

Создано: 29.11.2025 в 01:17

Обновлено: 13.12.2025 в 08:08

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана  
Чистякова, 5

9 260 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Чистякова, 5

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

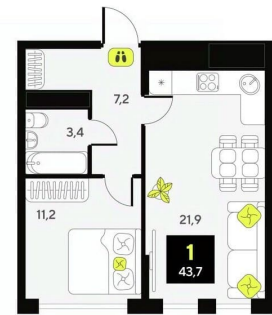
совмещенный

Вид из окна

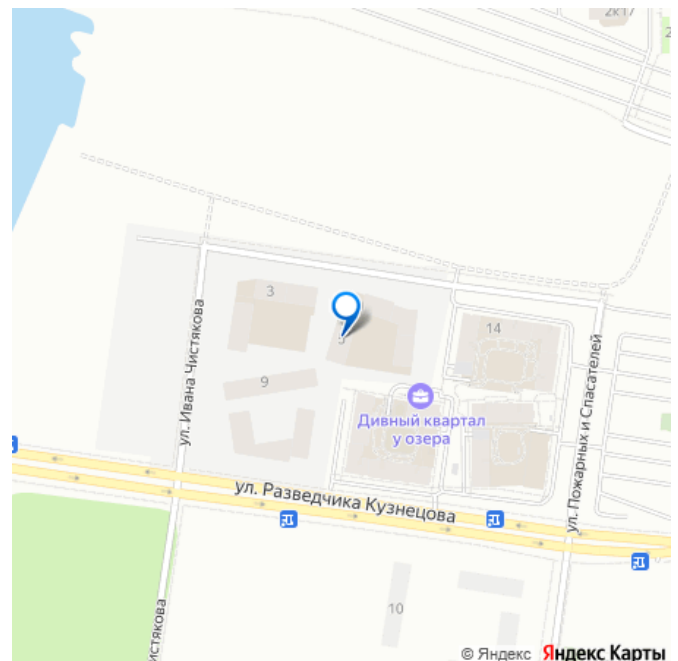
во двор

Ремонт

для заметок



Корпус ГП-4 Секция 2 Этаж 7 из 13 Высота 2.7 м move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## Описание

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дивный квартал у озера» на 7 этаже. Общая площадь: 43.7 кв.м., жилая: 11.2 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.9 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим: ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок, санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 7 до 23 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 13 этажей в корпусе ГП-4. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Дивный квартал у озера» современный жилой квартал, удобно расположенный в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым

массивом и озером Алебашево. Комплекс находится между улицами Мельникайте и Алебашевская, что обеспечивает его хорошую транспортную доступность до центра на автомобиле всего 10 минут. Рядом с комплексом расположен Лесопарк имени Гагарина, экзотический Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. «Дивный квартал у озера» объединяет архитектуру современной городской застройки и природную эстетику. Уютные дворы жилого комплекса будут не только безопасными, но и тихими. Закрытая территория надёжно защищена от шума и посторонних глаз. Здесь будут места для отдыха, детские площадки, зоны для выгула собак. В холлах первого этажа расположены мягкая зона ожидания, общественные санузлы и просторная колясочная. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах домов разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В комплексе есть тёплый подземный паркинг и кладовые. #Z69a9e

**ДИВНЫЙ**  
квартал у озера

1-комнатная  
**43,7 м<sup>2</sup>**

- Сдача 4 квартал 2025
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Предчистовая отделка

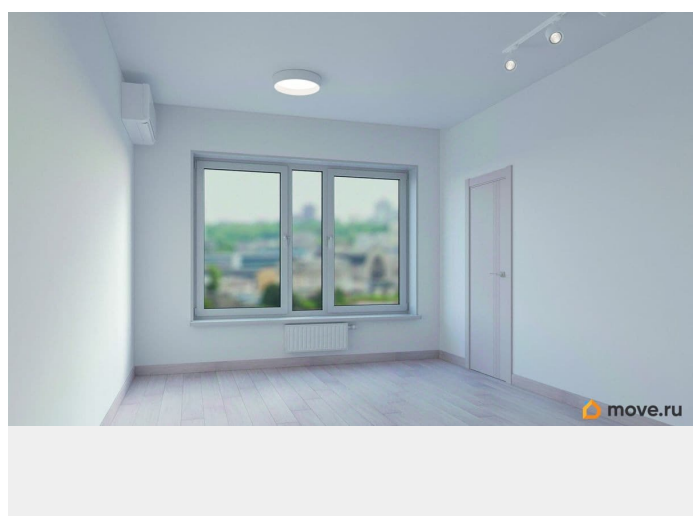
Корпус  
ГП-4

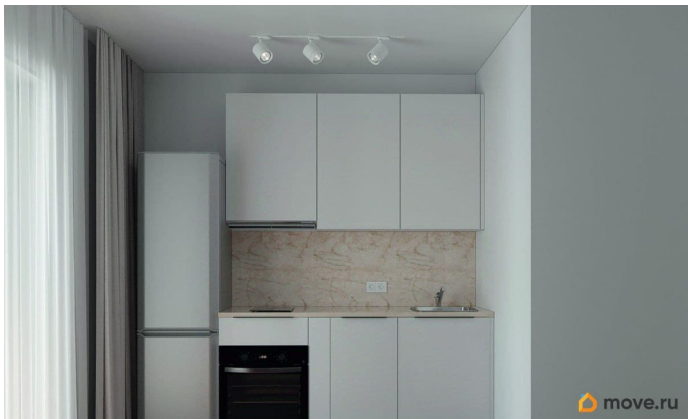
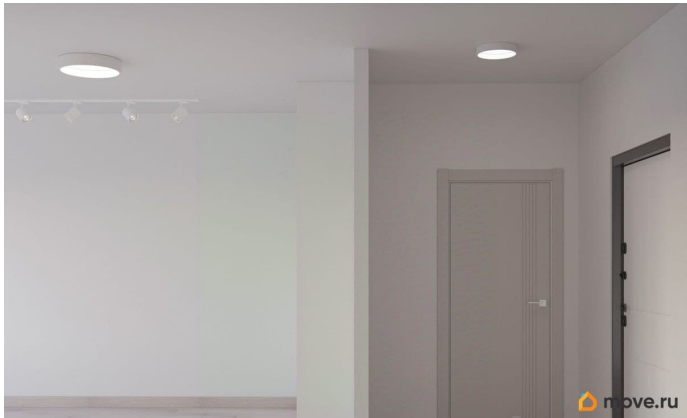
Секция  
2

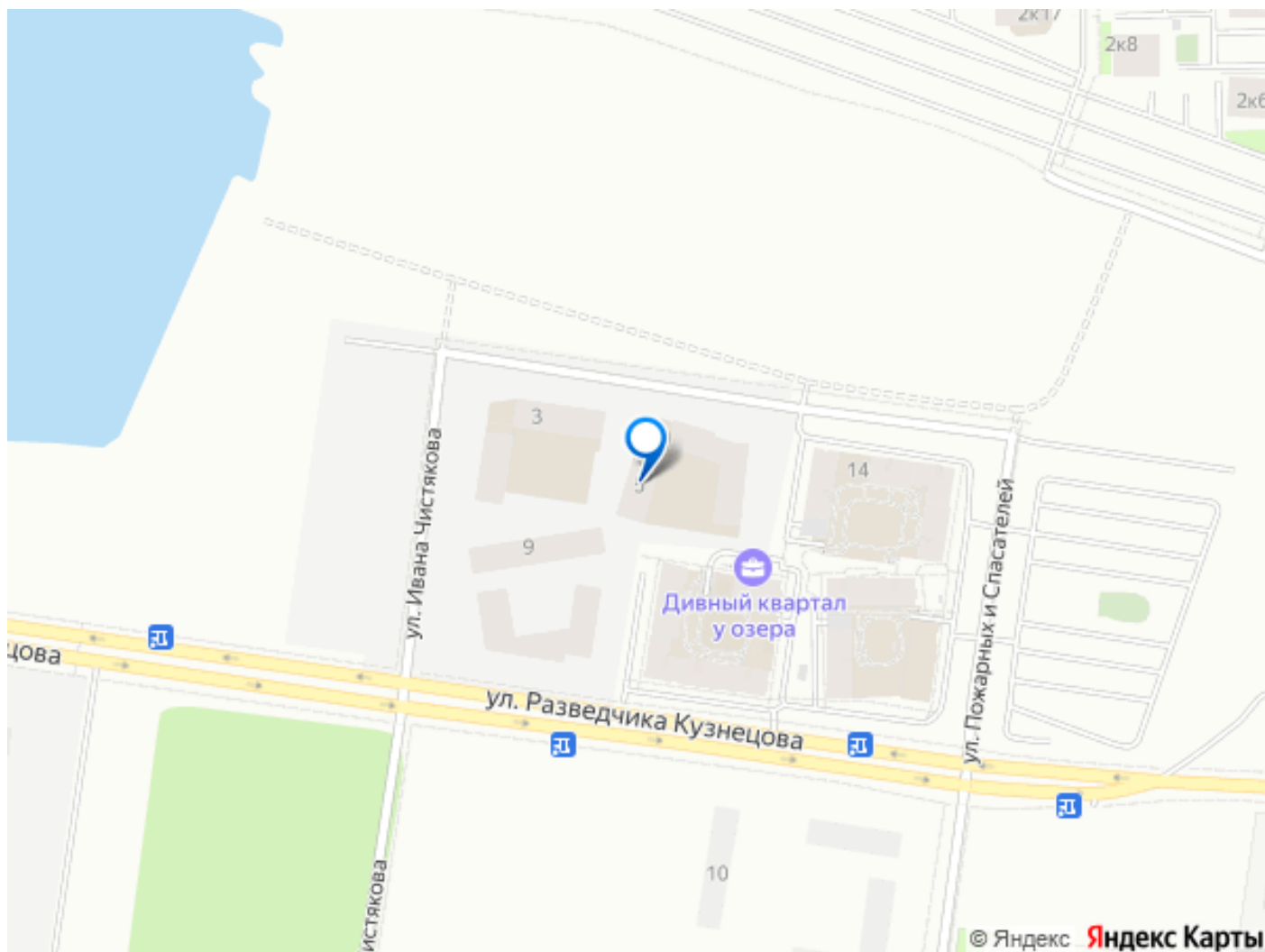
Этаж  
7 из 13

Высота  
2.7 м

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России