

Создано: 30.09.2025 в 14:15

Обновлено: 11.12.2025 в 15:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9285356748>

Мидгард, Мидгард

**79683028658**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Андрея Бушуева, 1

**7 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

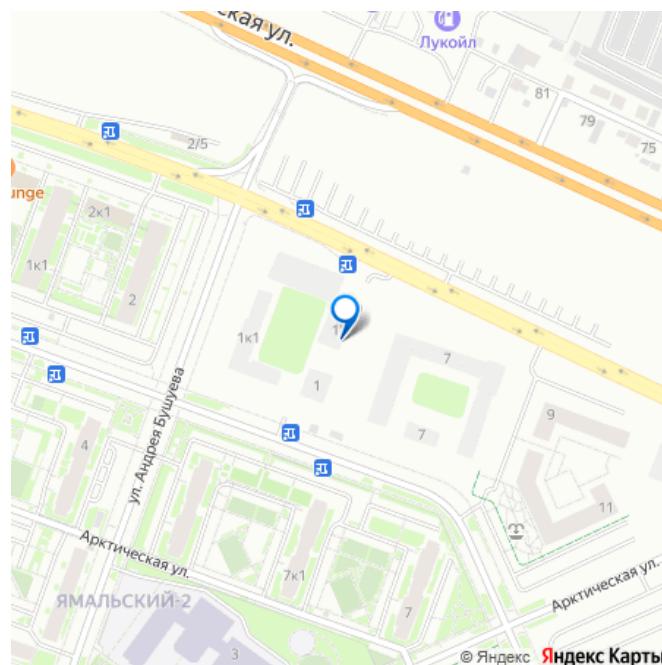
22.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Просторная 1-комн. квартира в ЖК «Уездные кварталы» на 8 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 44.4 кв.м., жилая: 11.2 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 22.2 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.1. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё

необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #z6SEO1





A smartphone screen displaying a real estate listing. The listing is for a 1-bedroom apartment in the "Уездные Кварталы" complex. The apartment has 1 room, a total area of 44.4 square meters, and is located on the 8th floor. The listing includes a floor plan showing the layout of the room, a bathroom, and a kitchen. The address is ул. Уездная, 11, and the listing is from move.ru. The background of the phone screen shows a blurred image of the apartment building.

