

Создано: 16.10.2025 в 10:31

Обновлено: 06.01.2026 в 13:43

Тюменская область, Тюмень, улица  
Лесопарковая, 20

7 130 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 20

Улица

[улица Лесопарковая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

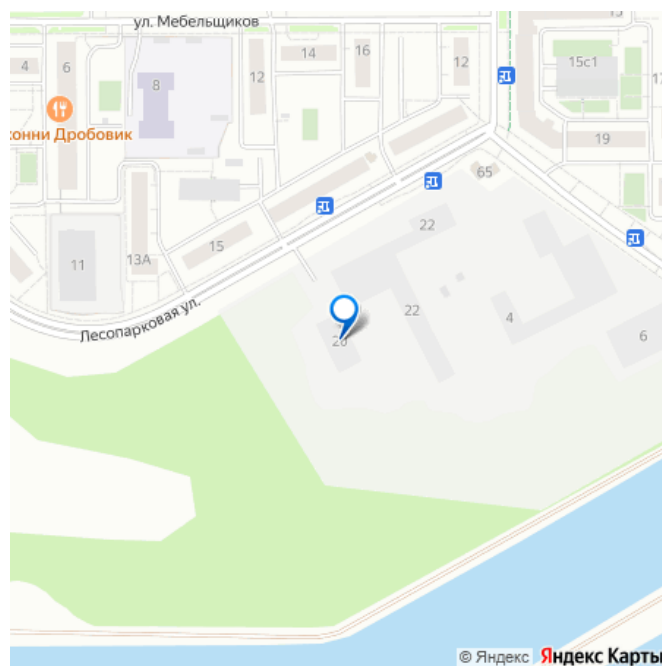
Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9285751394>

Паритет Девелопмент, Паритет  
Девелопмент

79683028320

для заметок



---

Год сдачи

---

3 квартал 2027 г.

---

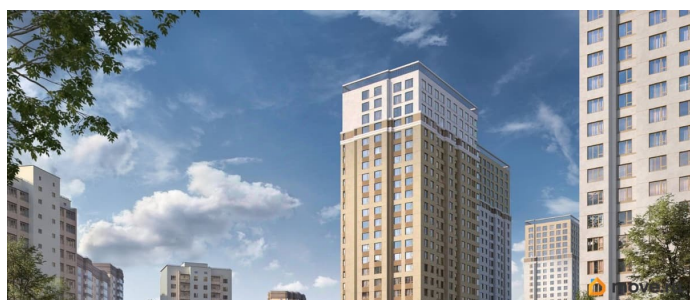
лифт

**Описание**

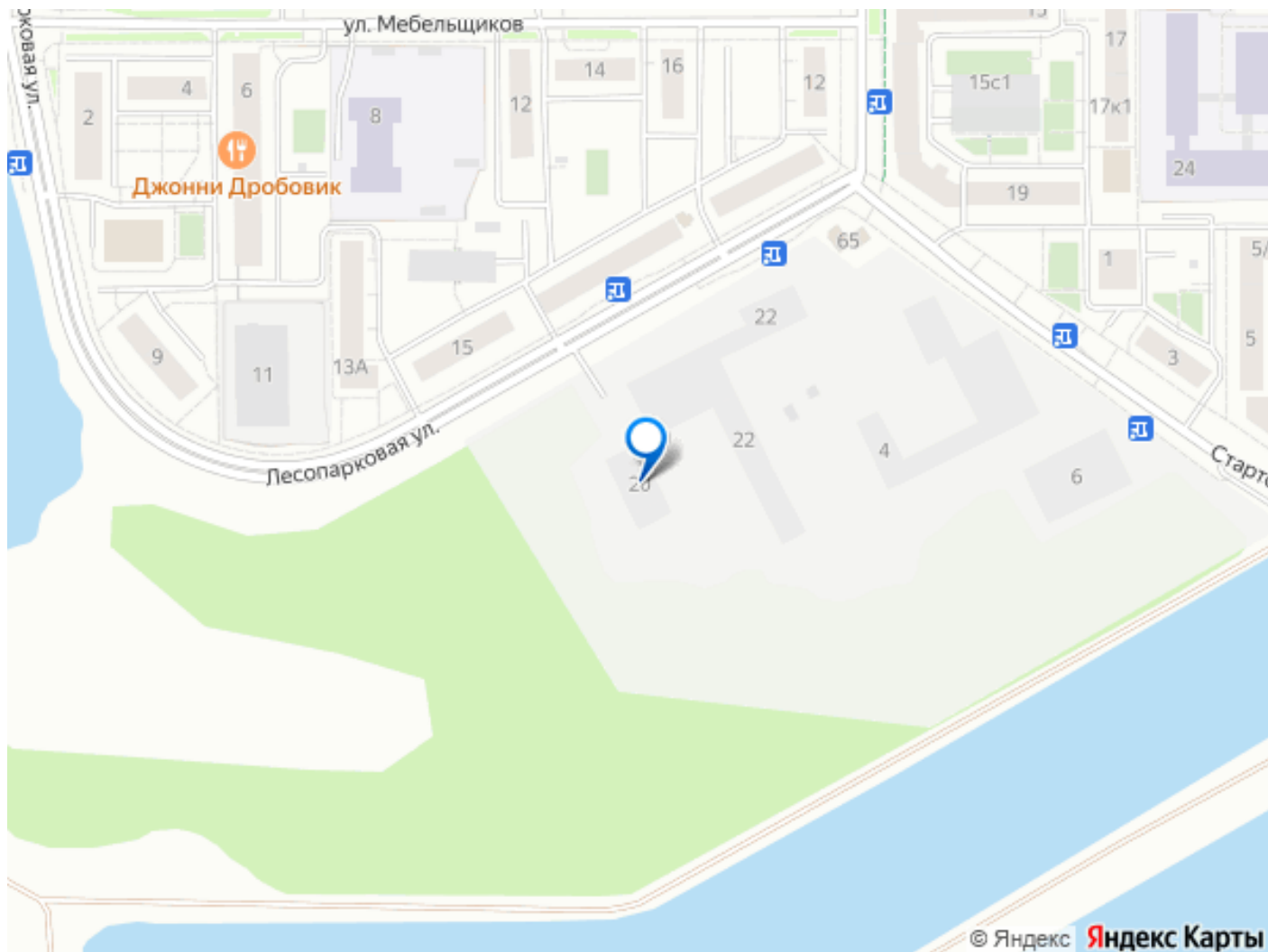
Квартира располагается в ГК «Чистые Пруды» от «Паритет девелопмент». Это флагманский проект компании в Тюмени. Расположение вдали от шумных улиц и оживленного центра создает ощущение жизни на природе и окружает тишиной и спокойствием. Есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: магазины и сфера услуг на первых этажах. Школы, сады, поликлиника, парки в шаговой доступности. Квартал строится в районе Новой Лесобазы. Рядом выезд на объездную, что существенно экономит время. Поездка до центра города на автомобиле занимает 15-20 минут. Городские кварталы «Чистые Пруды» сформирован из домов переменной этажности и многоуровневых паркингов. Ввод 1 очереди строительства запланирован на II кв. 2028 года. Всё благоустройство квартала представлено двумя функциональными зонами: приватная внутри дворовая и общественная. Каждый закрытый двор имеет выход на единую променадную зону - бульвар. Концепция благоустройства основана на принципе модульности, что формирует основную идею приватности. Приватность проекта подчеркивает его особенный климат внутри. Модульное благоустройство позволит максимально эффективно использовать пространство двора и удовлетворить потребности различных категорий жителей. В квартирах базово выполнена улучшенная черновая

отделка, которая включает в себя: выровненные стены, стяжка пола с шумоизоляцией, горизонтальная разводка отопления, установлены счетчики с телеметрией, окна с 5-камерным профилем и надежные входные двери. При желании можно добавить ремонт от застройщика и включить его в стоимость ипотеки, что позволит сэкономить на стройматериалах и переехать сразу после получения ключей.

Характеристики квартиры: этаж - 8  
количество комнат - 2 номер помещения - 72  
площадь квартиры - 44,2 кв.м Гармоничные пропорции и большие окна наполняют пространство светом, создавая уютную атмосферу. Умное зонирование позволяет удобно организовать как рабочую, так и жилую зоны, что особенно важно для современных жителей. Санузел спроектирован с учетом всех потребностей: здесь есть ванна и место для стиральной машины. Каждый метр квартиры используется с максимальной эффективностью, что делает эту планировку отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство.







Move.ru - вся недвижимость России