

Создано: 15.12.2025 в 14:53

Обновлено: 05.01.2026 в 19:15

https://tyumen.move.ru/objects/9287469972

Николай Валерьевич Костылев, Этажи  
Тюмень

79199327719

Тюменская область, Тюмень, улица  
Баумана, 12к1

6 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Баумана, 12к1

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

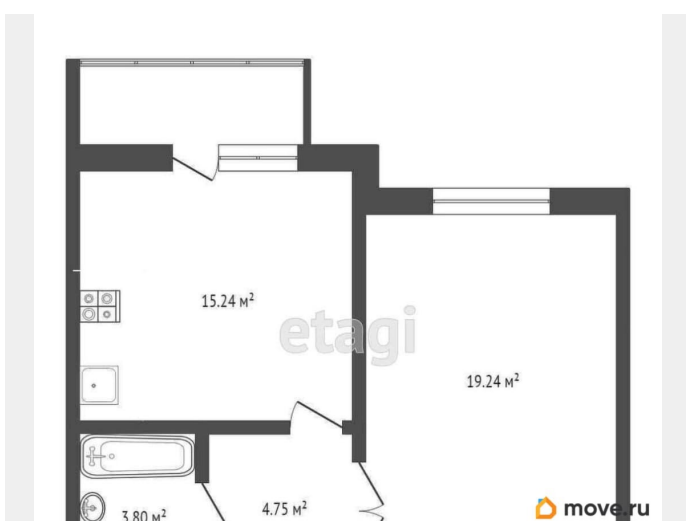
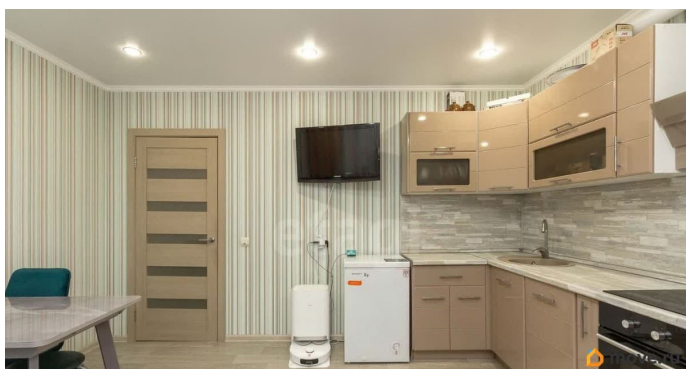
возможна ипотека, лифт

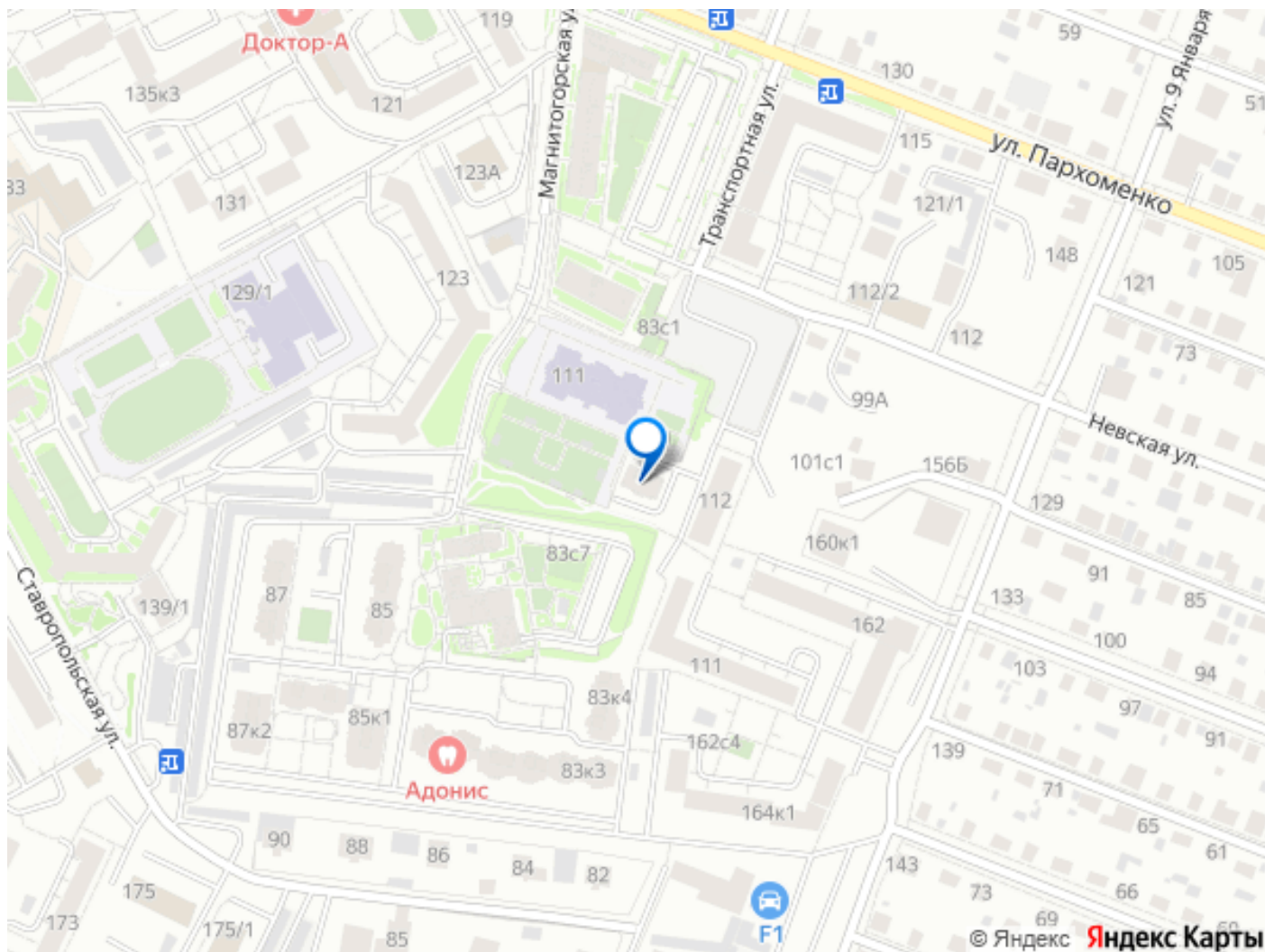
для заметок



## Описание

Уютная 1-комнатная квартира с ремонтом — заезжай и живи! Тюмень, ул. Баумана, 12 к1  
Кирпичный дом 2017 года | 10 этажей  
Продаётся светлая и тёплая однокомнатная квартира площадью 43 м², идеально подходящая как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции.  
Продуманная планировка — Просторная комната — 19 м² — Большая кухня — 15 м², где удобно готовить и собираться всей семьёй — Совмещённый санузел — Балкон — дополнительное пространство для отдыха  
Состояние квартиры Современный ремонт из качественных материалов Квартира не требует вложений — можно заезжать сразу  
При продаже остаётся большая часть мебели  
Комфорт и инфраструктура — В шаговой доступности детский сад 166 (корпус 4), школа — Рядом торговый центр, магазины, аптеки, салоны услуг — Парк для прогулок и активного отдыха — Отличная транспортная доступность Для автовладельцев —  
Закрытый двор — Парковка со шлагбаумом, безопасность и порядок Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество и удобное расположение. Звоните и записывайтесь на просмотр — такие варианты долго не задерживаются! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 173322 Номер в базе: 10617121





Move.ru - вся недвижимость России