

Создано: 31.07.2024 в 17:07

Обновлено: 20.12.2025 в 13:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9285191227>**Брусника, Брусника****79683032508****10 410 000 ₽****Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

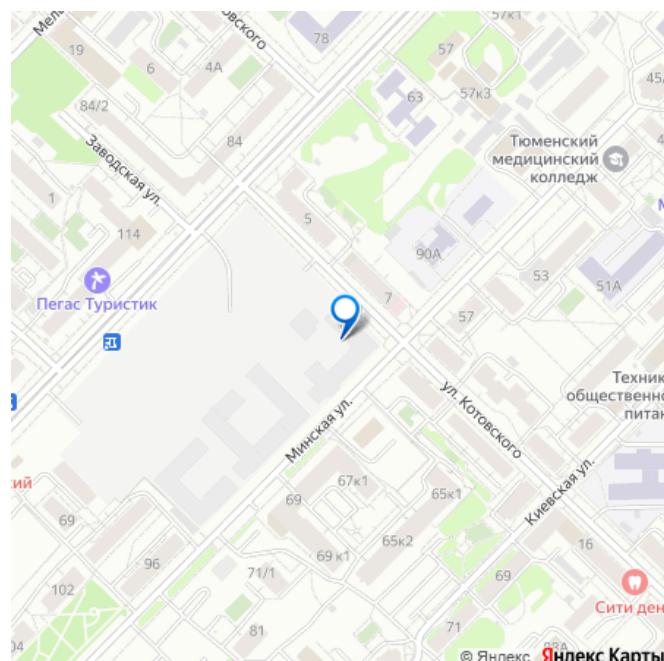
18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.31 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в Кварталы «На Минской» на 12 этаже. Общая площадь: 44.31 кв.м., жилая: 10.6 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 18.4 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Наличие террасы в квартире дает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 16 этажей.

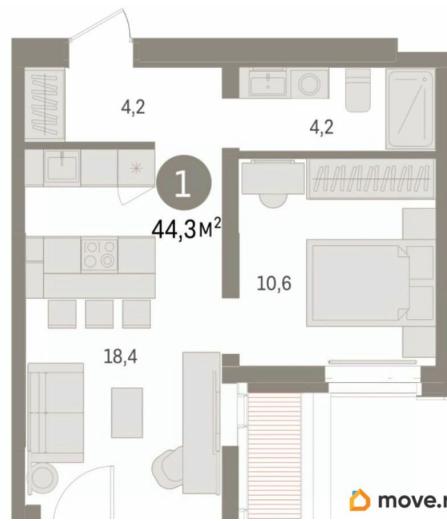
Квартира находится в 1-й секции высотой 16 этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в кварталах «На Минской».

Особенности планировки: лоджия, panoramic остекление, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: МНС01-Ж1.12.2. В сердце города Кварталы «На Минской» находятся в самом центре. За десять минут можно дойти до площади 400-летия Тюмени и Большого Драматического театра, Тюменского индустриального и медицинского университетов, спортивного комплекса «Строймаш», ТРЦ «Гудвин» и «Премьер», Тюменского технопарка. Поблизости много детских садов, школ и

поликлиник. Пространство разного опыта  
Создавая кварталы «На Минской» мы  
вдохновлялись Хакскими дворами в Берлине  
и улицей Давида Агмашенебели в Тбилиси. И  
первые и вторая — яркие разнообразные  
пространства, сформированные  
прогрессивными архитекторами и  
притягивающие городских интеллектуалов.  
Престижная недвижимость здесь  
соседствует с барами, ресторанами,  
креативными кластерами и бюро,  
дизайнерскими лавками. Полезные улицы  
Кварталы «На Минской» свяжет сеть  
променадов, автомобильных проездов и  
велодорожек. Уличный фронт проекта мы  
сформируем с помощью аллейной посадки  
деревьев. Они создадут тень для ресторанов  
и кафе на первых этажах, визуально отделят  
проезжую и пешеходную части, снизят объём  
пыли и уровень шума. Мы реализуем проект в  
районе с развитой базовой инфраструктурой.  
И поэтому тщательно подошли к  
программированию коммерции, посчитав, что  
её основная задача — «закрывать» более  
высокие потребности жителей. Здесь может  
появиться пекарня с вкусными круассанами,  
турагентство на случай, если захочется  
перезимовать в Сочи, массажный кабинет,  
ресторан, когда надоело есть дома и многое  
другое. #ZwCSel

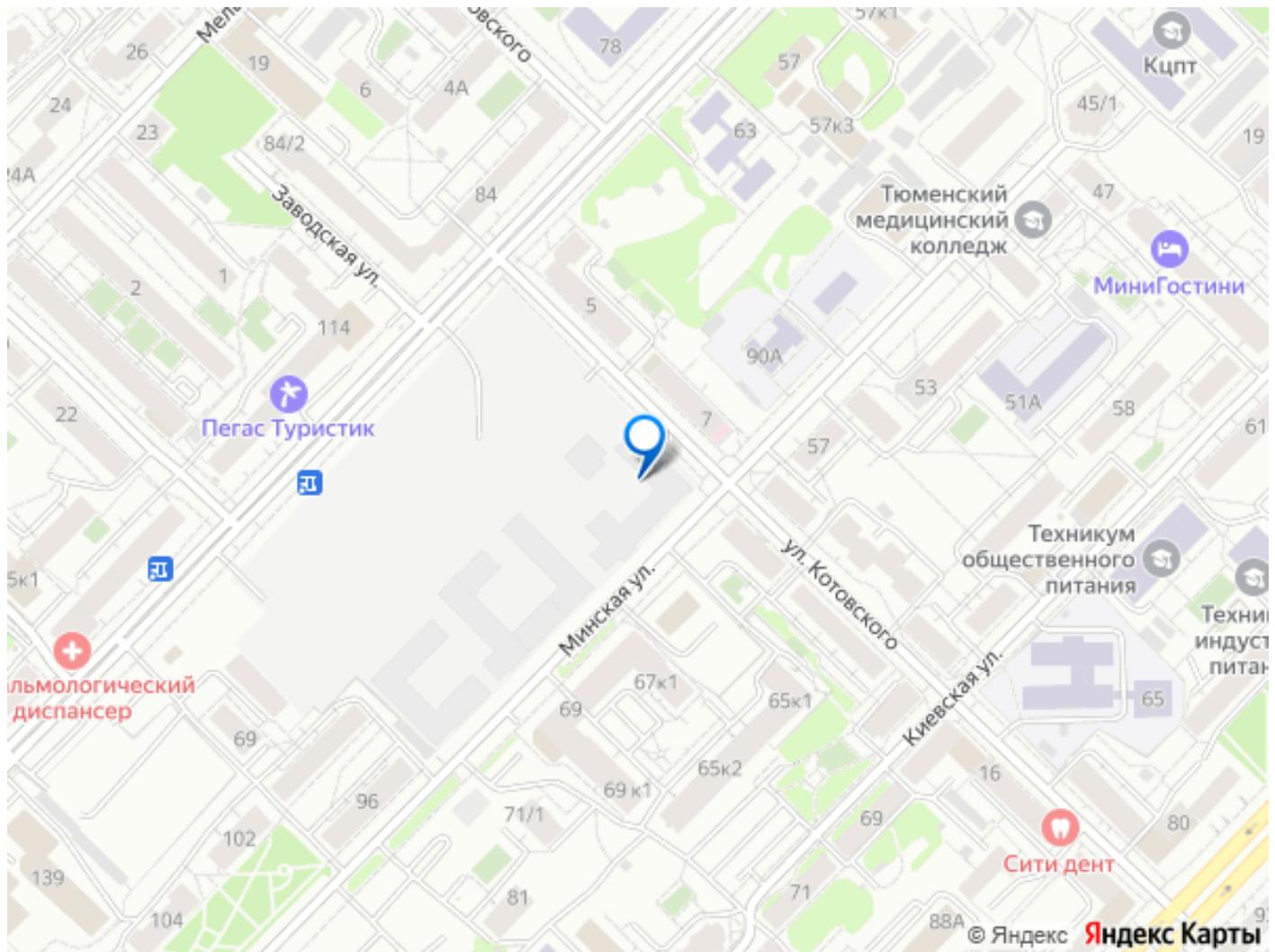




## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%





Move.ru - вся недвижимость России