

Создано: 30.05.2025 в 13:56

Обновлено: 06.11.2025 в 17:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9280780955>**Собственник****79821322095****Тюменская область, Тюмень, улица  
Беляева, 29к1****5 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Беляева, 29к1

Улица

[улица Беляева](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м



move.ru

Площадь кухни

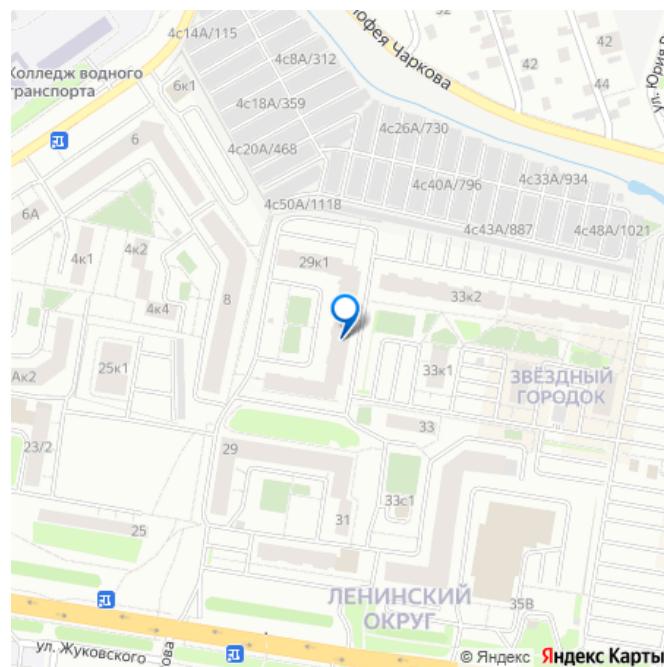
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

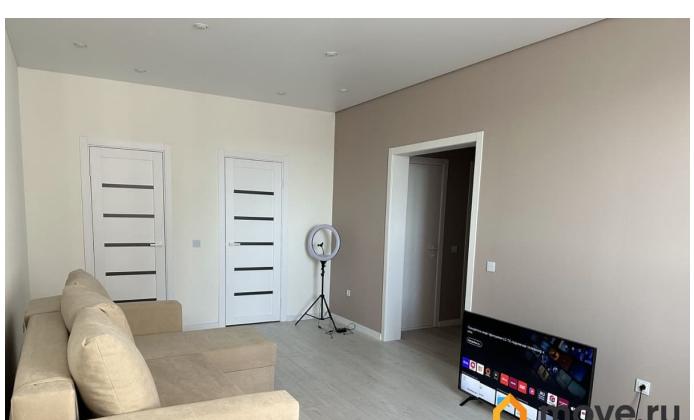
## **Описание**

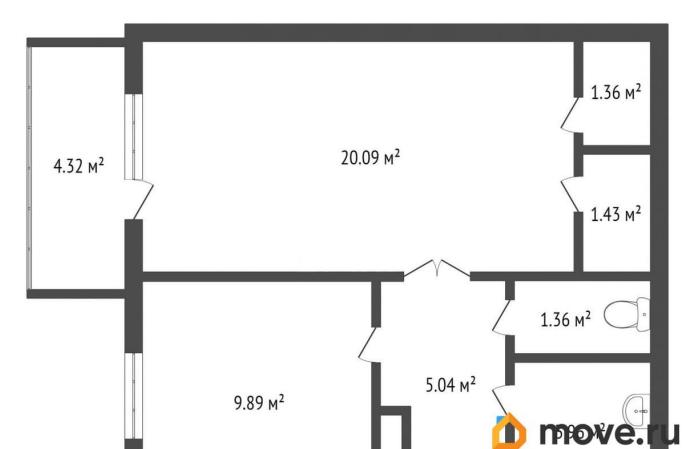
ЭТАЖИ, объект у вас в базе! Риэлторы, без реального покупателя не звоните! Продаётся уютная 1-комнатная квартира 44,4 м<sup>2</sup> в современном перспективном районе Тюмени, в 400 метрах от ТЦ Сити Молл. Описание квартиры: Просторная светлая квартира с современной планировкой, идеально подойдёт для комфортной жизни или выгодного вложения средств. Во всех помещениях кроме санузлов выполнен современный ремонт в нейтральных тонах, после ремонта никто не проживал! Две просторные гардеробные, большой балкон. Кухня оснащена новой современной техникой Zigmund Shtain (встроенный холодильник по frost, варочная панель) и Midea (духовой шкаф, вытяжка) Полностью готова к продаже, 1 совершеннолетний собственник, в собственности более 5 лет, без детских долей, обременений, приобреталась по ДКП не в браке. Никто не прописан.

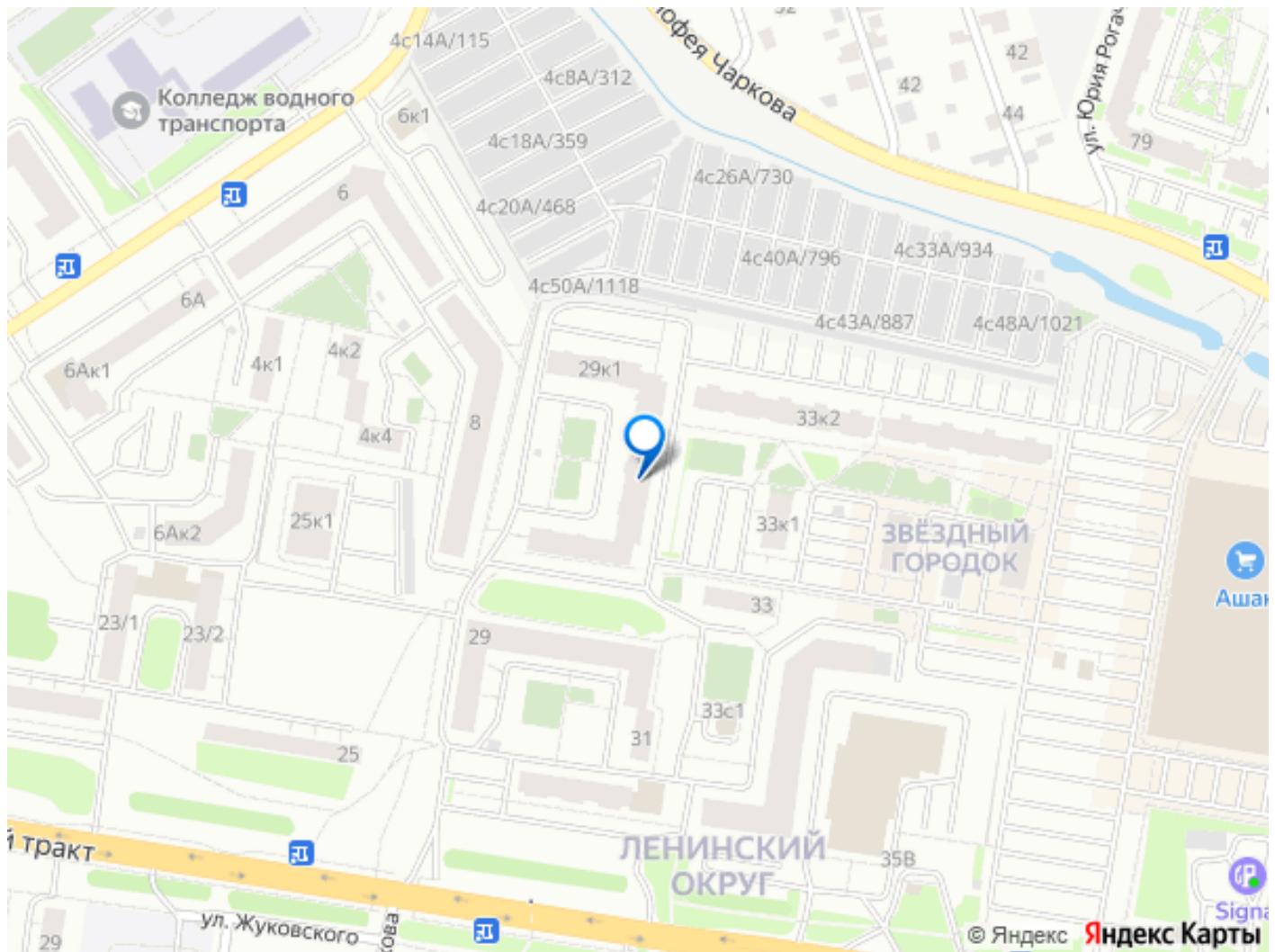
Преимущества района:

- Развитая инфраструктура: Магазины, аптеки, клиники, кафе, боулинг, батуты, кинотеатр и развлечения на любой вкус. Все это в непосредственной близости к дому.
- Образование: В шаговой доступности находятся современные школы и детские сады, что делает район идеальным для семей с детьми.
- Природа и отдых: Недалеко от

дома расположены парки и зоны отдыха, городской пляж, а также знаменитые горячие источники, где можно расслабиться после рабочего дня. • В пешей доступности гипермаркеты Лента, Лемана Про и Магнит, где можно приобрести всё необходимое. • Управляющая компания: Дом обслуживается современной управляющей компанией, которая обеспечивает порядок и комфорт жильцов. Есть удобное приложение, в нем можно вызвать специалиста, передать показания, просматривать камеры видеонаблюдения) О доме: • Монолитно-кирпичный. • Охрана и шлагбаум, системы видеонаблюдения и контроля доступа • Закрытая благоустроенная территория с детскими площадками и зонами отдыха. • Большая парковка на закрытой территории, подземный паркинг в шаговой доступности, гаражи в шаговой доступности. Выгодное расположение: Квартира находится в одном из самых перспективных районов Тюмени, где активно развивается транспортная сеть, что обеспечивает удобный выезд в любую часть города. Звоните и покупайте хороший объект недвижимости в современном доме и районе.







Move.ru - вся недвижимость России