

🕒 Создано: 07.12.2025 в 14:43

Обновлено: 17.12.2025 в 20:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229031>

**Марина Викторовна Александрова,**  
**Этажи Тюмень**

**79829837897**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Евгения Войнова, 3**

**7 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Евгения Войнова, 3

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

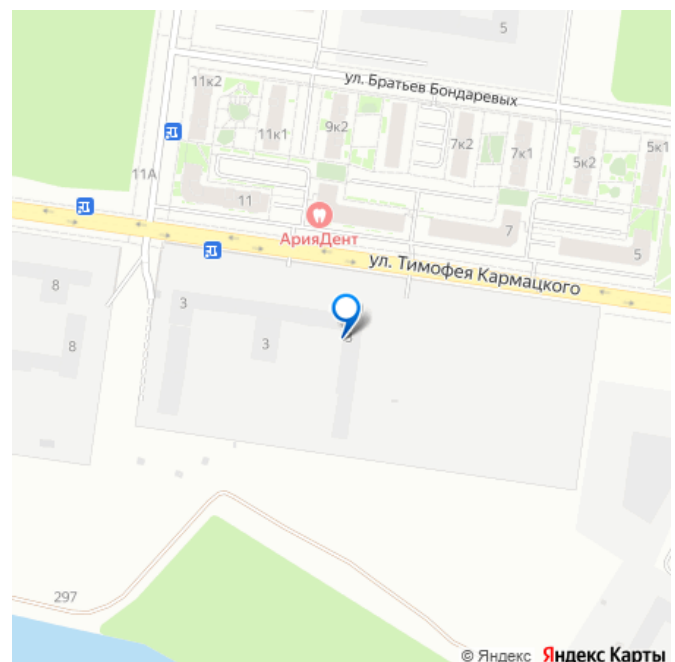
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира формата 1+ по СНИЖЕННОЙ ЦЕНЕ, ДЕШЕВЛЕ чем у застройщика НА 500 тыс.р. Торопитесь! Квартира с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на высоком видовом этаже, общая площадь 43,7 кв.м. из них площадь кухни 16,2 кв.м. Планировка квартиры функциональная и без лишних метров, предусмотрена гардеробная в спальне 15,6 кв.м. и выход на балкон. Дом расположен в самом сердце г. Тюмени 5-ом Заречном микрорайоне (не путайте со старой Зарекой). Это абсолютно новый район, он активно развивается и по прогнозам будет признан одним из лучших районов Тюмени благодаря большим инвестиционным планам на его развитие. И еще важное преимущество- инфраструктура района. В соседнем дворе- детский сад, также рядом художественная школа. И конечно же- кофейни, разновозрастные детские площадки. Отличная транспортная доступность- вы можете заехать в район как с улицы Мельникайте, так и с Профсоюзной. Дорога на автомобиле займет 5 минут до центра. «Космо» поднимает комфорт-класс на новую высоту. Двор свободен от машин. Для автомобилей - подземный паркинг (219 мест, лифт до жилых этажей) или парковка за периметром (130 мест). Внутренняя территория только для игр, отдыха, в том числе и активного на спортивных площадках,

где летом можно устроить с друзьями турнир по стритболу, зимой — сыграть в хоккей. Сквозные парадные с видеонаблюдением, дизайнерским оформлением холлов, умными лифтами, колясочными под электронным ключом. Жилой комплекс расположен в современном районе на берегу реки Тура, окруженном живописной природой. Срок сдачи дома 3 квартал 2025 года. Вы можете сделать ремонт, сдавать и получать пассивный доход. Квартыры в этом районе пользуются повышенным спросом под сдачу. Звоните, буду рада ответить на все вопросы и провести экскурсию по локации. Поможем с одобрением ипотеки. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 60700 Номер в базе: 1285031

