

**Юлия Пуртова, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул**

**Ю.Р.Г.Эрвье, 34**

**6 660 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул Ю.Р.Г.Эрвье, 34

Улица

[улица Ю.Р.Г.Эрвье](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

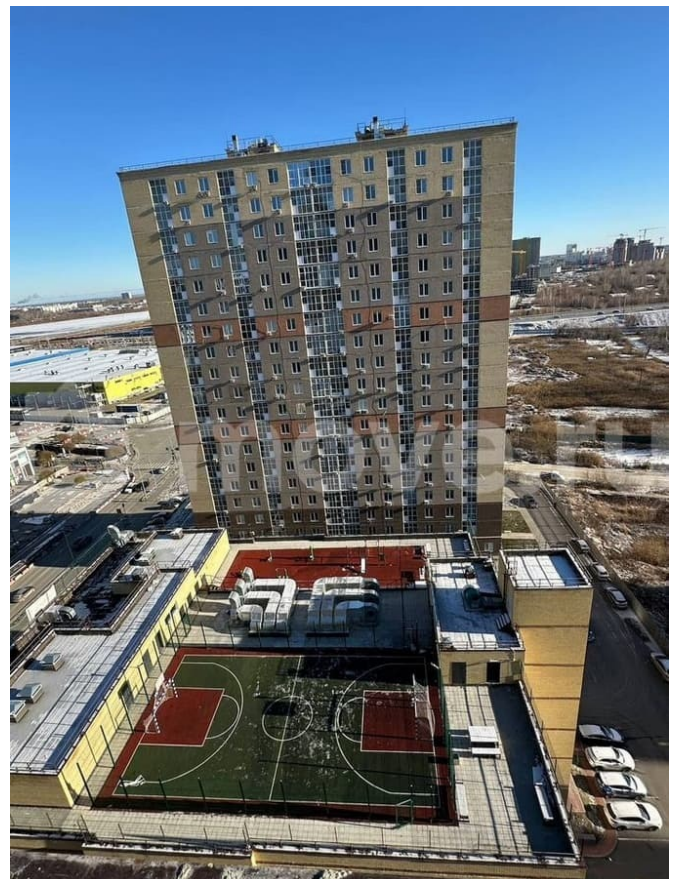
Квартира в новостройке

да

## Описание

Квартира от застройщика без комиссий и переплат! На сегодняшний день самая выгодная покупка- это траншевая ипотека, она для всех!: по этой квартире в ГП1 - срок

для заметок



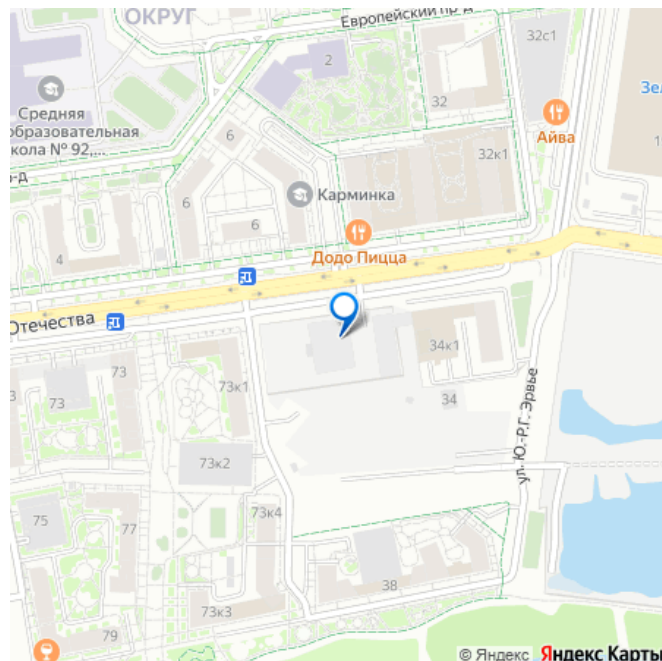
сдачи - 4 кв. 2027г. Доступна с 2 - 10 этаж. 1 транш - февраль 2026г: 100 000р, платеж в месяц = 1 843р 2 транш - июль 2026г: 700 000р, платеж в месяц = 14 744р 3 транш - декабрь 2026г: остаток суммы ипотеки

Жилой комплекс представляет собой застройку, состоящую из трех монолитно-кирпичных зданий, 19 этажей. Проект включает в себя двух- и трехкомнатные квартиры европланировки с общей площадью от 41,7 до 77,7 кв. м., студий в проекте нет! Комплекс строится с улучшенной черновой отделкой. Завершение строительства планируется поэтапно, с частичным вводом домов в эксплуатацию: ГП-3: срок сдачи - 1 кв. 2026г. ГП-1: срок сдачи - 4 кв. 2027г. - старт продаж

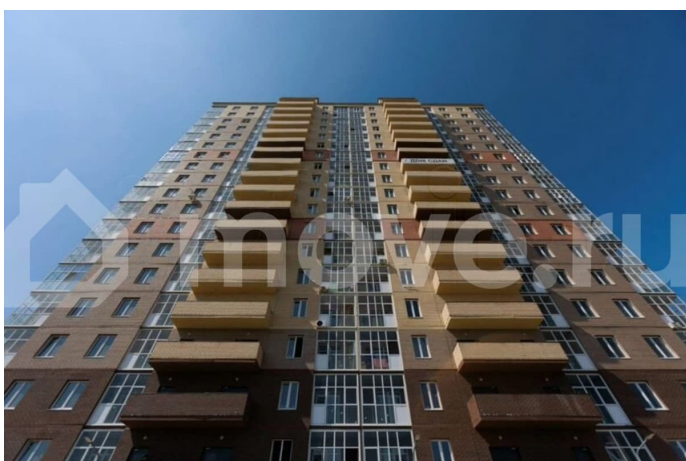
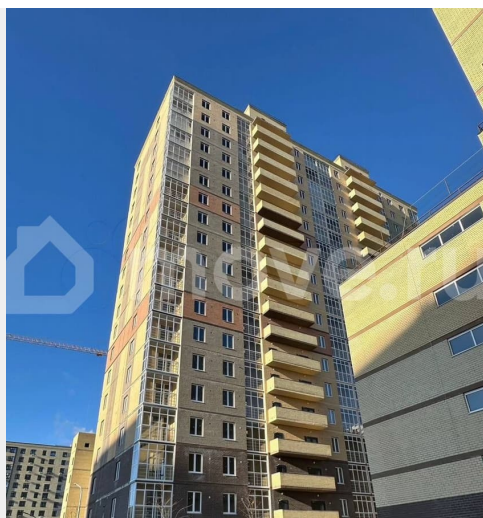
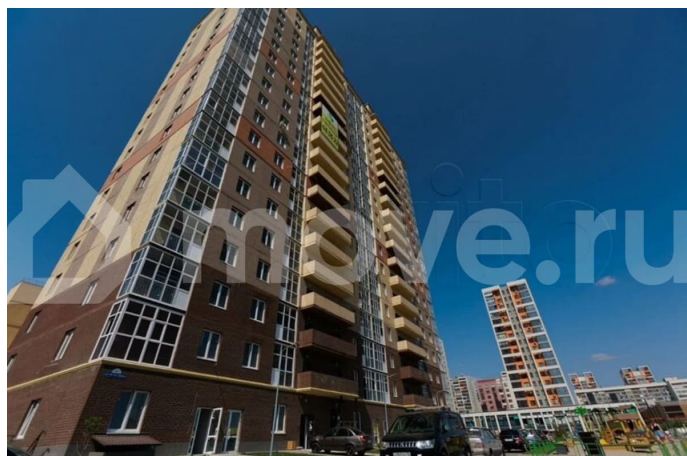
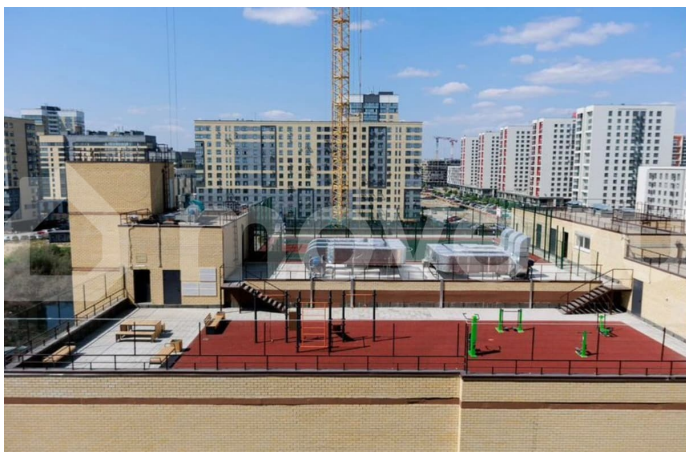
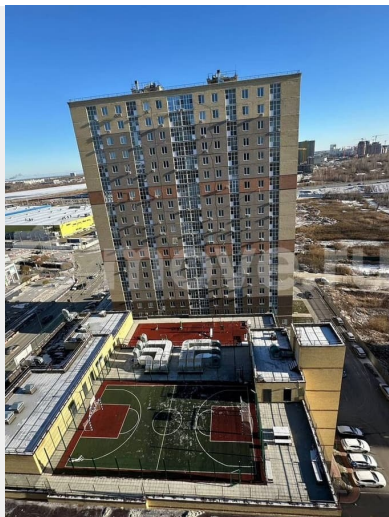
Особенности проекта:

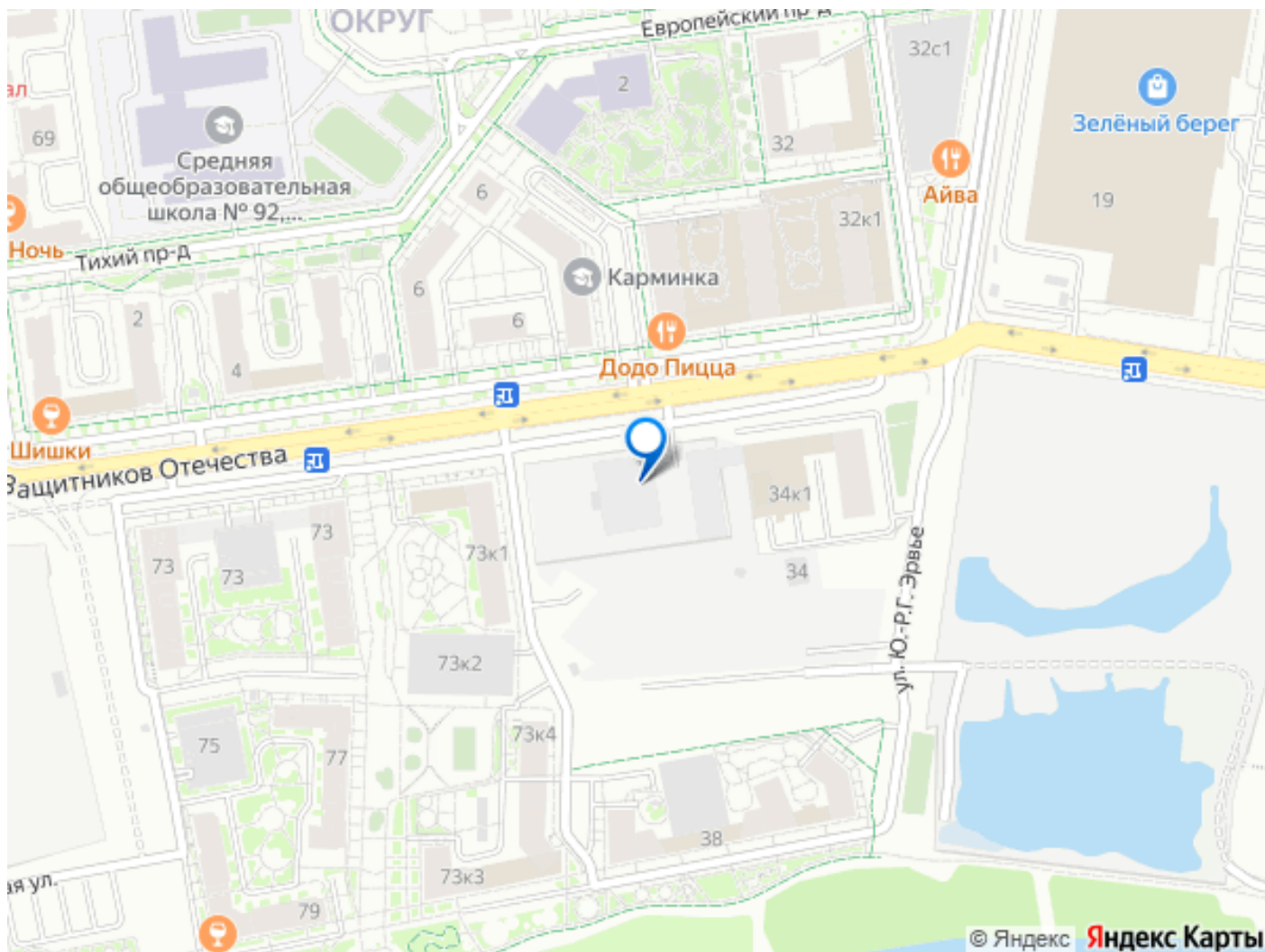
- класс - «комфорт» в Заречном микрорайоне у набережной реки
- колясочные
- скоростные два лифта и функциональные парадные пространства
- потолки 3м
- многоуровневый закрытый паркинг из кирпича
- доступ в подъезд с двух сторон, система домофони.
- магазины формата «у дома»

Уникальное расположение: Ключевое достоинство ЖК — его близость к набережной реки Туры. До исторического центра Тюмени всего 5 минут езды на автомобиле. Акция! Кладовая в подарок + паркинг! Способы покупки: Скидки 100 т.р. (1+) и 200 т.р. (2+) Ставки от 4 % по семейной ипотеке Ставка от 14,4% по базовой программе Рассрочка на 6 месяцев ПВ 15% , платеж от 40 000р. ГП 1 Траншевая ипотека (три транша) ГП 1 Ипотека для беременных ПВ 10% ГП 1 Ремонт от застройщика Паркинг (рассрочка на 2 года/платеж 15 000р)









Move.ru - вся недвижимость России