

Создано: 16.12.2025 в 14:51

Обновлено: 20.12.2025 в 10:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9287469896>

**Дмитрий Валерьевич Мышин, Этажи
Тюмень**

79829217218

**Тюменская область, Тюмень, проезд
Ямбургский, 3**

4 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Ямбургский, 3

Улица

[проезд Ямбургский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

23.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

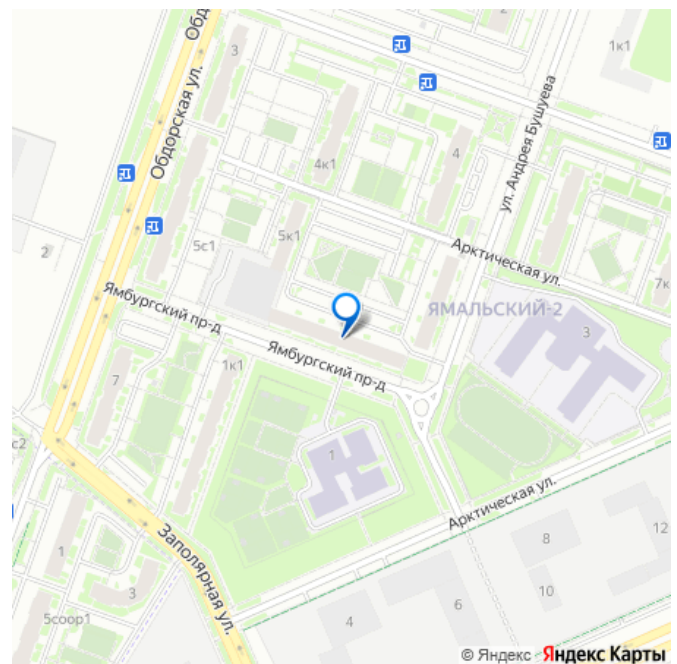
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая 1-к. квартира 43 м² в мкр. «Ямальский-2». 1/10 этаж, вид во двор, можно заезжать! О доме Монолитно-каркасный дом 2014 года сдачи (застройщик Запсибгазпром). 10 этажей, пассажирский лифт с нулевого уровня — удобно с коляской или велосипедом. Открытый двор с детской площадкой и гостевым паркингом. Район полностью сложившийся, без новостроек вокруг. Локация Тюмень, Ямбургский проезд, 3 (район Тюменская слобода). Всё в пешей доступности: современная школа детский сад прямо во дворе новая поликлиника спорткомплекс с бассейном магазины, аптеки, остановки транспорта О квартире Однокомнатная квартира 43 м² на 1 этаже. Планировка удобная: жилая комната 23,5 м² кухня 12 м² правильной формы раздельный санузел балкон (не застеклён) вид во двор Выполнен современный частичный ремонт — можно заезжать и жить или сразу сдавать. Пластиковые окна, железная дверь, домофон,

подключаемый интернет и ТВ. Квартирантов нет. Условия сделки Цена 4 300 000 ? (ровно 100 000 ?/м?) — торг возможен. Один взрослый собственник, маткапитал не использовался, согласие супруга не требуется. Срочная продажа, подходит под любую ипотеку. Ключи после полной оплаты. Отличный готовый вариант по адекватной цене в районе с готовой инфраструктурой. Звоните — покажу в любое время! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 195135 Номер в базе: 9682946

