

Создано: 29.11.2025 в 02:21

Обновлено: 28.01.2026 в 18:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9286977352>

География, География

79390445926

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Чистякова, 3

9 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Чистякова, 3

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

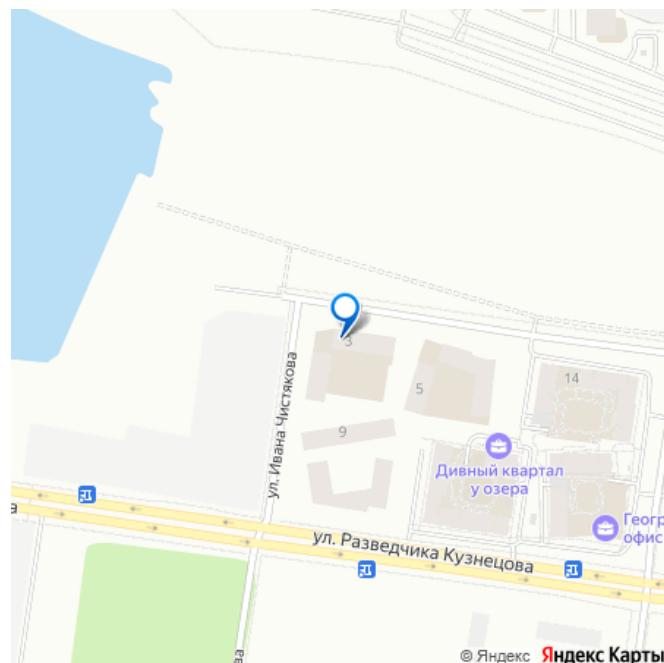
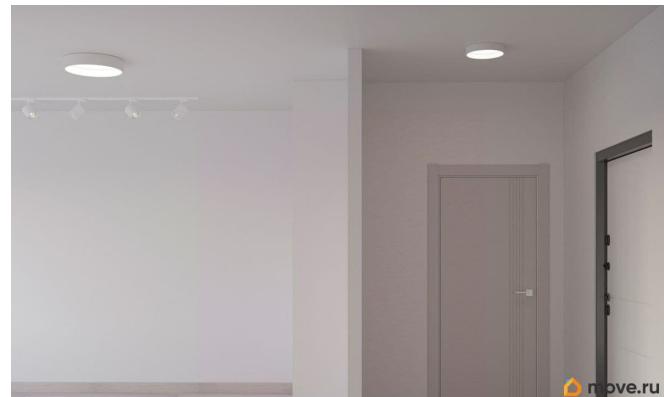
17.7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

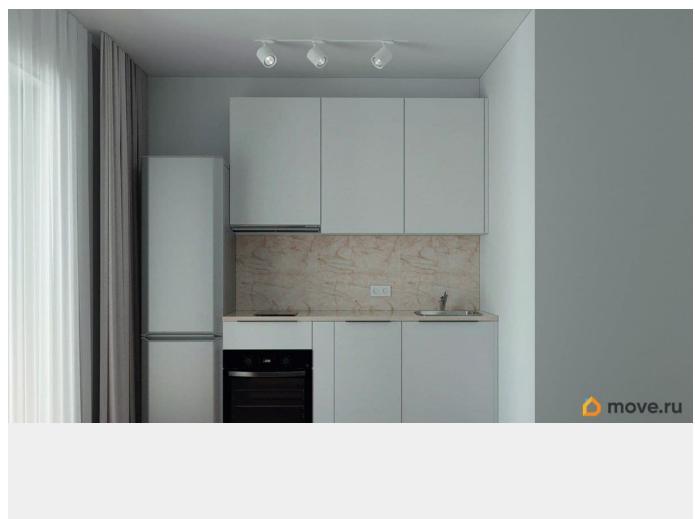
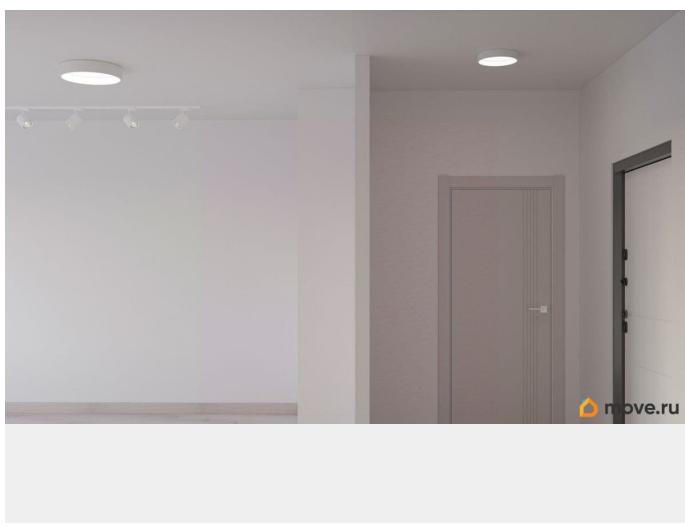
3 квартал 2025 г.

лифт, парковка

Описание

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дивный квартал у озера» на 7 этаже. Общая площадь: 43 кв.м., жилая: 15.7 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.7 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим: ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок, санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-6. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. «Дивный квартал у озера» современный жилой квартал, удобно расположенный в 10-ти минутах от центра

Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом и озером Алебашево. Комплекс находится между улицами Мельникайте и Алебашевская, что обеспечивает его хорошую транспортную доступность до центра на автомобиле всего 10 минут. Рядом с комплексом расположен Лесопарк имени Гагарина, экзотический Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. «Дивный квартал у озера» объединяет архитектуру современной городской застройки и природную эстетику. Уютные дворы жилого комплекса будут не только безопасными, но и тихими. Закрытая территория надёжно защищена от шума и посторонних глаз. Здесь будут места для отдыха, детские площадки, зоны для выгула собак. В холлах первого этажа расположены мягкая зона ожидания, общественные санузлы и просторная колясочная. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах домов разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В комплексе есть теплый подземный паркинг и кладовые. #z6gB1





move.ru



move.ru

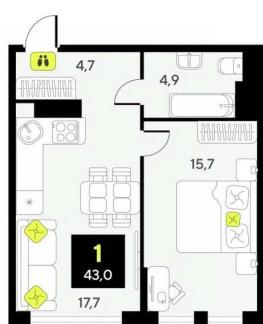
ДИВНЫЙ
квартал у озера

1-комнатная
43 м²

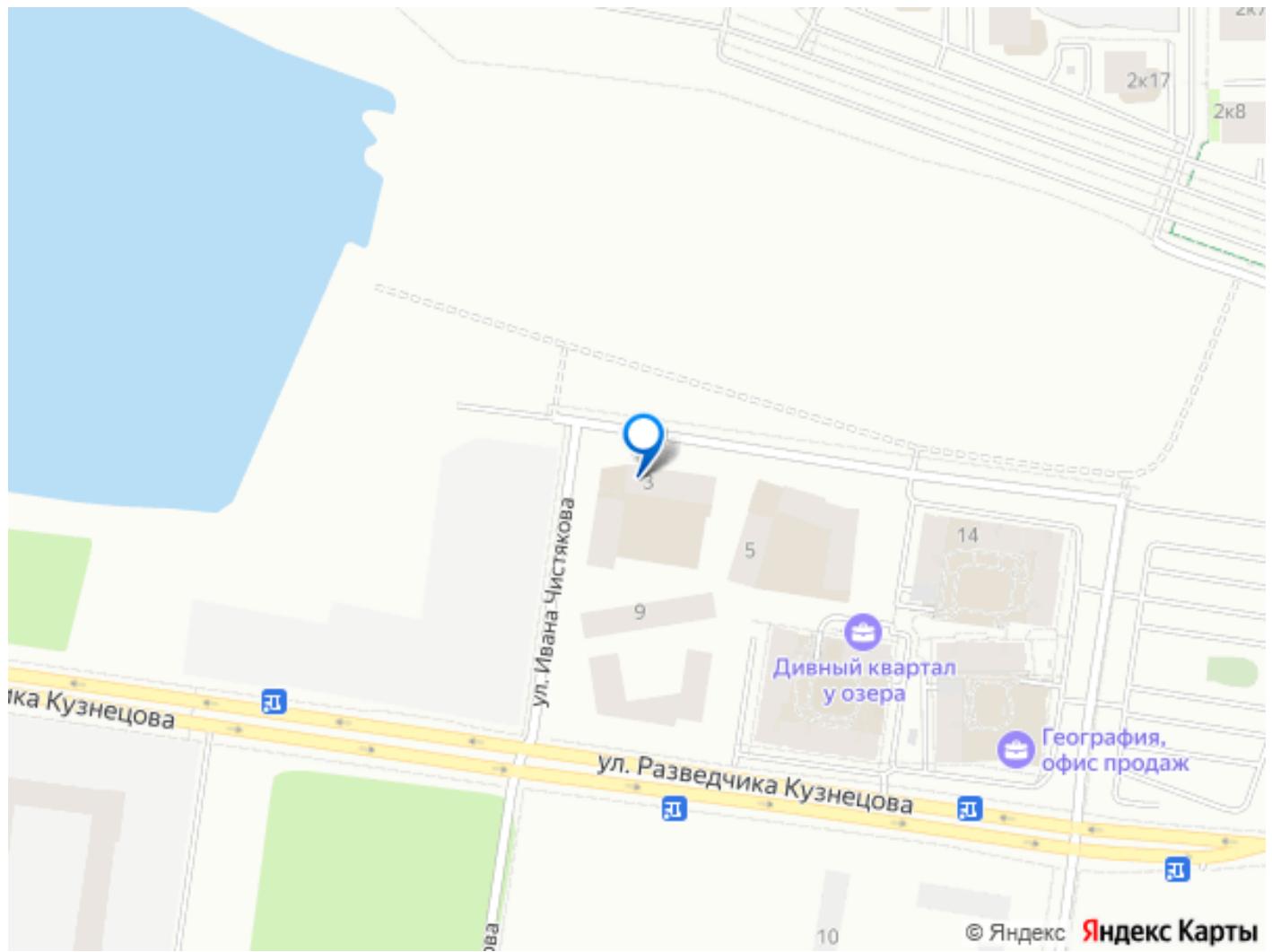
- Сдача 4 квартал 2025
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Предчистовая отделка

Корпус ГП-6 Секция 3 Этаж 7 из 9 Высота 2.7 м

move.ru



Корпус ГП-6 Секция 3 Этаж 7 из 9 Высота 2.7 м move.ru



Move.ru - вся недвижимость России