

🕒 Создано: 07.11.2025 в 13:18

Обновлено: 04.12.2025 в 13:57

**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-
Р.Г. Эрвье, 38**

8 990 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 38

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

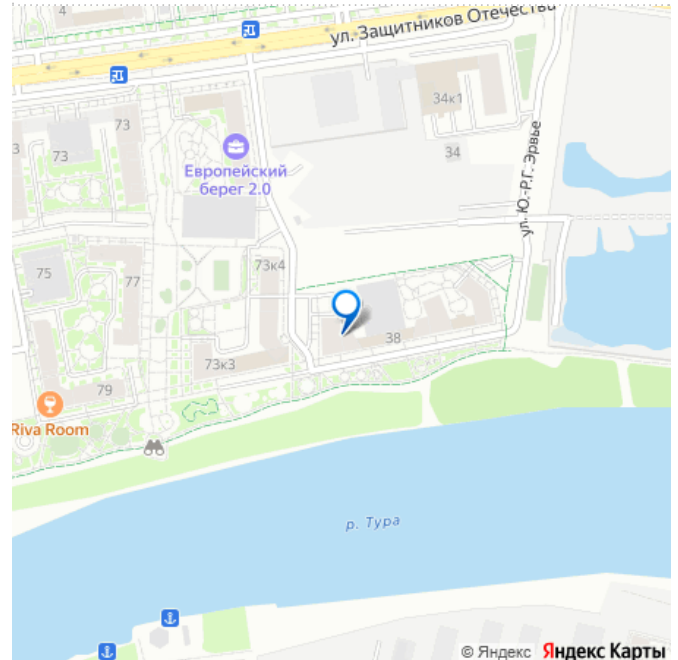
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

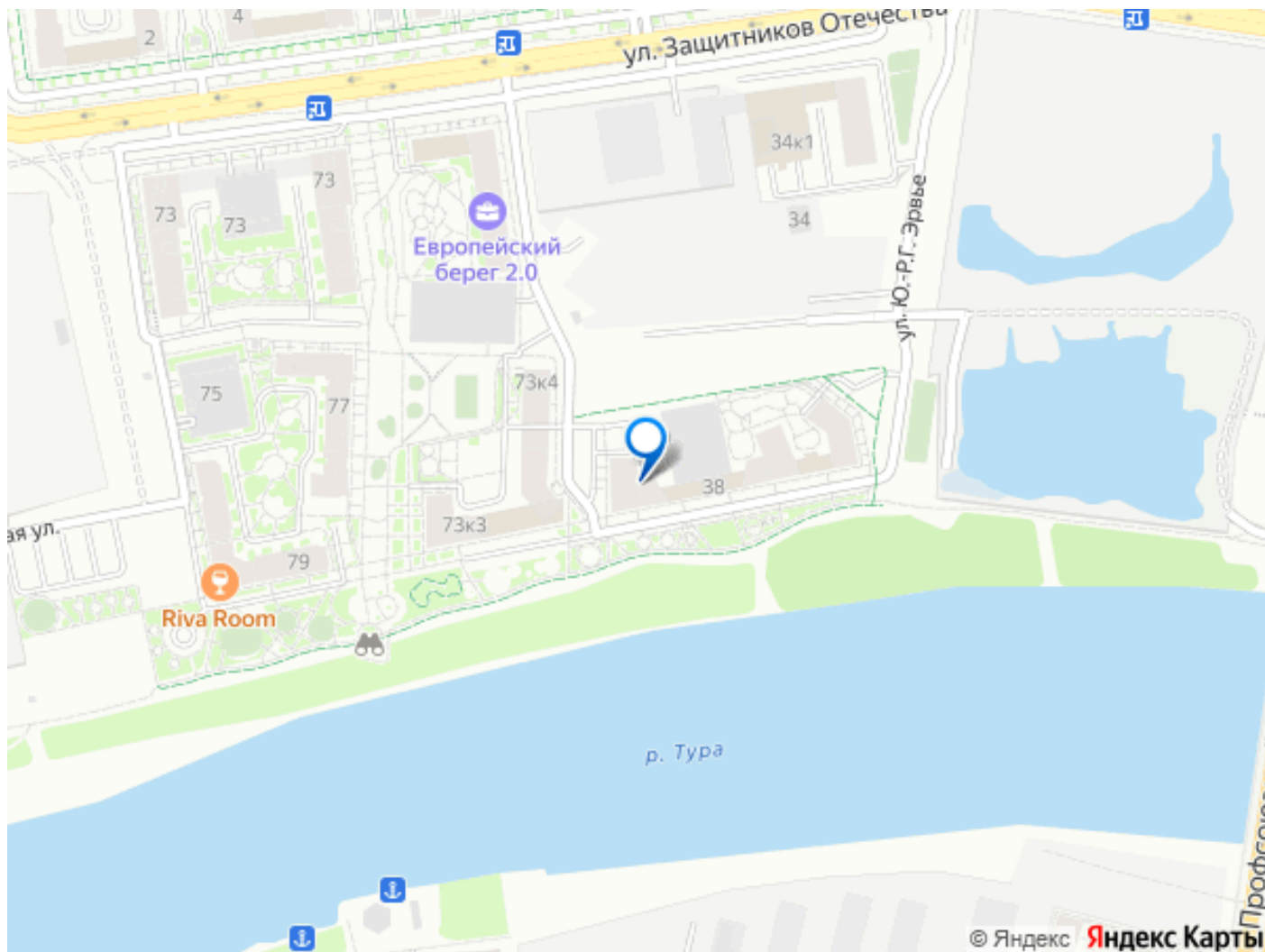
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем вашему вниманию просторную, комфортную, гармоничную, солнечную, такую невероятно приятную, квартиру формата 1+ в ЖК Европейский берег! Состояние квартиры безупречно — свежий современный ремонт, абсолютно не требующий каких-либо доработок и, что особенно подкупает, стилистика и цветовые решения интерьера максимально нейтральные — ничего вычурного — все вне моды и будет долгое время радовать взор: на полу ламинат 33 класса прочности цвета белый дуб, сатиновые натяжные потолки, добротные светлые двери, сан.узел в кафеле молочного цвета, достойного качества сантехника и санфаянс. Удобная эргономичная планировка - общая площадь более 44 кв.м., комнаты правильной формы, функционал включает в себя: кухню-стловую-гостиную почти 18 кв.м., спальню 16.6 кв.м., совмещенный сан.узел и гардеробную. Квартира продается оснащенной мебелью и техникой, многое из того, что вы видите на фото остается после продажи: красивый кухонный гарнитур небанального бирюзово-голубого цвета со встроенной достойной бытовой техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина; обеденная группа (стол и 4 стула), так гармонизирующая с кухонным гарнитуром, диван в зоне гостиной, комод и шкаф в прихожей, гардеробная система, все осветительные приборы и оконный текстиль. Уникальная особенность

этой квартиры - она расположена в симпатичном эстетском микро-подъезде (буквально на 2 квартиры) на комфортном 2-м этаже — при этом никаких шумных соседей сверху и лучшие из возможных соседей снизу). За окнами квартиры, небольшая зеленая зона, за которой течет река Тура. Жилой комплекс расположился в мега-популярной Заречной части города по соседству с ЖК Европейский. Если Вам близок по-духу и эстетике Европейский , но хотелось потолки повыше, дома по-кирпичнее)), что бы место в паркинге свое, окна по-витражнее, комнаты попросторнее, подъезды более стильные, детские площадки по-масштабнее и, главное, поближе к реке и набережной, то Европейский берег - то, что Вам нужно! Отличная управляющая компания, умеющая слушать, слышать и реагировать). В жилом комплексе своя газовая котельная, что позволяет избежать досадных сезонных отключений горячей воды и иметь адекватный счет за ком.услуги. Теплый паркинг, в который можно попасть по переходу, не выходя на улицу. Кстати, удобное парковочное место в крытом паркинге мы так же готовы предложить вам (за дополнительную плату). С удовольствием проведу показ в удобное для вас время! Вы убедитесь сами, квартира прелестна, обладает каким-то особенным шармом и светлой доброй энергеникой. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 164739 Номер в базе: 10268217



Move.ru - вся недвижимость России