

Создано: 12.05.2025 в 07:41

Обновлено: 12.10.2025 в 14:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9279230790>

Собственник

**79829719041**

**Тюменская область, Тюмень,  
Олимпийская улица, 51**

**5 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 51

Улица

[улица Олимпийская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

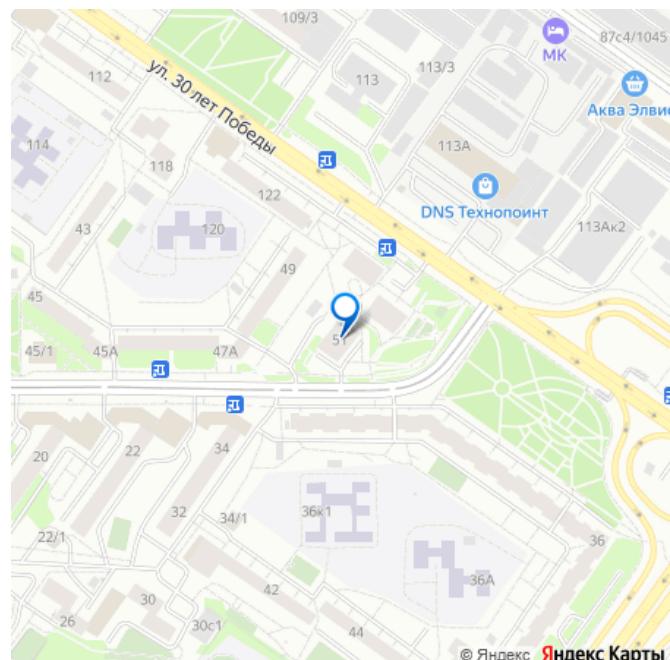
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная просторная квартира (43 кв м плюс лоджия 7 кв.м)на 13 этаже 14-этажного кирпичного дома индивидуального проекта в развитом районе города. Высота потолков- 2,7 м. В доме 2 лифта. В пешей доступности все сетевые магазины, в самом доме мясной и рыбный магазины, К и Б, магазин распродаж бытовой техники. Под окном детская площадка, сквер Тружеников тыла, рядом физико-математический лицей, детсады, школы, парикмахерские, салоны красоты, магазины для животных, сантехнические магазины пекарни и т.п. Рядом остановки с транспортной доступностью во все районы города. Дом кирпичный 1999 года. Ремонт в квартире сделан в ноябре прошлого года. Никто не прописан и не живёт. Квартира видовая для творческих креативных людей - с 13 этажа открывается шикарный вид на город. Окна выходят на юго- восток. Квартиру можно использовать как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире и на лоджии пластиковые окна. Входная дверь металлическая с зеркалом с внутренней стороны, с отличными 2 замками. Сантехника вся новая, все краны поменяны. Унитаз премиум класса, тумба

подвесная с раковиной новая. Стоят счетчики на воду. Долгов по коммунальным и капремонту нет. Имеется сплитсистема фирмы Весо. Соседи спокойные и приличные люди. В квартире остается вся новая мебель: заезжай и живи. Очень много мест для хранения. В прихожей новый большой шкаф-купе, обувница. На кухне кухонный гарнитур, холодильник - Весо, электроплита с духовкой, телевизор. (Посудомоечная машина новая- по договоренности). В комнате новый диван (1.6 \*2,2), новая мебель фирмы DeVita (телевизор новый - по договоренности). Собственник один совершеннолетний, квартира в собственности более 5 лет - в договоре указывается полная сумма. Продажа прямая. Я - собственник.

