

Создано: 26.11.2025 в 22:33

Обновлено: 18.12.2025 в 13:24

Тюменская область, Тюмень, улица  
Тимофея Кармацкого, 3

**7 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, 3

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

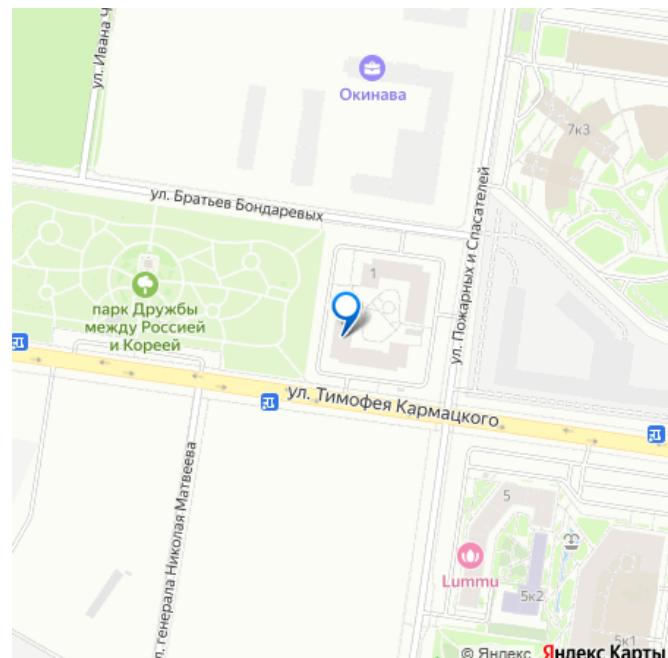
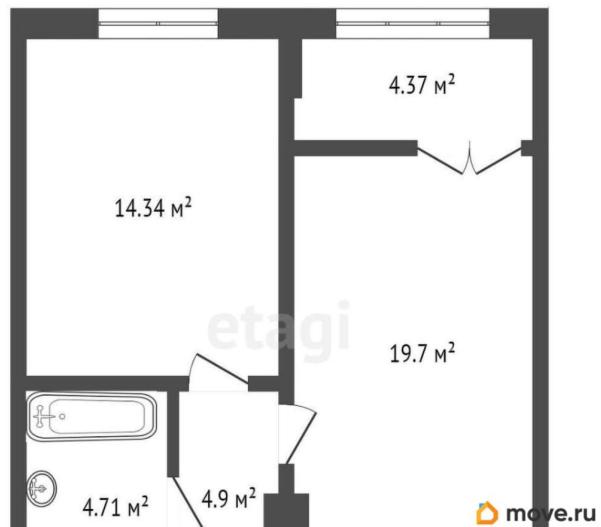
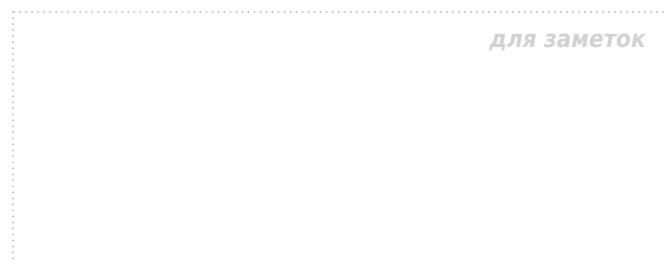
<https://tyumen.move.ru/objects/9286915535>

**Альбина Равилевна Козуб, Этажи**

**Тюмень**

**79123921226**

для заметок



move.ru

© Яндекс Карты

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира формата 1+ с кухней-гостиной расположена в современном жилом комплексе бизнес-класса «Life Residence» в динамично развивающемся районе 5 Заречный. Высокие потолки 3 метра и панорамные окна, выходящие на восточную сторону, создают ощущение простора и наполняют помещение естественным светом. Квартира сдана с улучшенной черновой отделкой, что позволяет новому владельцу немедленно приступить к реализации дизайнерского проекта без дополнительных подготовительных работ. Жилой комплекс обеспечивает полную приватность и безопасность благодаря системе видеонаблюдения и огражденной территории с контролируемым доступом. Для резидентов предусмотрен подземный паркинг. Развитая транспортная инфраструктура включает остановку общественного транспорта с маршрутом 12, связывающим район с центром города. Ключевым преимуществом локации является непосредственная близость к парку Дружбы России и Республики Корея, предлагающему возможности для прогулок и отдыха. В шаговой доступности находится детский сад, а планы по строительству школы и студенческого кампуса в соседнем комплексе формируют высокий потенциал для роста ликвидности и востребованности объекта как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей с целью последующей сдачи в аренду. Быстрый выход на сделку, все документы готовы. Звоните, покажу в

любое время! МЫ ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 168856 Номер  
в базе: 10483543

etagi move.ru

4.37 м<sup>2</sup>

14.34 м<sup>2</sup>

19.7 м<sup>2</sup>

4.71 м<sup>2</sup>

4.9 м<sup>2</sup>

move.ru

move.ru

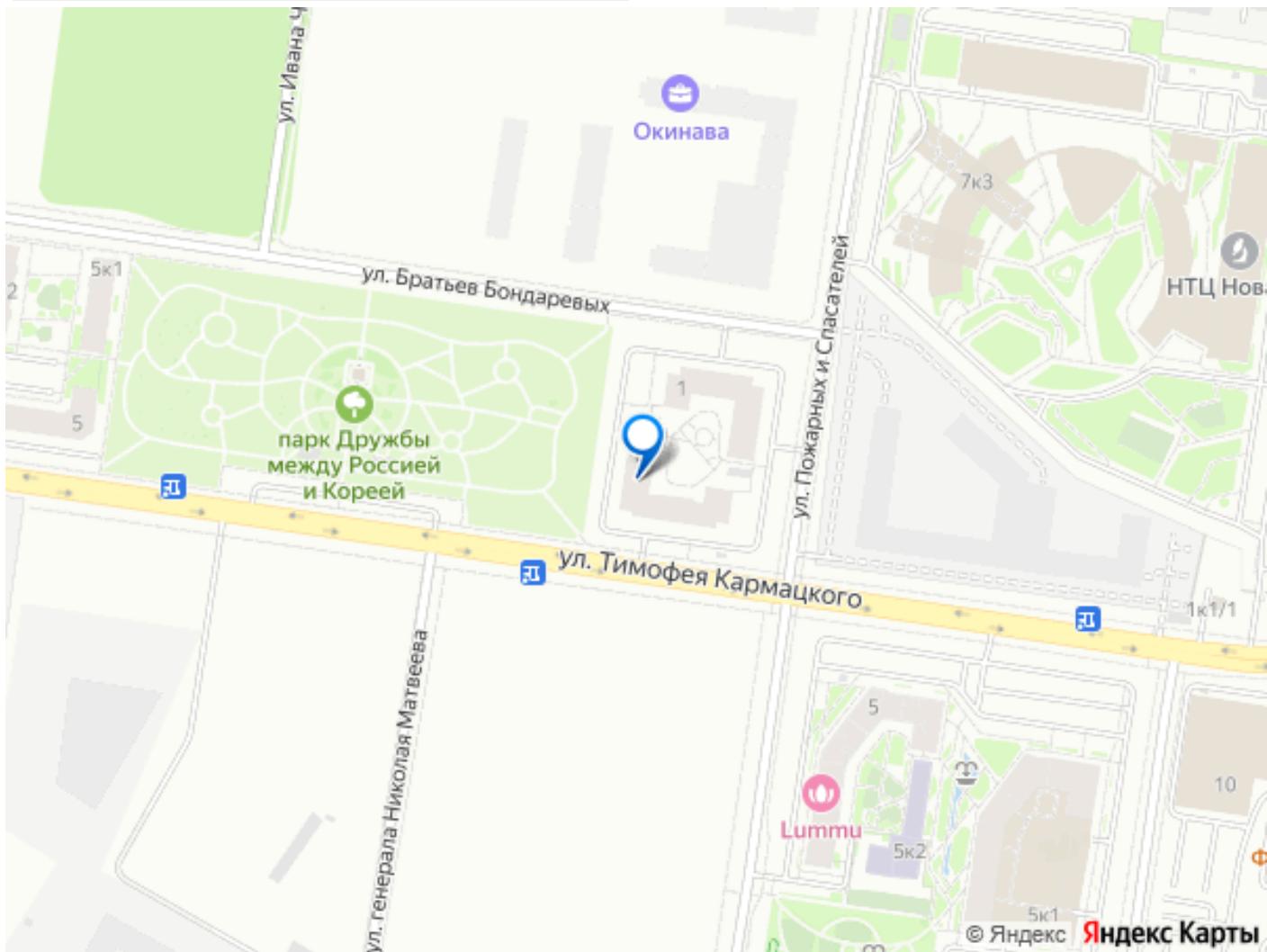
move.ru

move.ru

1

БЮЛЛЕТЫН

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России