

Новосёлова Алиса, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 31.03.2026 в 22:24

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:25

Тюменская область, Тюмень, ул.

Голышева, 8а

5 300 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Голышева, 8а

Улица

[улица Голышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

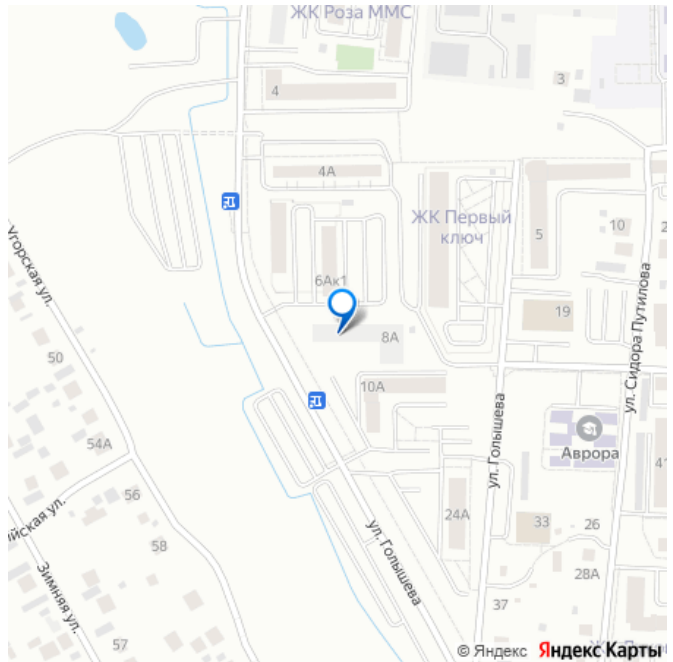
Квартира в новостройке

да

Описание

Код предложения ID 634217. 1 комнатная квартира с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 6 этаже, общая площадь 44.24

для заметок

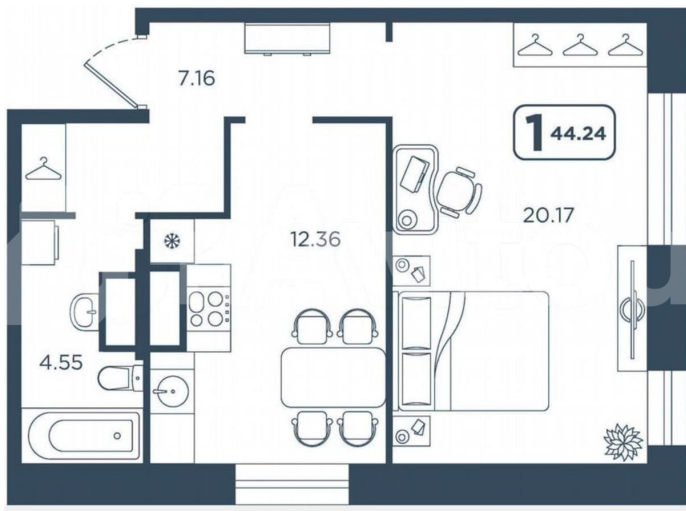


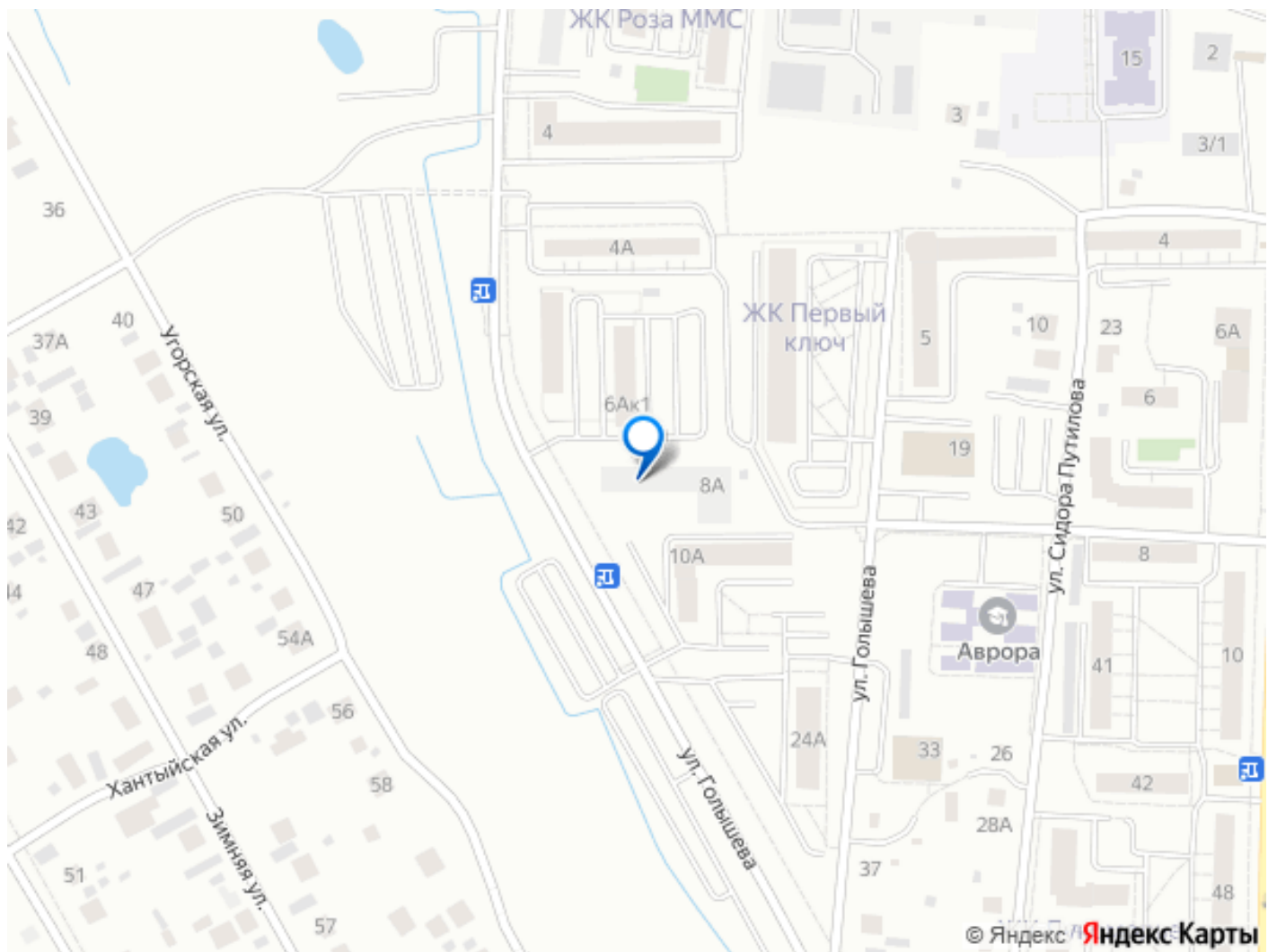
кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК GEO / ГЕО. Квартуру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки

Особенности ЖК: — Квартуры с террасами — Скидка для СВО — Скидки за детей «ГЕО» - такой же фундаментальный и благодатный, как сама земля, давая жилому комплексу имя. Дом стоит в районе ММС, который активно развивается в последние годы, - это не очередная типовая высотка-«человекник», где даже лифт по утрам приходится ждать столько же, как автобус: комфортные 10 этажей, от 4 квартир на площадке - такие дома считаются классикой, а она, как известно, вечна, образцова и показательна. Это подтверждает и внешний вид «ГЕО»: лаконичный и стильный кирпичный фасад, выполненный в сдержанных бело-серых тонах, витражное остекление входных групп, единое оформление коммерческих помещений на первом этаже. И, конечно, полное соответствие современным стандартам: закрытый и безопасный двор, экологичные игровые комплексы для детей, ландшафтное озеленение, тихие островки для семейного отдыха, вход в подъезд с уровня земли, дизайнерское оформление холлов, отдельное помещение для колясок, самокатов и велосипедов. Парковочные места - по периметру территории. В ЖК «ГЕО» своя газовая котельная, это значит, что горячая вода будет идти круглый год, а счета за отопление только радовать: по оценке экспертов, они в 1,5 раза ниже по сравнению с квитанциями «сетевиков». Квартуры - от 28 до 73 квадратных метров. Студии, кухни-гостиные, планировки формата «плюс», редко встречающиеся в последнее время отдельные санузлы и комнаты правильной формы. Сдаются в в улучшенной черновой отделке: стены выровнены под маяк, пол -

цементно-песчаная стяжка, армированная пластиковой фиброй, гидроизоляция в санузлах. Есть возможность купить квартиру с ремонтом, включив его в ипотеку. Отметим, в доме ровно 225 квартир, а на парковке - 250 мест. Коэффициент 1,1 м/м на квартиру в Тюмени считается приметой элитного жилья. Локацию ЖК «ГЕО» можно охарактеризовать очень кратко: «гений места». Совсем рядом: озеро Липовое, аквапарк, скверы для вечерних прогулок (Мелиораторов и Вдохновения), торговые центры и набережная. Социальная инфраструктура - в шаговой доступности: гимназия «Аврора», школа № 45, детский сад № 121, городская поликлиника № 8, Дом культуры «Орфей», где есть также есть досуговые кружки для детей, магазины, фитнес-студии и кафе. В ста метрах находится остановка общественного транспорта: маршруты №№ 4, 4Д, 37, 48, 51, 51Д. До исторического центра всего 15 минут пути.







Move.ru - вся недвижимость России