

Константин, Риелтор  
89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:28  
Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 11

6 697 500 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 11

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

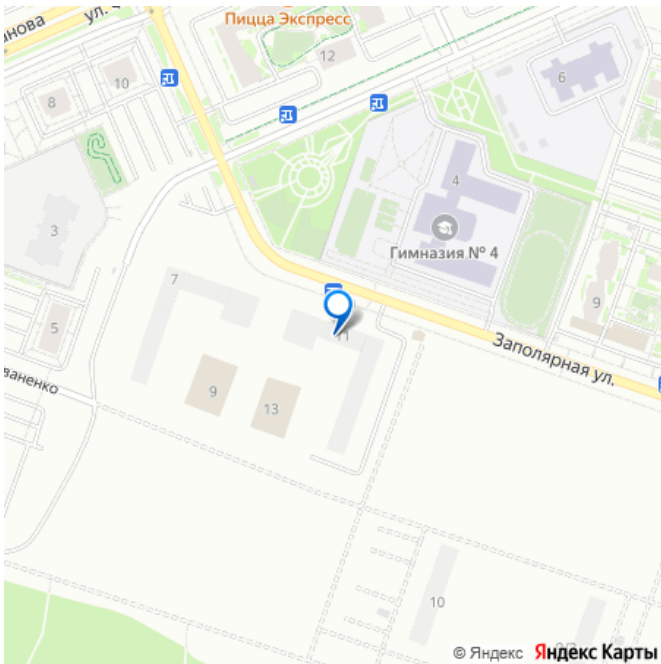
Квартира в новостройке

да

Описание

???? ВАША ПАНОРАМА НА ПАРК С 2  
БАЛКОНАМИ | 1 СПАЛЬНЯ | 43.58 М² |  
ПАРКИНГ В КОМПЛЕКТЕ Забудьте про  
стандартные «однушки». Это — квартира с

для заметок



двойным видом на счастливое будущее.

Французский балкон как картина и свой балкон как терраса. Паркинг уже включен в стоимость. Ваш самый умный первый шаг на рынке недвижимости или идеальная инвестиция — прямо здесь. **ЛОКАЦИЯ: ВАШ ЗЕЛЕНый ФИЛЬТР ДЛЯ ЖИЗНИ** Здесь вы не ищете, где погулять — вы просто выходите из дома. — Парк и лес — ваш основной вид из окон. Не «рядом», а прямо перед вами.

Каждое утро начинается с пейзажа, а не с соседней стены. — Гимназия, детские сады — в 5 минутах (350 м). Прекрасный бонус для будущей семьи или для сдачи квартиры молодым специалистам. — Вся инфраструктура Скандиа — фитнес, кафе, магазины — в пределах своего квартала. Вам не нужно ее «ждать» — она уже работает.

**КВАРТИРА, КОТОРАЯ ДЫШИТ: ДВА БАЛКОНА И ВСЕ ПАРК** Уникальная планировка, которую ищут многие, но находят единицы. — **ФРАНЦУЗСКИЙ БАЛКОН** (панорамное остекление до пола) ? — это ваше «окно в парк». Огромный свет, ощущение простора и элегантности. Как жизнь в арт-галерее, где главный экспонат — природа. — **ОТДЕЛЬНЫЙ БАЛКОН** — ваша классическая терраса. Место для чаепития, книг или утренней зарядки на свежем воздухе. — **ВИДОВАЯ НА ПАРК** — главная спальня и гостиная смотрят на зелень. Ваша жизнь — в рамке из деревьев. — **УМНЫЕ 43.58 М²** — здесь нет лишних метров, за которые вы платите. Есть функциональная планировка с отдельной спальней, чтобы гости не видели вашу кровать. **ВАШ СТАРТОВЫЙ КОМПЛЕКТ С ВЫГОДОЙ: — МЕСТО В ПАРКИНГЕ УЖЕ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ.** Не доплачивайте полтора миллиона потом. Это ваше сразу. — **ВТОРОЙ ПОДАРОК НА ВЫБОР ДЛЯ ИДЕАЛЬНОГО СТАРТА:** Ключевой подарок:

Умная техника (например, робот-пылесос или умная колонка) для жизни на новом уровне. Или: Профессиональная уборка после ремонта . ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНЫЙ ПЕРВЫЙ ИЛИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЛОТ? — Готовое решение: Паркинг + вид + два балкона. Всё, что ценится рынком, уже в комплекте. — Бешеная ликвидность: Такие нестандартные планировки сдают и продают в первую очередь. — Прямой договор с застройщиком — никаких комиссий, только ваша квартира и вы. Способы покупки: Ипотека (IT, семейная), рассрочка, материнский капитал. Это предложение — как тот самый французский балкон: редкое, светлое и открывающее прекрасный вид на будущее. Цена актуальна только сейчас. Позвоните, пока французский балкон не стал чьим-то любимым местом для завтрака с видом на парк. Забронируйте просмотр и начните свою историю здесь.

