

 Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288900741>

Константин, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима  
Бованенко, 11**

**6 697 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 11

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

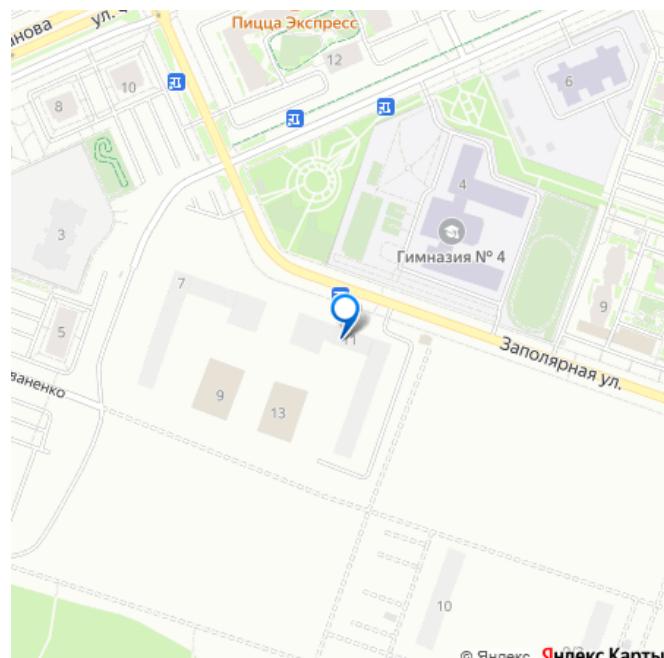
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой



Квартира в новостройке

да

## Описание

???? ВАША ПАНОРАМА НА ПАРК С 2  
БАЛКОНАМИ | 1 СПАЛЬНЯ | 43.58 М? |  
ПАРКИНГ В КОМПЛЕКТЕ Забудьте про  
стандартные «однушки». Это — квартира с

двойным видом на счастливое будущее.  
Французский балкон как картина и свой  
балкон как терраса. Паркинг уже включен в  
стоимость. Ваш самый умный первый шаг на  
рынке недвижимости или идеальная  
инвестиция — прямо здесь. **ЛОКАЦИЯ: ВАШ**  
**ЗЕЛЕНЫЙ ФИЛЬТР ДЛЯ ЖИЗНИ** Здесь вы не  
ищете, где погулять — вы просто выходите  
из дома. — Парк и лес — ваш основной вид из  
окон. Не «рядом», а прямо перед вами.  
Каждое утро начинается с пейзажа, а не с  
соседней стены. — Гимназия, детские сады —  
в 5 минутах (350 м). Прекрасный бонус для  
будущей семьи или для сдачи квартиры  
молодым специалистам. — Вся  
инфраструктура Скандия — фитнес, кафе,  
магазины — в пределах своего квартала. Вам  
не нужно ее «ждать» — она уже работает.  
**КВАРТИРА, КОТОРАЯ ДЫШИТ: ДВА БАЛКОНА И**  
**ВЕСЬ ПАРК** Уникальная планировка, которую  
ищут многие, но находят единицы. —  
**ФРАНЦУЗСКИЙ БАЛКОН** (панорамное  
остекление до пола) ? — это ваше «окно в  
парк». Огромный свет, ощущение простора и  
элегантности. Как жизнь в арт-галерее, где  
главный экспонат — природа. — **ОТДЕЛЬНЫЙ**  
**БАЛКОН** — ваша классическая терраса. Место  
для чаепития, книг или утренней зарядки на  
свежем воздухе. — **ВИДОВАЯ НА ПАРК** —  
главная спальня и гостиная смотрят на  
зелень. Ваша жизнь — в рамке из деревьев.  
— **УМНЫЕ 43.58 М?** — здесь нет лишних  
метров, за которые вы платите. Есть  
функциональная планировка с отдельной  
спальней, чтобы гости не видели вашу  
кровать. **ВАШ СТАРТОВЫЙ КОМПЛЕКТ С**  
**ВЫГОДОЙ:** — **МЕСТО В ПАРКИНГЕ УЖЕ**  
**ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ.** Не доплачивайте  
полтора миллиона потом. Это ваше сразу. —  
**ВТОРОЙ ПОДАРОК НА ВЫБОР ДЛЯ**  
**ИДЕАЛЬНОГО СТАРТА:** Ключевой подарок:

Умная техника (например, робот-пылесос или умная колонка) для жизни на новом уровне.

Или: Профессиональная уборка после ремонта . ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНЫЙ ПЕРВЫЙ ИЛИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЛОТ? — Готовое решение: Паркинг + вид + два балкона. Всё, что ценится рынком, уже в комплекте. — Бешеная ликвидность: Такие нестандартные планировки сдаают и продают в первую очередь. — Прямой договор с застройщиком — никаких комиссий, только ваша квартира и вы. Способы покупки: Ипотека (IT, семейная), рассрочка, материнский капитал. Это предложение — как тот самый французский балкон: редкое, светлое и открывающее прекрасный вид на будущее. Цена актуальна только сейчас. Позвоните, пока французский балкон не стал чьим-то любимым местом для завтрака с видом на парк. Забронируйте просмотр и начните свою историю здесь.



