

Создано: 04.12.2025 в 12:50

Обновлено: 10.12.2025 в 08:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192378>

**Дамир Загидуллин, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Кремлевская улица, 110к1**

**5 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Кремлевская улица, 110к1

Улица

[улица Кремлевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

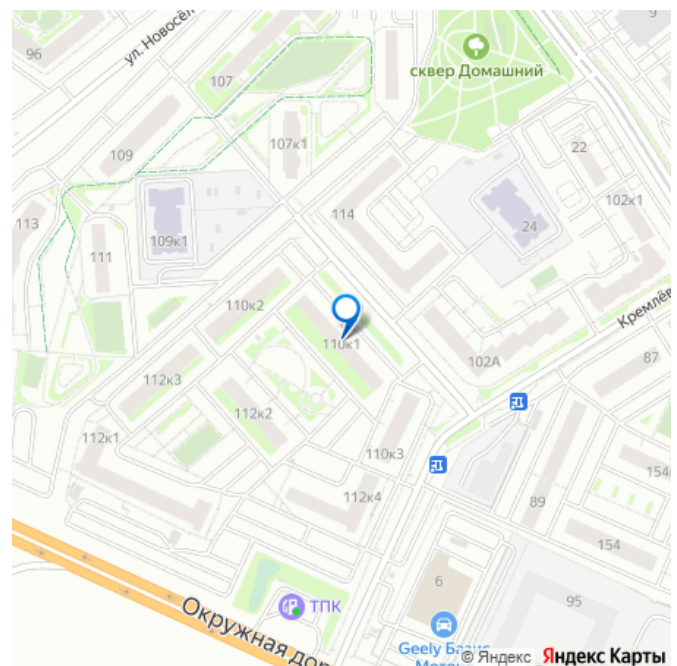
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

парковка

## Описание

Продается светлая и уютная квартира площадью 43,6 м² с удачной планировкой 1+, расположенная на последнем этаже четырнадцати этажного дома в центре микрорайона. Квартира изначально была однокомнатной, но перепланирована в вариант 1+ с сохранением инженерных сетей, что исключает необходимость узаконивания изменений. Отсутствие соседей сверху обеспечивает дополнительную тишину и приватность. Окна выходят на солнечную сторону, наполняя пространство естественным светом в течение всего дня. В подъезде всего четыре квартиры на площадке, что минимизирует шум и создает комфортную среду для проживания. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что упрощает перемещение и занос мебели. В квартире выполнен свежий качественный ремонт в нейтральных тонах, подходящий как для жизни, так и для сдачи в аренду. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детский сад и школа, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Благодаря центральному расположению дома, все необходимые объекты — магазины,

аптеки, остановки общественного транспорта — находятся в непосредственной близости. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений, что позволяет новым владельцам сразу начать комфортную жизнь в обустроенном пространстве. В квартире остается кровать, шкаф, стенка, кондиционер, маленький и большой телевизор остальное по договорённости. Также имеется помещение (кладовка) на этаже 2,60 м2 продаётся. Без обременений. Звоните. Номер объекта: #1/551680/22044

