

Создано: 26.11.2025 в 10:05

Обновлено: 11.12.2025 в 19:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9286886654>

**Иван Иванович Гараз, Этажи Тюмень**

**79199222739**

**Тюменская область, Тюмень, Одесская  
улица, 7к1**

**7 790 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 7к1

Улица

[улица Одесская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

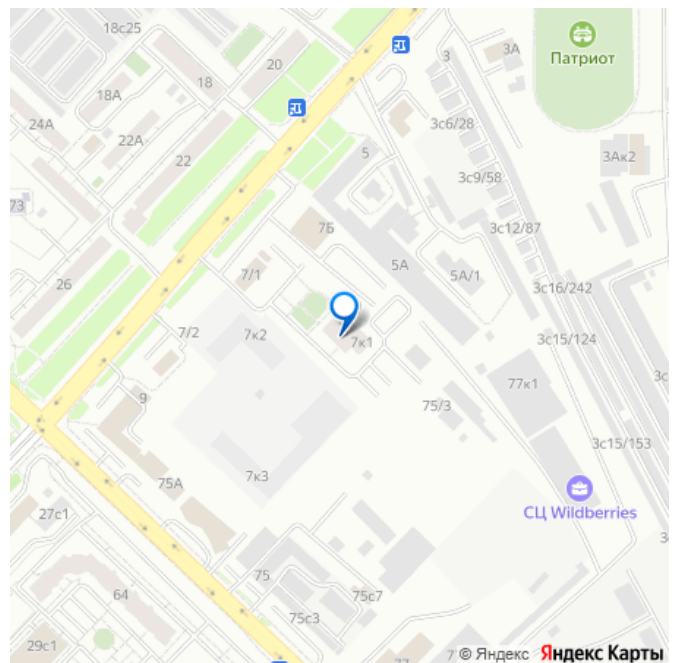
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

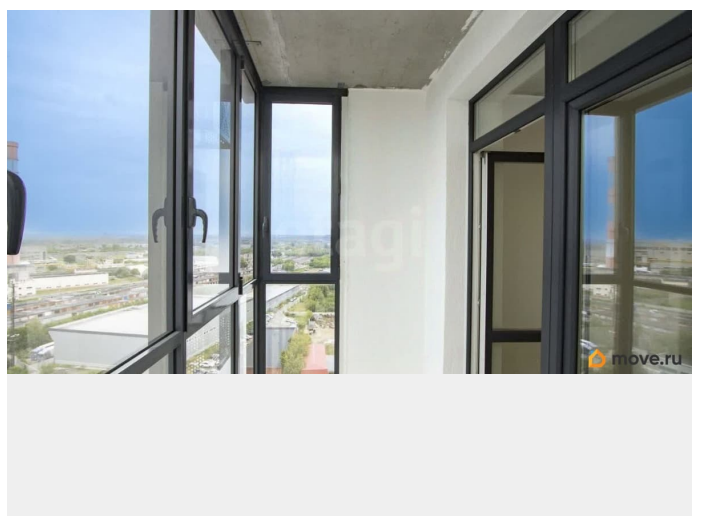
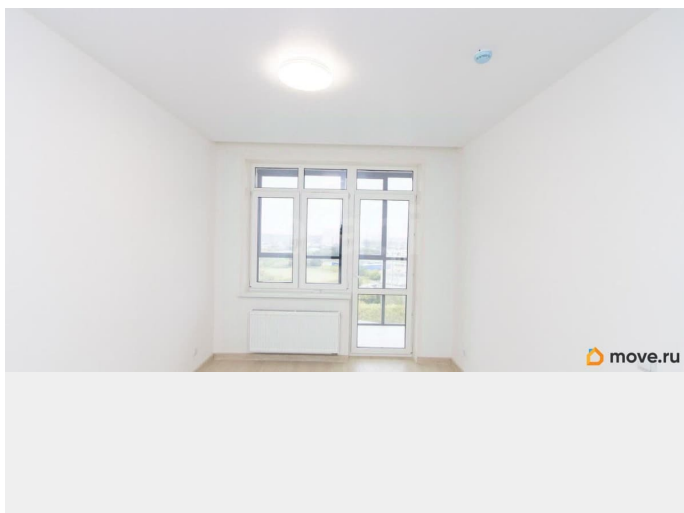
возможна ипотека

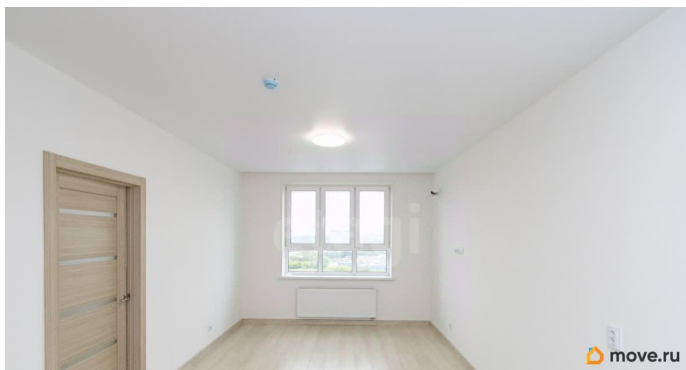
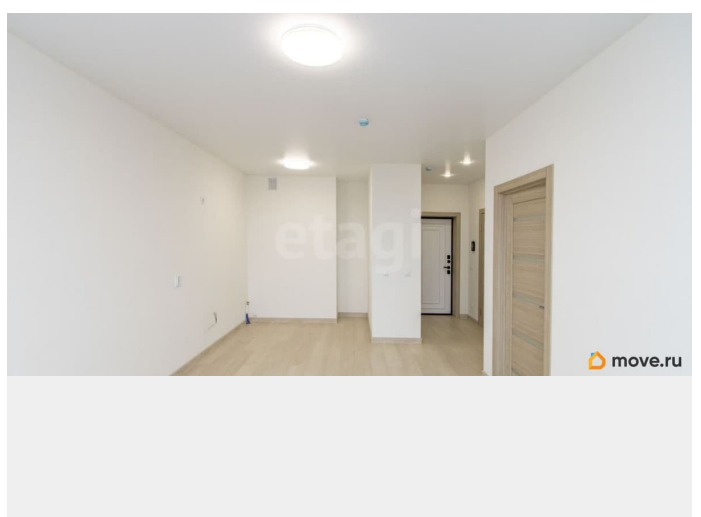
## Описание

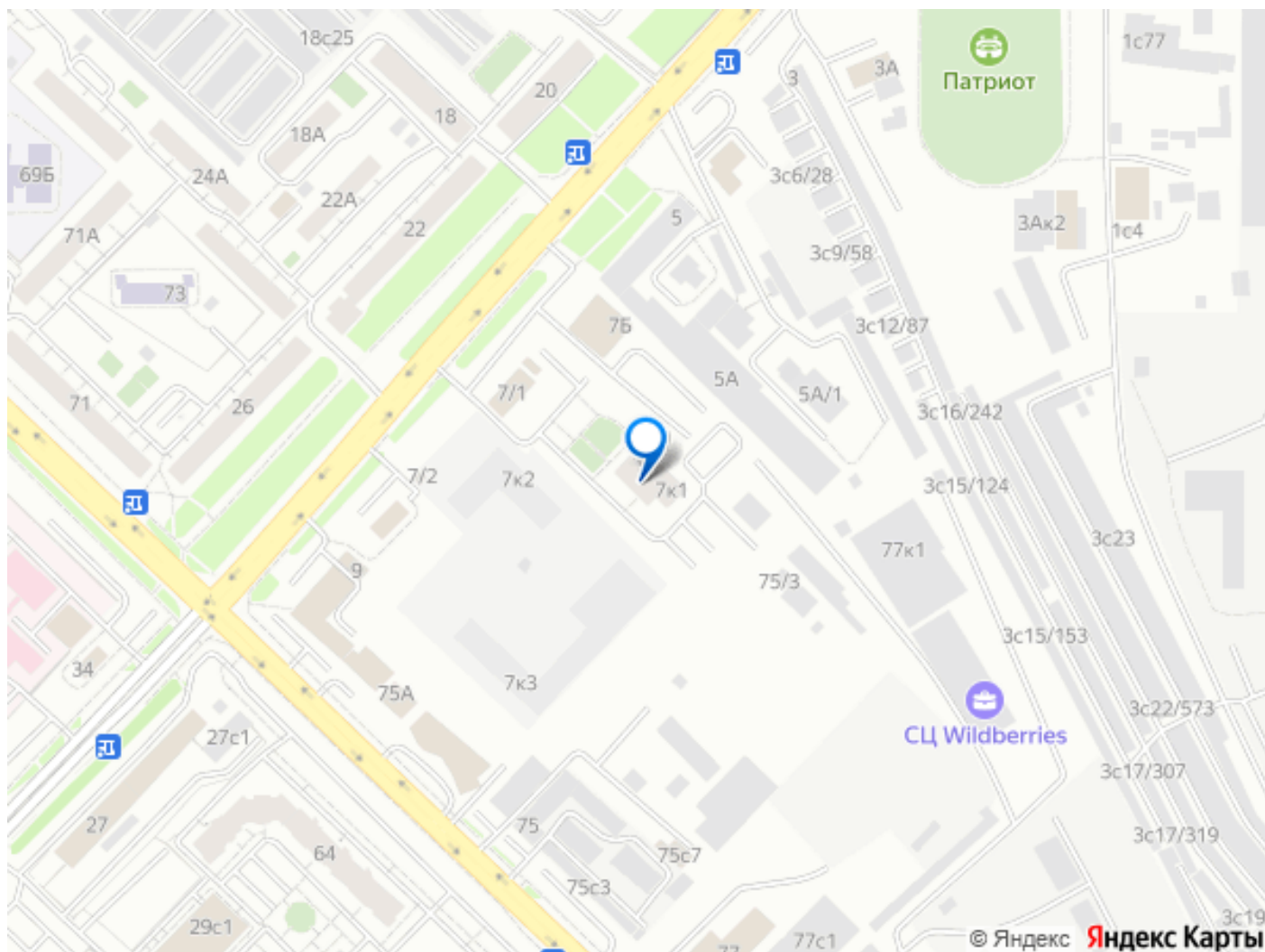
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Квартира формата 1+ (кухня-гостиная и одна спальня) с качественным ремонтом расположена в новом жилом комплексе «Румянский» в центральной части города. Общая площадь увеличена за счет просторного панорамного балкона (4 м?), откуда открывается вид на город.

Планировка включает кухню-гостиную с большим окном, отдельную спальню и современный санузел, отделанный керамогранитом. В санузле установлена ванна, тропический душ, инсталляция, унитаз, зеркало с подсветкой, предусмотрены выводы под стиральную машину. В квартире никто еще не проживал, все коммуникации и отделка — в идеальном состоянии. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: собственный тренажерный зал, летний кинотеатр, теннисные столы, благоустроенная дворовая территория с зонами отдыха, детскими и спортивными площадками европейского уровня, включая воркаут-зону. Дом оборудован системой телеметрии, бесключевого доступа, видеонаблюдением, теплой входной группой, местами для

хранения колясок, велосипедов и самокатов. Центральное отопление обеспечивает комфорт в любое время года. Локация сочетает удобную транспортную доступность и развитую социальную инфраструктуру. В пешей доступности находятся гипермаркет «Магнит», кафе, магазины, а также Нефтегазовая и Медицинская академии, что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Рядом расположены новые жилые комплексы от ведущих застройщиков, что подтверждает перспективность района. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира подходит для комфортного проживания молодой семьи, студентов или в качестве инвестиционного актива — спрос на жилье в этом районе стабильно высок, а цены демонстрируют устойчивый рост. Документы проверены, обременения и доли отсутствуют, собственник один. Просмотр возможен в любое удобное время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 68578 Номер в базе: 9135886







Move.ru - вся недвижимость России