

Создано: 12.12.2025 в 18:19

Обновлено: 14.12.2025 в 17:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9287379332>

**Наталья Леонидовна Павлова, Этажи  
Тюмень**

**79821304096**

**Тюменская область, Тюмень, улица Павла  
Фитина, 3**

**6 499 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

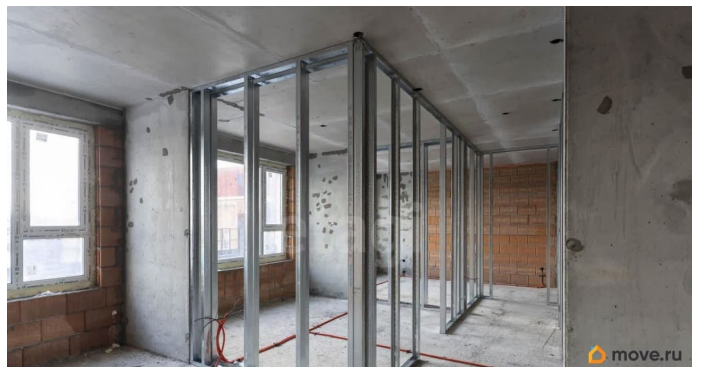
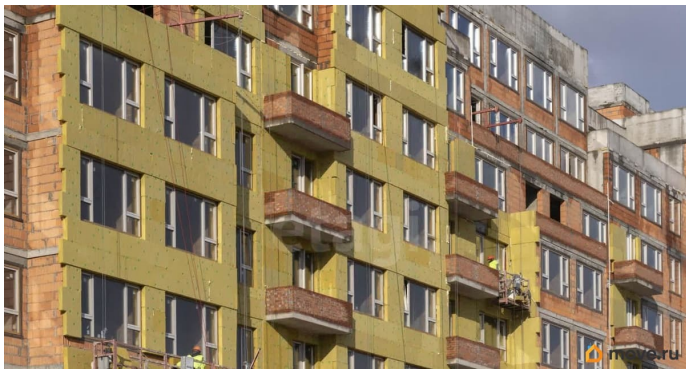
---

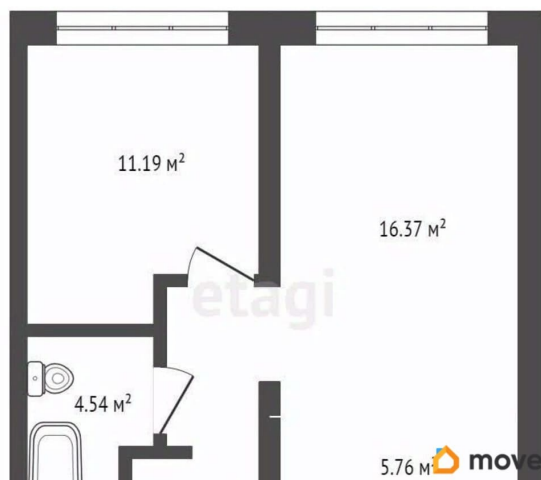
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира формата 1+ в ЖК «Зарека» на 2 этаже, площадь 43.72 кв.м., кухня-ниша 5,76 кв.м, столовая 16,37 кв.м, прихожая 5,86 кв. м, санузел 4,54 кв.м, спальня 11,19 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 5 до 9 этажей. На этаже 6 квартир. В подъезде грузовой лифт. Срок окончания строительства - 1 квартал 2026 года. Квартира предлагается в улучшенной черновой отделке, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать уютное гнездышко по своему вкусу. Вы можете сделать такой ремонт, как на первом фото! Расположение дома это отдельный плюс! Всего 10 минут до центра города, что делает её идеальным вариантом для тех, кто ценит время. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, ТЦ возле дома, аптеки, автобусные остановки, набережная, кафе, рестораны и банки. Развитая инфраструктура района создаст комфортные условия для жизни и отдыха. В ЖК будет полностью закрытый двор с видеонаблюдением. Это приватное пространство, попасть в которое могут только жители. Здесь будет большая игровая площадка, и зона воркаута, ещё лаунжи с садовой мебелью, где можно почитать или поработать, и пергола, в тени которой будет приятно укрыться, например, пока ребёнок играет в песочнице. Входы в подъезды прозрачные и расположены на уровне земли.

Домофон в тёплом тамбуре, чтобы ни вам, ни вашим гостям не пришлось ждать открытия двери на улице. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Мы также предлагаем помощь в одобрении ипотеки, что сделает процесс покупки максимально простым и удобным. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваш новый дом уже ждет вас! Звоните в любое время, ответу на все ваши вопросы. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 175869 Номер в базе: 1644172





5.76 м move.ru

