

🕒 Создано: 10.12.2025 в 11:35

Обновлено: 12.12.2025 в 22:52

**Тюменская область, Тюмень, улица
Воронинская, 47**

6 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 47

Улица

[улица Воронинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Площадь кухни

20.1 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

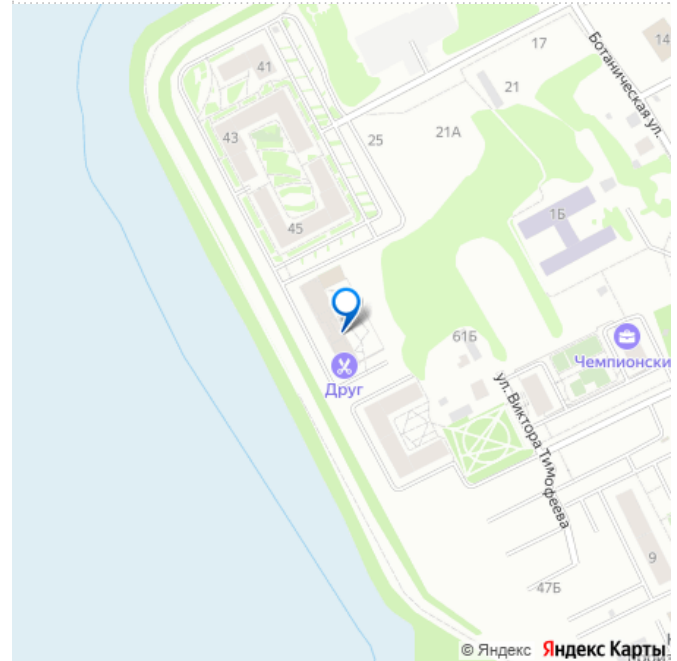
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На продаже квартира формата 1+ в готовом новом доме в Квартале Октябрьском от зарекомендовавшего себя застройщика - Брусника. О ДОМЕ И ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: Современный городской квартал с подземным паркингом. Рядом с кварталом — природный парк с прогулочными аллеями и смотровыми площадками. Во дворе расположены детские игровые площадки из натуральных материалов и места отдыха взрослых. Улицы вдоль квартала обрамлены вечнозелёными растениями и деревьями. Интерьерный подъезд, мягкие зоны отдыха и ожидания гостей, просторный и светлый лифтовой холл с зеркалами и картинами. На первом этаже спроектированы велосипедные и колясочные. В холле и на этажах продумана навигация. Вход в подъезд без ступеней, двери прозрачные. Домофон установлен в тёплом тамбуре. Вход в подъезд для жителей по индивидуальным смарт-ключам. О КВАРТИРЕ: Отделка ппредчистовая сократит время ремонта. Цементно-песчаная стяжка толщиной. Все приборы учёта. Сделаны выводы под сантехнику, горизонтальная разводка отопления и разводка электрики по комнатам. Межквартирные стены трёхслойные и обеспечивают хорошую шумоизоляцию. В квартирах установлены пластиковые окна и надёжная входная сейф-дверь с замком. Видовая квартира О ЛОКАЦИИ: Квартал «Октябрьский» находится

в Калининском районе Тюмени в границах улиц Воронинская-Охотская вблизи притоков реки Тура. Рядом расположена средняя общеобразовательная школа 38, малоэтажные жилые дома и новостройки, несколько остановок общественного транспорта. На первых этажах квартала запроектированы коммерческие помещения, где расположатся полезные сервисы для жителей. До центра и городской набережной — 15 минут на автомобиле, 35 минут на общественном транспорте. В пешей доступности — лесопарк и Аллея Выпускников. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 146987 Номер в базе: 10559282

