

Создано: 04.12.2025 в 12:50

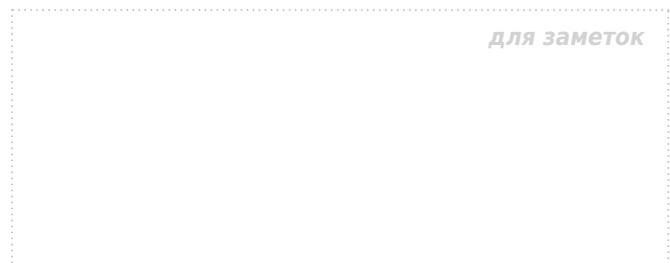
Обновлено: 10.12.2025 в 08:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192378>

Дамир Загидуллин, Адвекс

Недвижимость

79166958922



**Тюменская область, Тюмень,
Кремлевская улица, 110к1**

5 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Кремлевская улица, 110к1

Улица

[улица Кремлевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м²



Площадь кухни

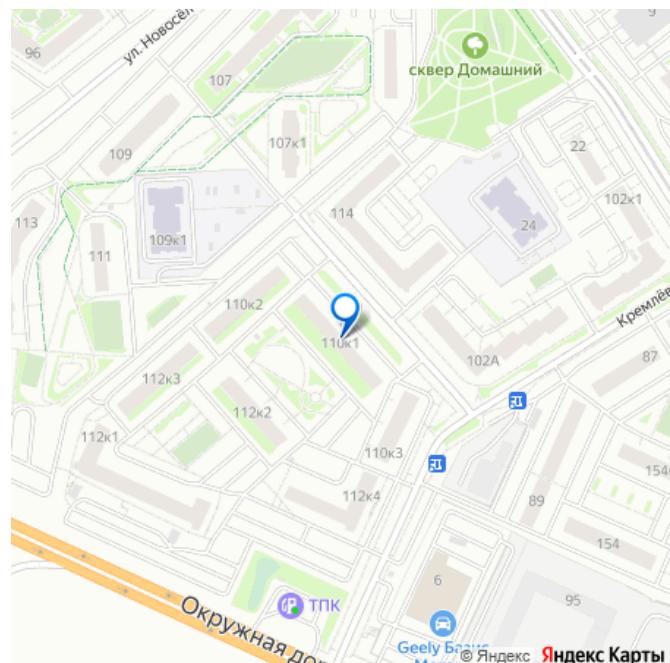
9 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

14/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

парковка

Описание

Продается светлая и уютная квартира площадью 43,6 м² с удачной планировкой 1+, расположенная на последнем этаже четырнадцати этажного дома в центре микрорайона. Квартира изначально была однокомнатной, но перепланирована в вариант 1+ с сохранением инженерных сетей, что исключает необходимость узаконивания изменений. Отсутствие соседей сверху обеспечивает дополнительную тишину и приватность. Окна выходят на солнечную сторону, наполняя пространство естественным светом в течение всего дня. В подъезде всего четыре квартиры на площадке, что минимизирует шум и создает комфортную среду для проживания. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что упрощает перемещение и занос мебели. В квартире выполнен свежий качественный ремонт в нейтральных тонах, подходящий как для жизни, так и для сдачи в аренду. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детский сад и школа, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Благодаря центральному расположению дома, все необходимые объекты — магазины,

аптеки, остановки общественного транспорта
— находятся в непосредственной близости.

Квартира готова к заселению и не требует
дополнительных вложений, что позволяет
новым владельцам сразу начать комфортную
жизнь в обустроенным пространстве. В
квартире остается кровать, шкаф, стенка,
кондиционер, маленький и большой
телевизор остальное по договорённости.

Также имеется помещение (кладовка)на
этаже 2,60 м² продаётся. Без обременений.

Звоните. Номер объекта: #1/551680/22044

