

Создано: 29.11.2024 в 13:39

Обновлено: 16.12.2025 в 11:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915285>

Дарья Короткова, Центр

Недвижимости

79829325479

Тюменская область, Тюмень, улица
Федюнинского, 30к9

7 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 30к9

Улица

[улица Федюнинского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

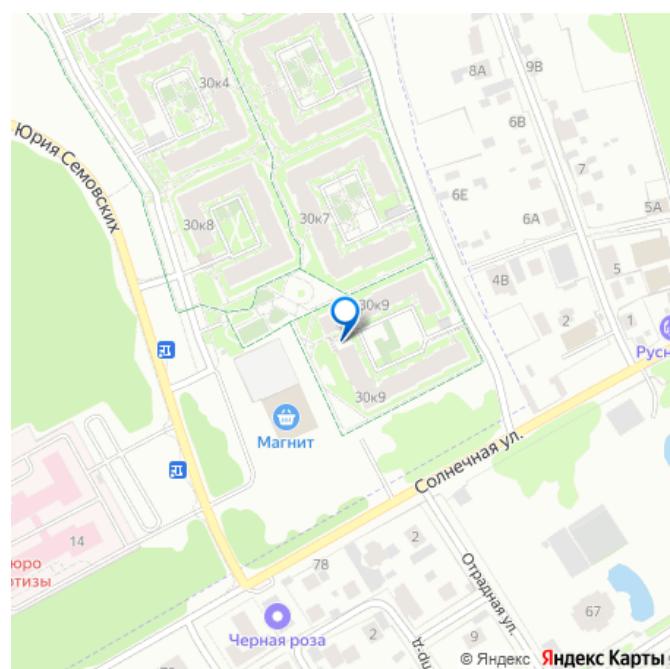
19.4 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию квартиру, расположенному в экологически чистом районе Тюмени. Это новый формат городской жизни, сочетающий в себе современные технологии и природу. Жилой комплекс состоит из экологичных и комфортных четырёхэтажных многоквартирных домов и двухэтажных таунхаусов, детских площадок, спортивных зон и пешеходных тротуаров.

Внутренняя инфраструктура спроектирована таким образом, чтобы всё необходимое было доступно на территории комплекса. Квартира будет передаваться с улучшенной черновой отделкой (предчистовой), что позволит вам выполнить финальный ремонт на свой вкус. В квартире большие окна, обеспечивающие естественное освещение и экономию электроэнергии. Также имеется тёплая лоджия с панорамным остеклением. Для удобства жильцов предусмотрена система телеметрии, которая автоматически передаёт информацию со счётчиков в управляющую компанию. Входные двери выполнены из стали, они надёжны и долговечны. Подъезды расположены на уровне земли, что удобно для велосипедистов и мам с колясками. Домофон находится в тёплой зоне, что обеспечивает комфортное ожидание ответа в зимний период. В жилом комплексе предусмотрен бесшумный скоростной лифт. Во дворах много места, они закрыты от транспорта, оборудованы пешеходными бульварами, местами отдыха и детскими площадками для разных возрастов. Для велосипедистов

предусмотрены отдельные маршруты по всей территории. Также предусмотрены зоны для занятий различными видами спорта, такими как футбол, волейбол и баскетбол. До центра Тюмени можно добраться за 15 минут на автомобиле. Рядом с жилым комплексом находятся автобусная остановка, торговые центры «Орион», «Метро», «Лента», «Кристалл», Leroy Merlin, Auchan, «Остров» и Михайловский рынок. В рамках жилого комплекса запланировано строительство детского сада. В транспортной доступности расположены два корпуса школы 92, детские сады 158, 186 и частные детские сады. Лот 1154867

