

Создано: 27.10.2025 в 11:56

Обновлено: 10.12.2025 в 17:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9286156912>

**Николай Викторович Мордасов, Этажи  
Тюмень**

**79829324761**

**Тюменская область, Тюмень,  
Кремлевская улица, 110к1**

**5 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Кремлевская улица, 110к1

Улица

[улица Кремлевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

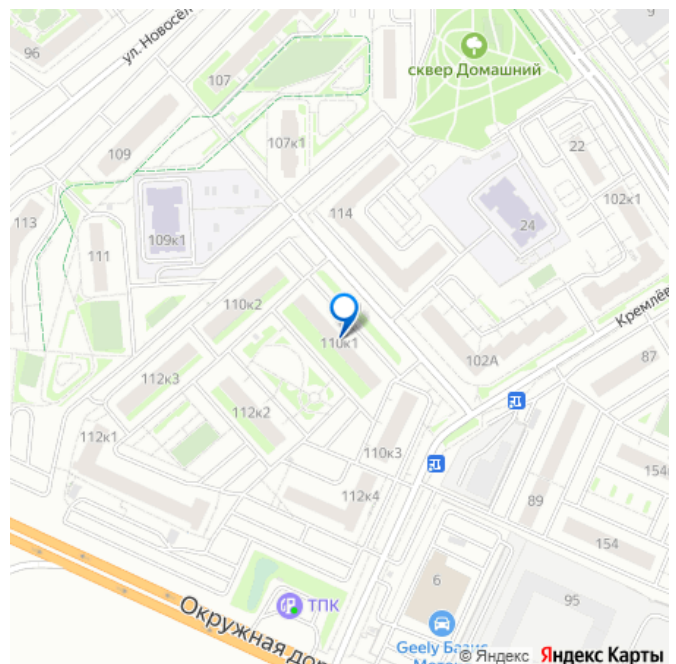
лоджия

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

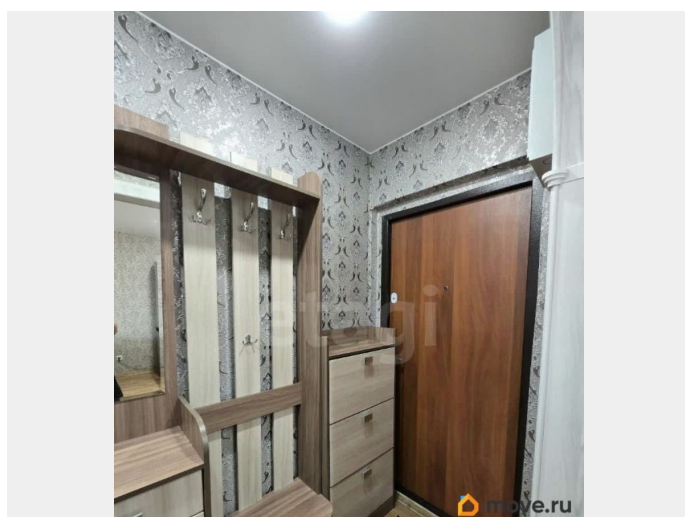
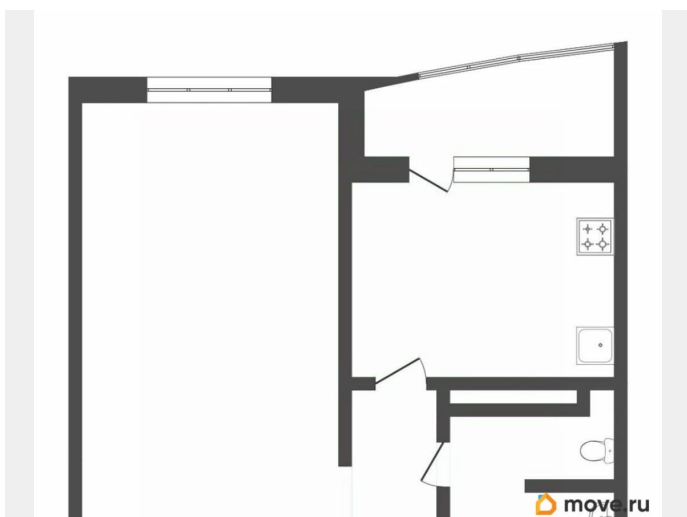
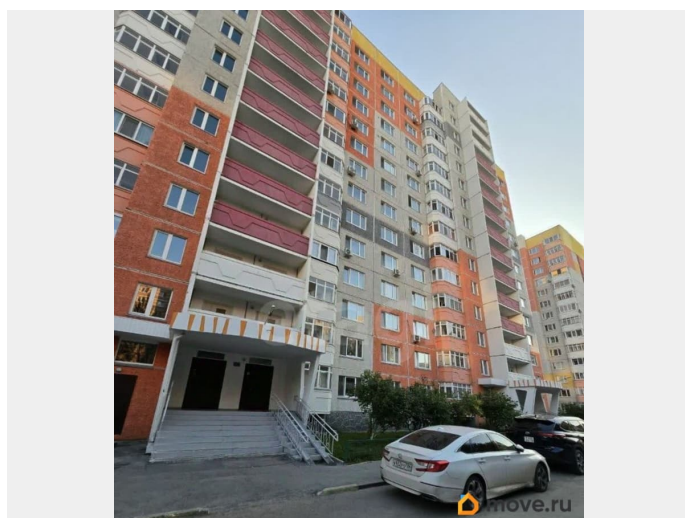
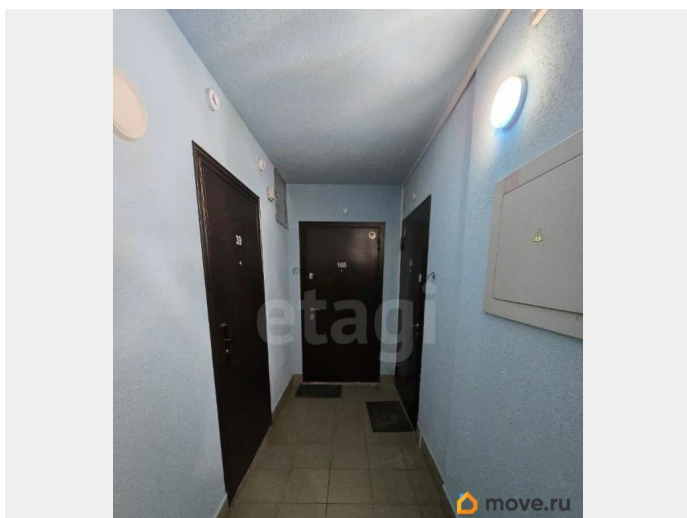
да

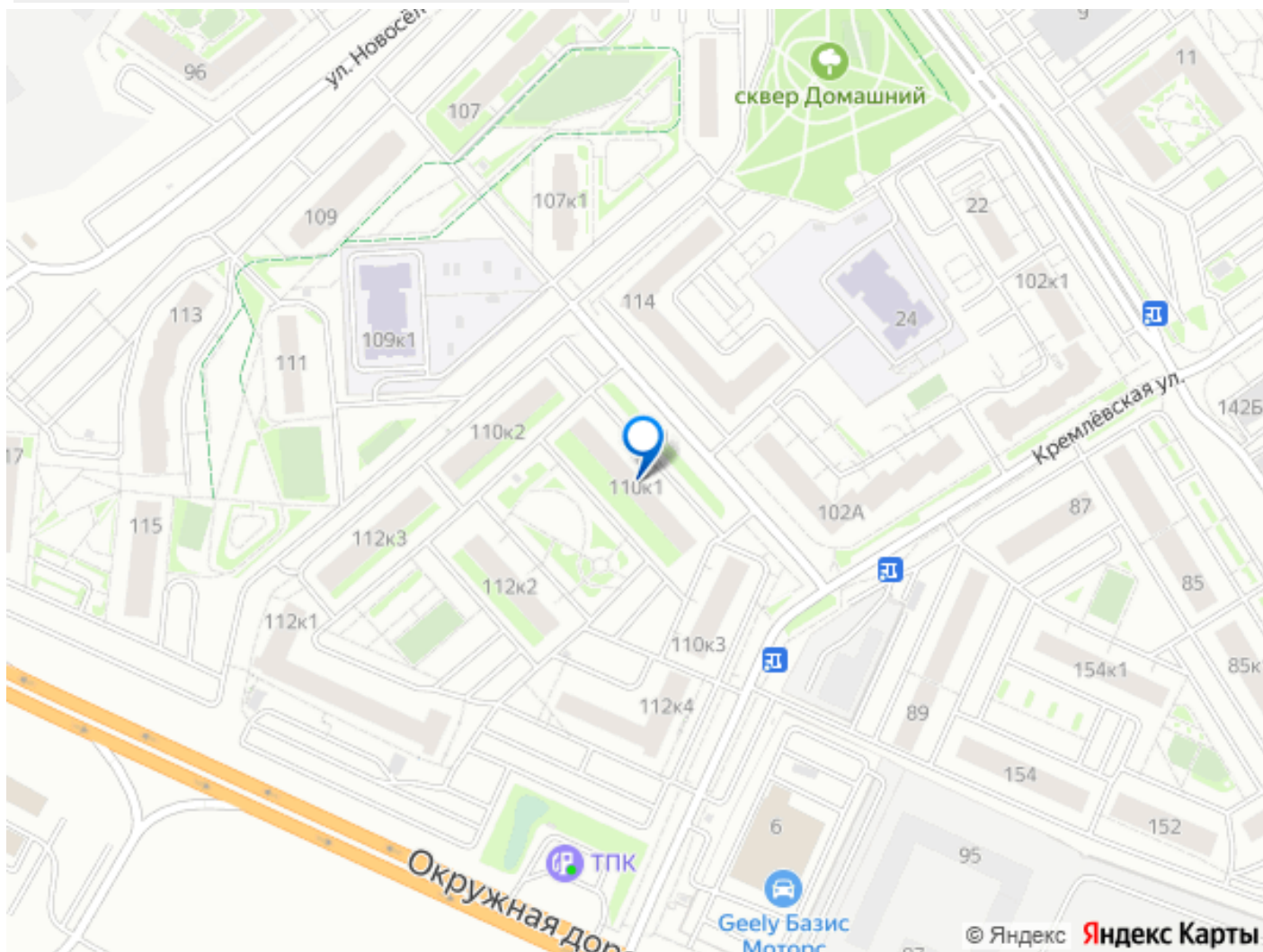
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается светлая и уютная квартира площадью 43,6 м² с удачной планировкой 1+, расположенная на последнем этаже четырнадцати этажного дома в центре микрорайона. Квартира изначально была однокомнатной, но перепланирована в вариант 1+ с сохранением инженерных сетей, что исключает необходимость узаконивания изменений. Отсутствие соседей сверху обеспечивает дополнительную тишину и приватность. Окна выходят на солнечную сторону, наполняя пространство естественным светом в течение всего дня. В подъезде всего четыре квартиры на площадке, что минимизирует шум и создает комфортную среду для проживания. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что упрощает перемещение и занос мебели. В квартире выполнен свежий качественный ремонт в нейтральных тонах, подходящий как для жизни, так и для сдачи в аренду. Прежние владельцы не содержали животных, поэтому помещение находится в идеальном состоянии. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детский сад и школа, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Благодаря центральному расположению дома, все необходимые

объекты — магазины, аптеки, остановки общественного транспорта — находятся в непосредственной близости. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений, что позволяет новым владельцам сразу начать комфортную жизнь в обустроенном пространстве. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 185797 Номер в базе: 9549948





Move.ru - вся недвижимость России