

🕒 Создано: 07.07.2025 в 15:42

Обновлено: 12.12.2025 в 16:36

**Тюменская область, Тюмень, Широтная  
улица, 172А**

**8 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 172А

Улица

[улица Широтная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

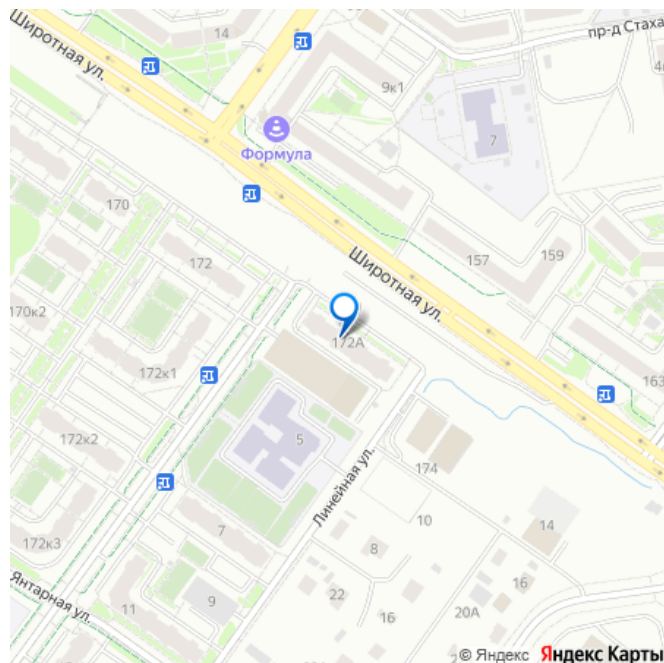
<https://tyumen.move.ru/objects/9286950957>

**Алексей Устюгов, Центр**

**Недвижимости**

**79129241137, 7982982  
5139**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

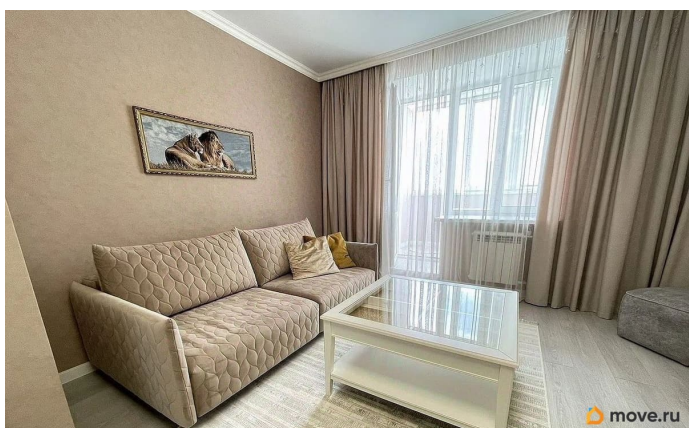
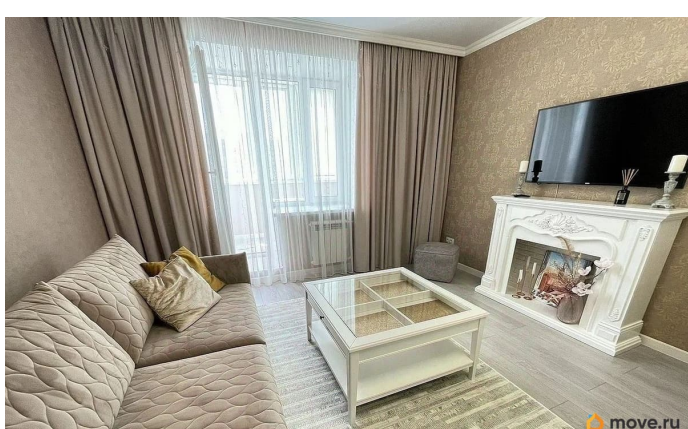
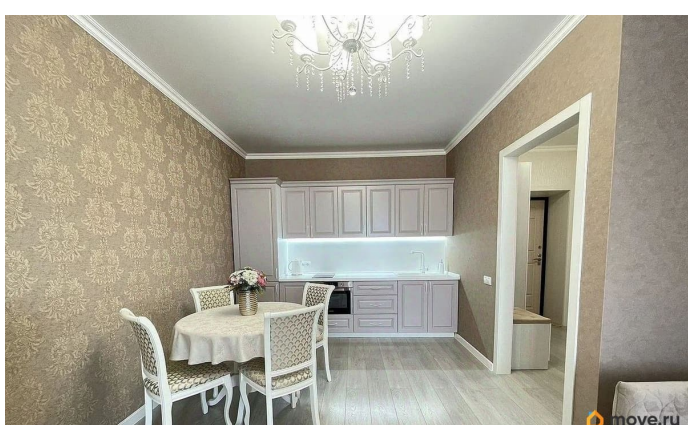
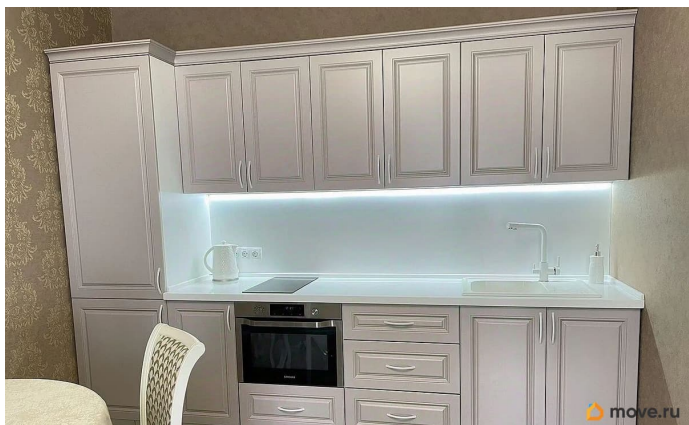
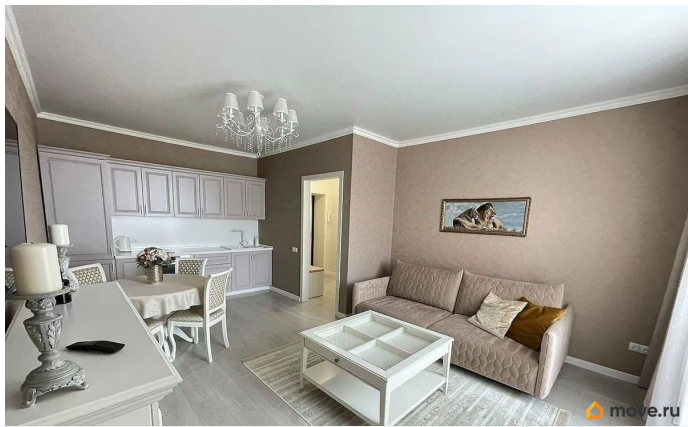
возможна ипотека, парковка

## Описание

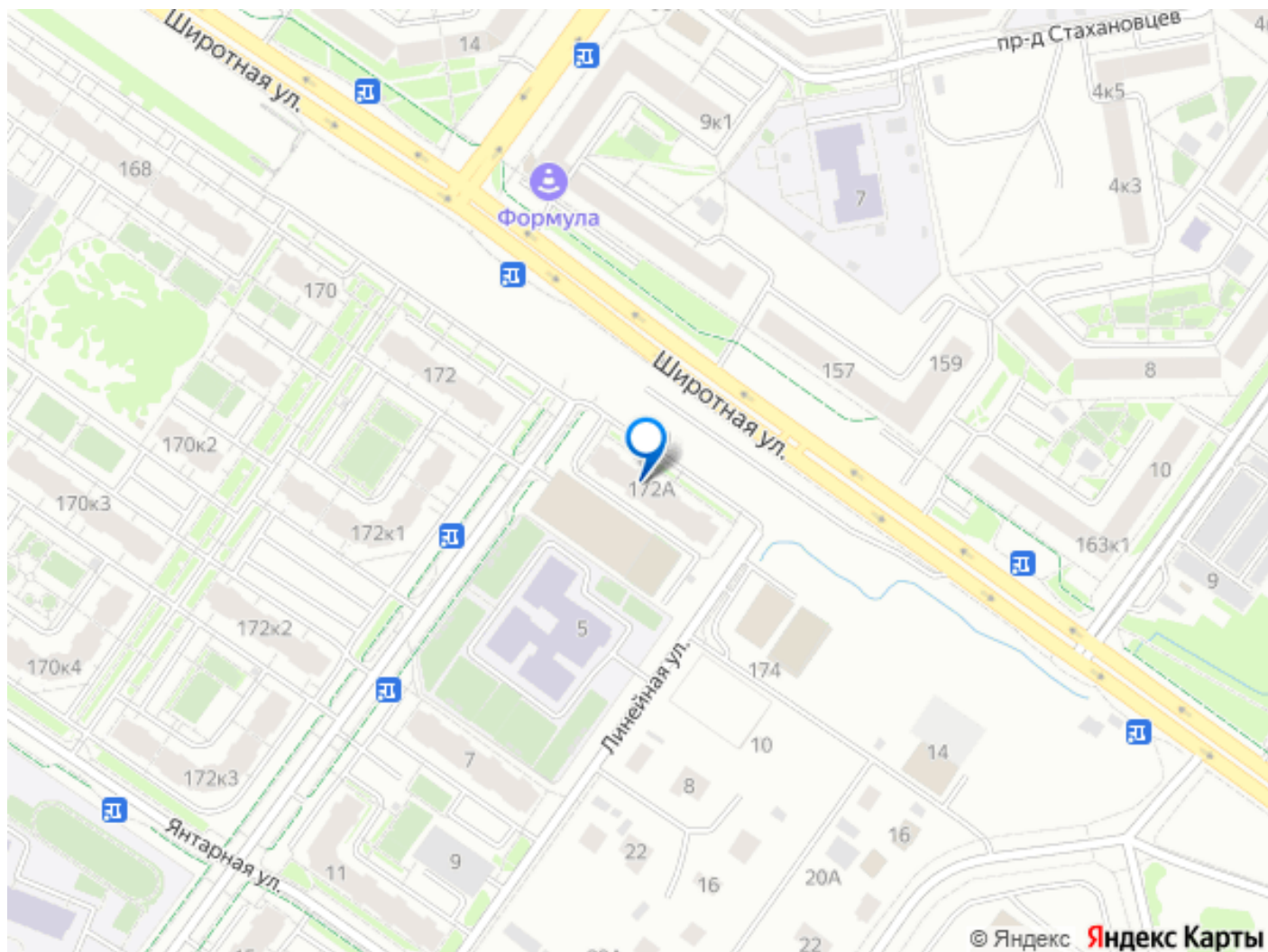
Продаётся стильная 1-комнатная квартира 44,1 м² с современным ремонтом на 10 этаже! Ваш идеальный дом ждёт вас! Эта просторная и светлая квартира с современным ремонтом станет отличным выбором для комфортной жизни, выгодной инвестиции или сдачи в аренду. Современный ремонт готовый вариант для заселения без лишних затрат. Качественные материалы, продуманная планировка и стильный дизайн. Вся техника и мебель остаются в квартире. Просторная кухня-гостиная удобное зонирование для приёма гостей, уютных вечеров и приготовления любимых блюд. Высокий 10-й этаж панорамные виды, обилие естественного света и отсутствие уличного шума, солнечная сторона. Удобная площадь 44,1 м² оптимальное пространство для одного человека или пары. Всё продумано до мелочей! Выгодная сделка отличное предложение на рынке недвижимости с быстрой возможностью оформления. Квартира выполнена в актуальном стиле с качественной отделкой: ровные стены, надёжные инженерные коммуникации, остается вся мебель и техника. Кухня-гостиная объединена, что создаёт ощущение простора. В квартире

установлена качественная встраиваемая бытовая техника: холодильник с морозильной камерой Hansa, духовой шкаф с СВЧ Samsung, варочная поверхность Lех, стиральная машинка Hotpoint Ariston, Кондиционер Bally, телевизор с подключением к интернету Samsung. Кухонный фартук и столешницы в кухне и ванной из искусственного камня. Встроены фильтры очистки воды. Предусмотрено много мест хранения, большие вместительные шкафы трансформеры, можно менять положение полок, фурнитура Blum с доводчиками. В гостиной большой разборный диван со спальным местом 160х200, в спальне большая кровать 160х200. Большие окна наполняют пространство светом и теплом. Большая просторная спальня, есть место для размещения детской кроватки. В гостиной декоративный камин, который создает атмосферу тепла, уюта и романтики, а морозными зимними вечерами вам не захочется покидать квартиру, вы сможете создать сказку у себя дома оформив зону камина как в примере на фотографии. По периметру дома, в подъездах и лифтах установлено видеонаблюдение, что повышает уровень комфорта проживания и вашей безопасности. Район с развитой инфраструктурой рядом магазины, кафе, парки, школы и детские сады, поликлиники, спортивные комплексы и торговые центры. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Отличная инвестиция! Квартира в хорошем состоянии, в перспективном районе это надёжное вложение средств. Высокий спрос на аренду гарантирует пассивный доход Лот 1157985









Move.ru - вся недвижимость России