

Создано: 29.11.2025 в 02:18

Обновлено: 13.12.2025 в 13:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9286977100>

География, География

79390445926

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Чистякова, 3

9 070 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Чистякова, 3

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

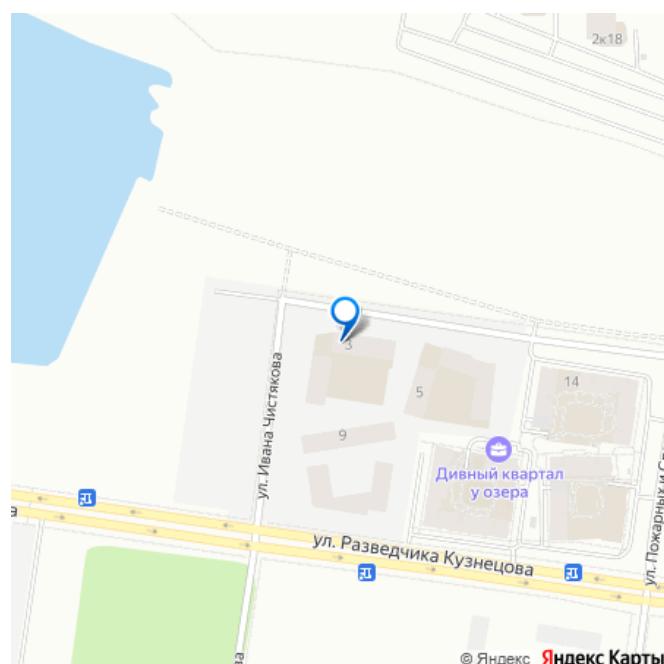
21.9 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

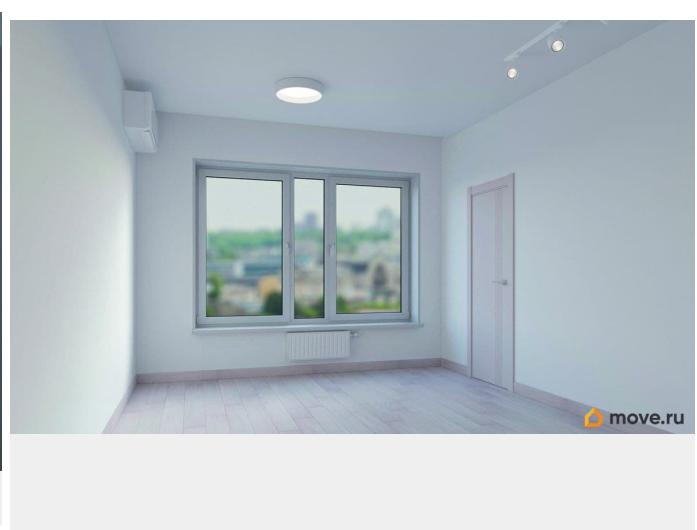
3 квартал 2025 г.

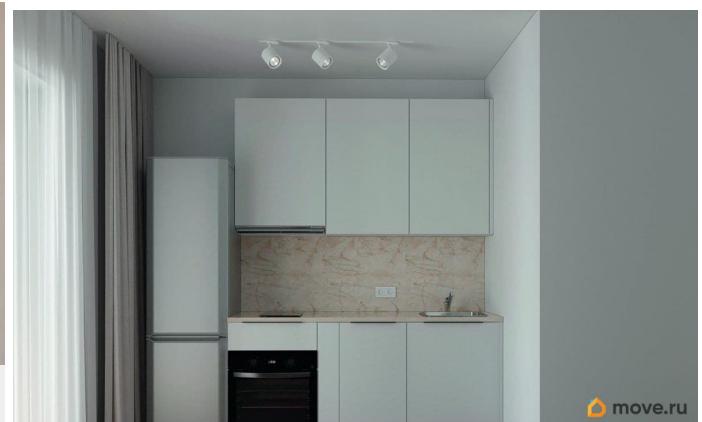
лифт, парковка

Описание

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дивный квартал у озера» на 2 этаже. Общая площадь: 43.7 кв.м., жилая: 11.2 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.9 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим: ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок, санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-6. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Дивный квартал у озера» современный жилой квартал, удобно расположенный в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым

массивом и озером Алебашево. Комплекс находится между улицами Мельникайте и Алебашевская, что обеспечивает его хорошую транспортную доступность до центра на автомобиле всего 10 минут. Рядом с комплексом расположен Лесопарк имени Гагарина, экзотический Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. «Дивный квартал у озера» объединяет архитектуру современной городской застройки и природную эстетику. Уютные дворы жилого комплекса будут не только безопасными, но и тихими. Закрытая территория надёжно защищена от шума и посторонних глаз. Здесь будут места для отдыха, детские площадки, зоны для выгула собак. В холлах первого этажа расположены мягкая зона ожидания, общественные санузлы и просторная колясочная. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах домов разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В комплексе есть теплый подземный паркинг и кладовые. #2M9Boc





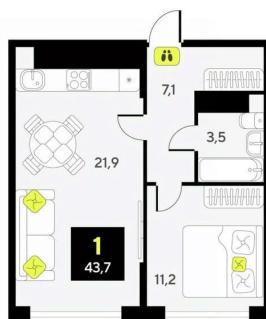
ДИВНЫЙ
квартал у озера

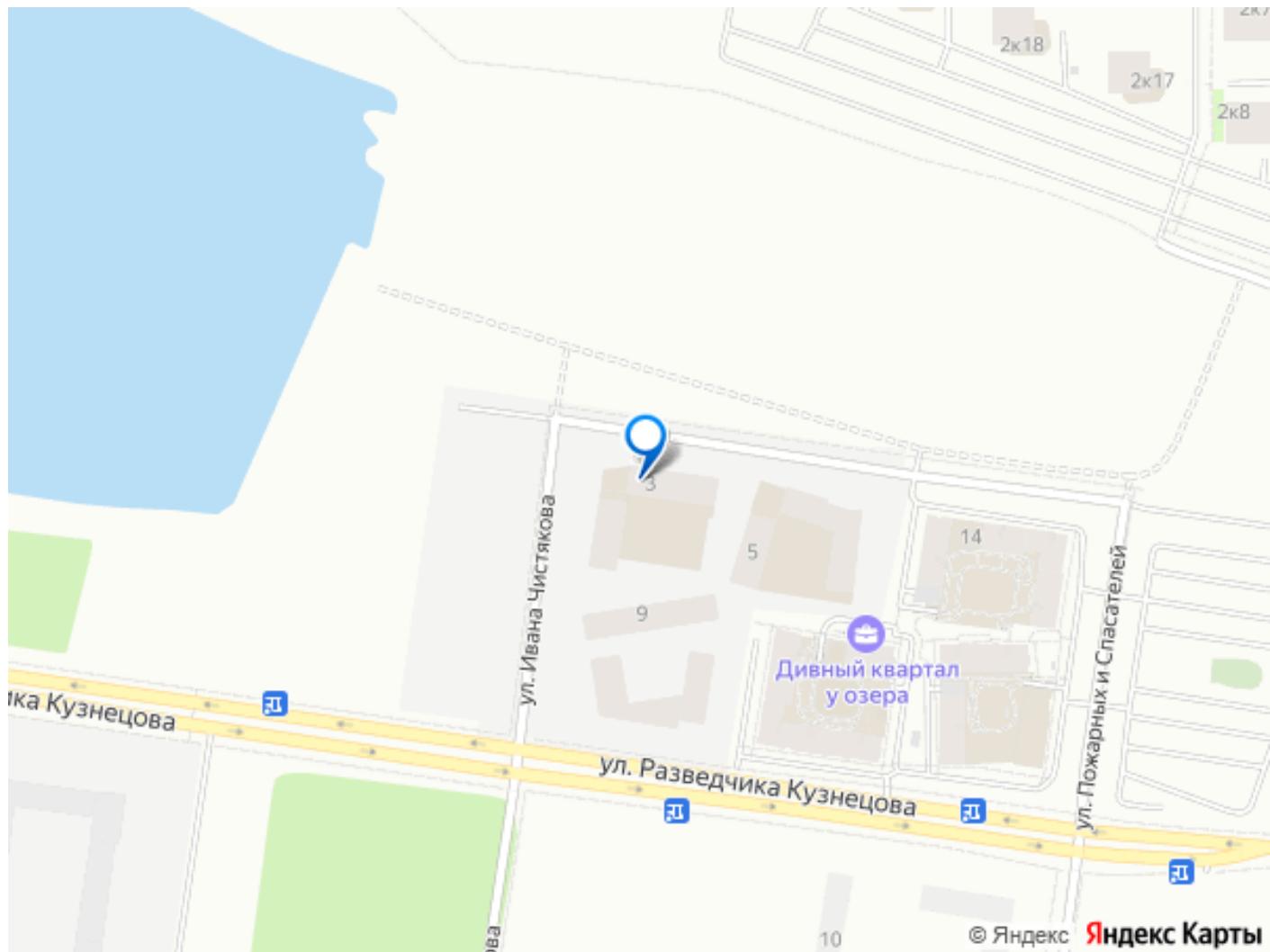
1-комнатная
43,7 м²

- Сдача 4 квартал 2025
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Предчистовая отделка

Корпус ГП-6 Секция 3 Этаж 2 из 9 Высота 2.7 м

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России