

Создано: 15.12.2025 в 14:14

Обновлено: 17.12.2025 в 13:44

Тюменская область, Тюмень, улица  
Тимофея Кармацкого, 7

**8 024 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, 7

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.14 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

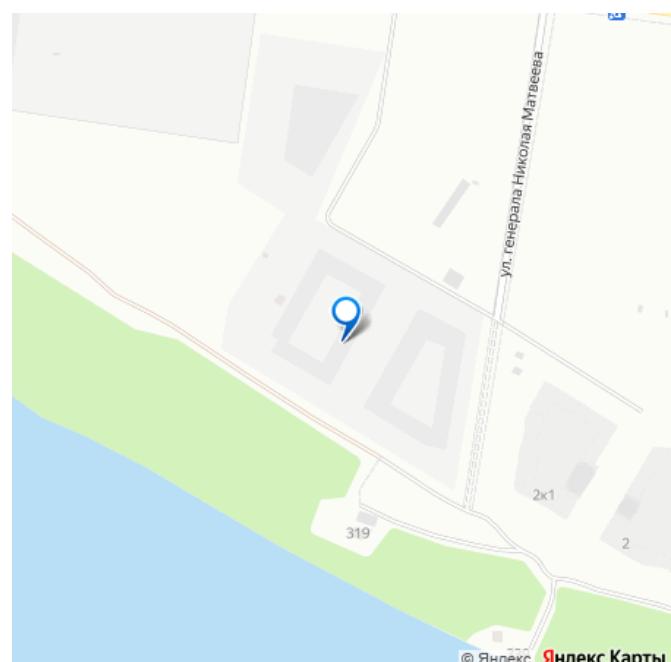
<https://tyumen.move.ru/objects/9287440042>

**Бахтияр Авчиханов, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

## Описание

В новом доме квартира сможет стать вашим уютным убежищем, где вы сможете наслаждаться комфортом и уютом. Проект предусматривает благоустроенную территорию, детские площадки, парковки, прогулочные зоны, что делает этот дом идеальным местом для семейного проживания. Квартира располагается на двадцать четвертом этаже, что обеспечивает прекрасный вид из окон и дает возможность наслаждаться панорамой города. Благодаря площади квартиры 44.14 кв.м. и просторной кухне 14.17 кв.м., вам будет комфортно располагать мебель и обустроить дом по своему вкусу. Новостройка сейчас на стадии чистовой отделки, что дает вам возможность самостоятельно задействовать свою фантазию и создать интерьер по своему вкусу. Вы сможете приобрести квартиру без ремонта по отличной цене, что является отличным сочетанием цены и качества. Эта квартира подойдет как молодым супружеским парам, так и одиноким людям, которым важен комфорт и удобство. Кроме того, это идеальный вариант для студентов, которые ищут удобное жилье недалеко от образовательных учреждений. Покупка данной квартиры является оптимальным вариантом для инвестиций в недвижимость, так как новостройка обладает всеми современными удобствами и удобнее расположена в городе. Не упустите возможность стать собственником уютной квартиры в новом доме с прекрасным видом,

удобным расположением и отличными возможностями для жизни и инвестиций.

Приходите на просмотр! Звоните прямо сейчас по указанному номеру и узнайте подробности о квартире, ее характеристиках и возможностях для вас. Наш менеджер ответит на все ваши вопросы и поможет договориться о встрече для просмотра квартиры. Торопитесь, ведь жилье в новостройке всегда пользуется большим спросом, и квартира может быть продана в любой момент. Сделайте правильный выбор и обретите свое собственное уютное гнездышко прямо сейчас! Номер объекта: #1/552192/22044

**АЙВАЗОВСКИЙ CITY**

**44,14 м<sup>2</sup>**  
1-комнатная

**ЭНКО**

Сдача 4 квартал 2028  
Раздельный санузел

Корпус ГП-12 Секция 2 Этаж 2 из 24 Высота 2.7 move.ru

