

Динар, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 31.01.2026 в 22:20
Обновлено: 31.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Голышева, 8а**

4 990 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Голышева, 8а

Улица

[улица Голышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Жилой комплекс «ГЕО» (GEO) в районе ММС — это проект для тех, кто ищет баланс между современной архитектурой, развитой инфраструктурой и спокойствием загородной

для заметок



жизни. Расположенный в одном из самых экологических и активно обновляемых районов Тюмени, «ГЕО» предлагает новое качество жизни по доступной цене. «ГЕО» — это ваша личная география комфорта, где каждый метр пространства продуман для человека. --

- 1. Локация: ММС — Самодостаточный район
Район ММС давно перерос статус окраины и стал полноценным «городом в городе». Здесь жизнь течет спокойнее, чем в центре, но при этом всё необходимое — под рукой: •

Транспортная свобода: Удобный выезд на Тобольский тракт и объездную дорогу. До центра города — 15-20 минут. Рядом — крупные гипермаркеты «Сити Молл», «Лента» и «Леруа Мерлен». • Готовая социальная среда: В шаговой доступности школа №48, детские сады и поликлиника. Вам не нужно ждать, пока инфраструктуру «построят когда-нибудь» — она уже работает для вас. •

Близость к природе: Район окружен зеленью, неподалеку находятся озера и зоны для прогулок. Воздух здесь чище, а шум города тише.

2. Архитектура и стиль «ГЕО» ЖК
«ГЕО» выделяется своей современной эстетикой и качественным исполнением: •

Стильные фасады: Лаконичные линии, актуальные цветовые решения и использование долговечных материалов. Дом выглядит современно и сохранит свой облик на десятилетия. • Дизайнерские холлы: Входные группы на уровне земли, витражное остекление и светлые, просторные парадные. Внутри предусмотрены зоны для хранения колясок и велосипедов — порядок в квартире начинается с подъезда. • Надежность:

Современные технологии строительства обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. 3. Приватность и безопасность: Двор-парк Благоустройство ЖК «ГЕО» превращает придомовую территорию в

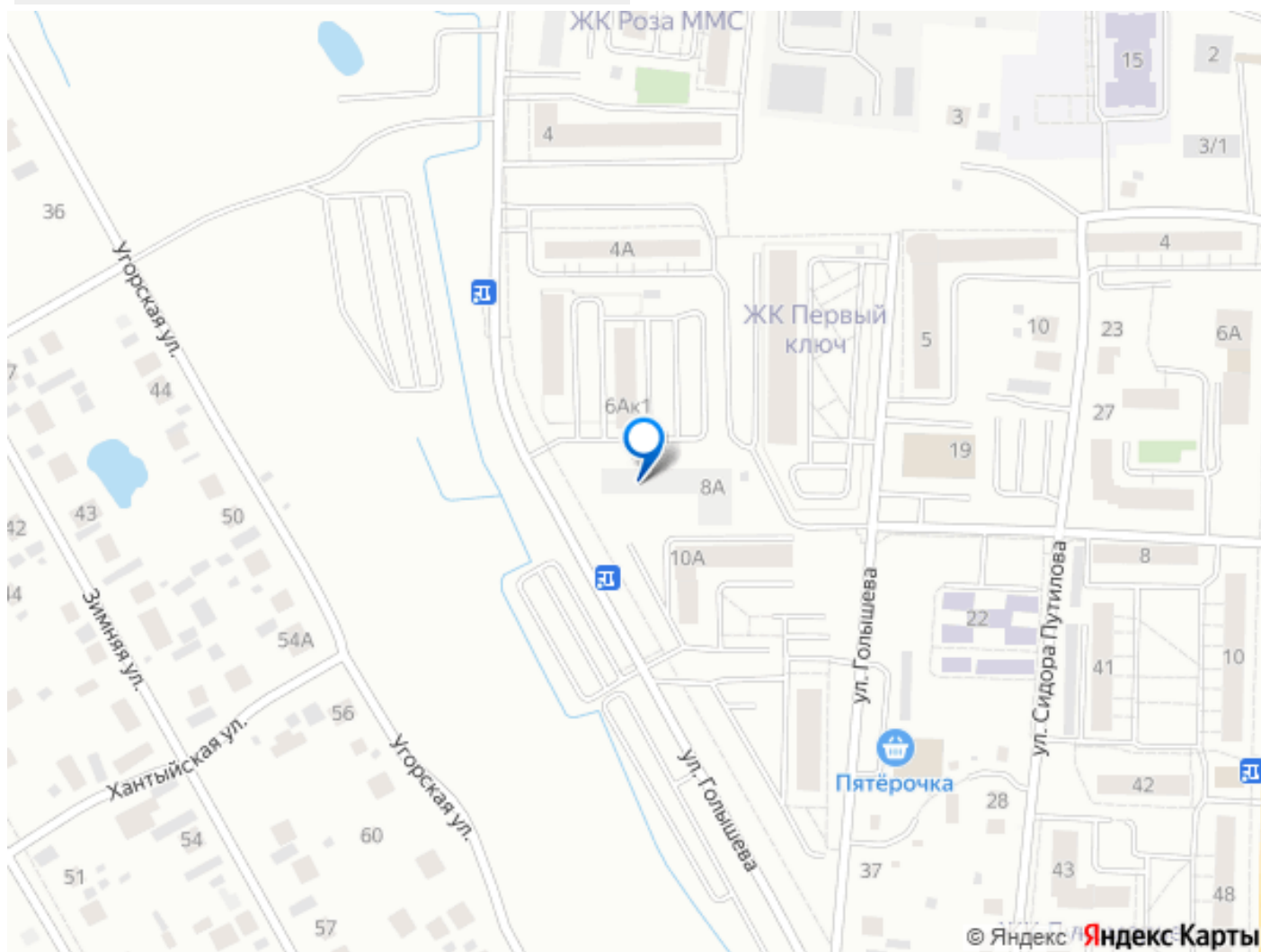
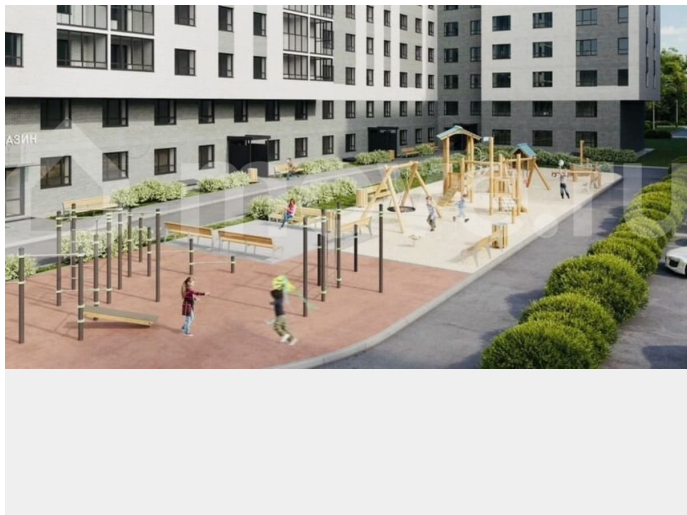
место для полноценного отдыха: • Закрытая территория: Двор полностью закрыт от машин и посторонних. Это ваша территория безопасности, где дети могут гулять самостоятельно. • Ландшафтный дизайн: Многоуровневое озеленение с использованием хвойных и лиственных растений создает атмосферу парка прямо под окнами. • Активность и релакс: Современные игровые площадки для детей разных возрастов, зоны воркаута для спорта и уютные уголки с лавочками для спокойного отдыха взрослых.

4. Квартиры: Умные планировки и White Box В ЖК «ГЕО» вы платите за полезное пространство, а не за «лишние» метры: • Эргономика: Просторные кухни-гостиные (евро-формат), выделенные ниши под шкафы-купе, мастер-спальни и светлые комнаты. • Улучшенная черновая отделка: Квартиры сдаются в формате White Box. Стены выровнены под маяк, выполнена стяжка пола, разведены электрика и отопление. Самый грязный этап ремонта уже позади — вам остается только творчество. • Увеличенные окна: Наполняют комнаты естественным светом и визуально расширяют пространство.

5. Почему «ГЕО» — это выгодное вложение? 1. Растущий район: ММС сейчас находится на пике реновации. Покупка квартиры здесь — это надежная инвестиция, так как стоимость жилья в локации стабильно растет. 2. Доступность: Вы получаете уровень комфорта современного ЖК по цене ниже, чем в перенаселенных районах Тюменской слободы или центра. 3. Готовый образ жизни: Школа, парк и магазины уже ждут вас. ЖК «ГЕО» — найди свою точку комфорта в Тюмени! --- Хотите увидеть планировки или узнать о специальных условиях по ипотеке? Звоните прямо сейчас, и мы подберем квартиру,

которая подойдет именно вам!





Move.ru - вся недвижимость России