

Создано: 30.09.2025 в 15:19

Обновлено: 06.01.2026 в 00:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9285356752>

Мидгард, Мидгард

79683028658

Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Бушуева, 1

6 850 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

Квартира

Количество комнат

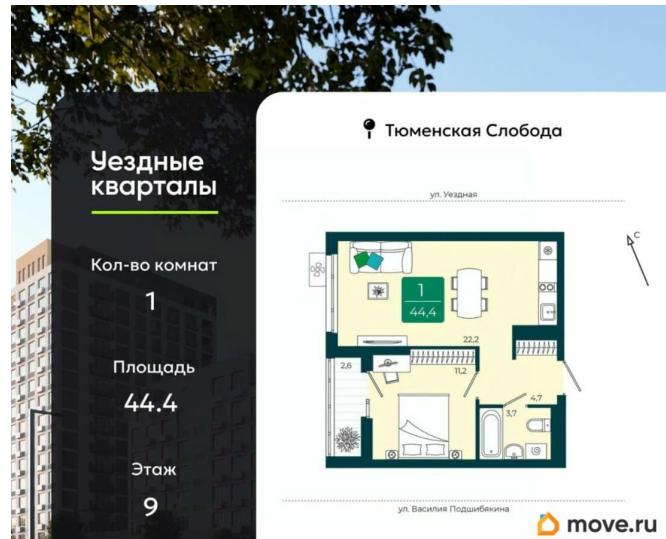
1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11.2 м²



Площадь кухни

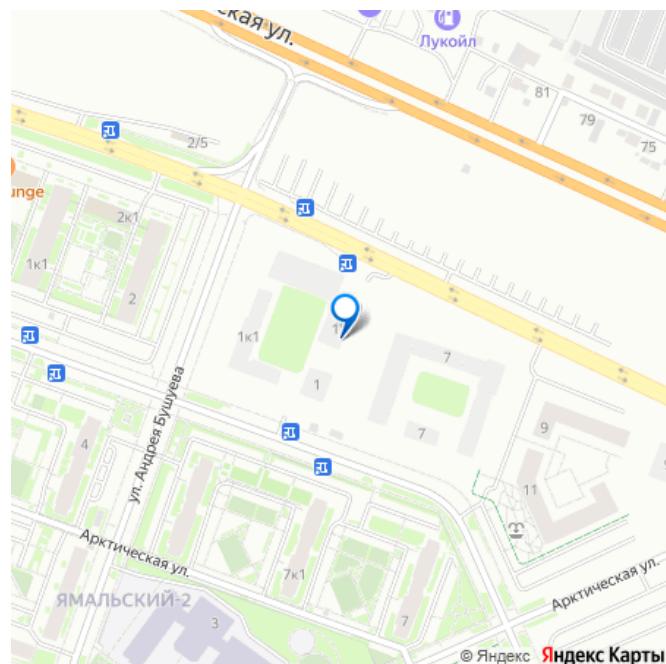
22.2 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира от застройщика в ЖК «Уездные кварталы» на 9 этаже.

Квартира без отделки, после выдачи ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 44.4 кв.м., жилая: 11.2 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 22.2 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей.

Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.1. На этаже 7 квартир.

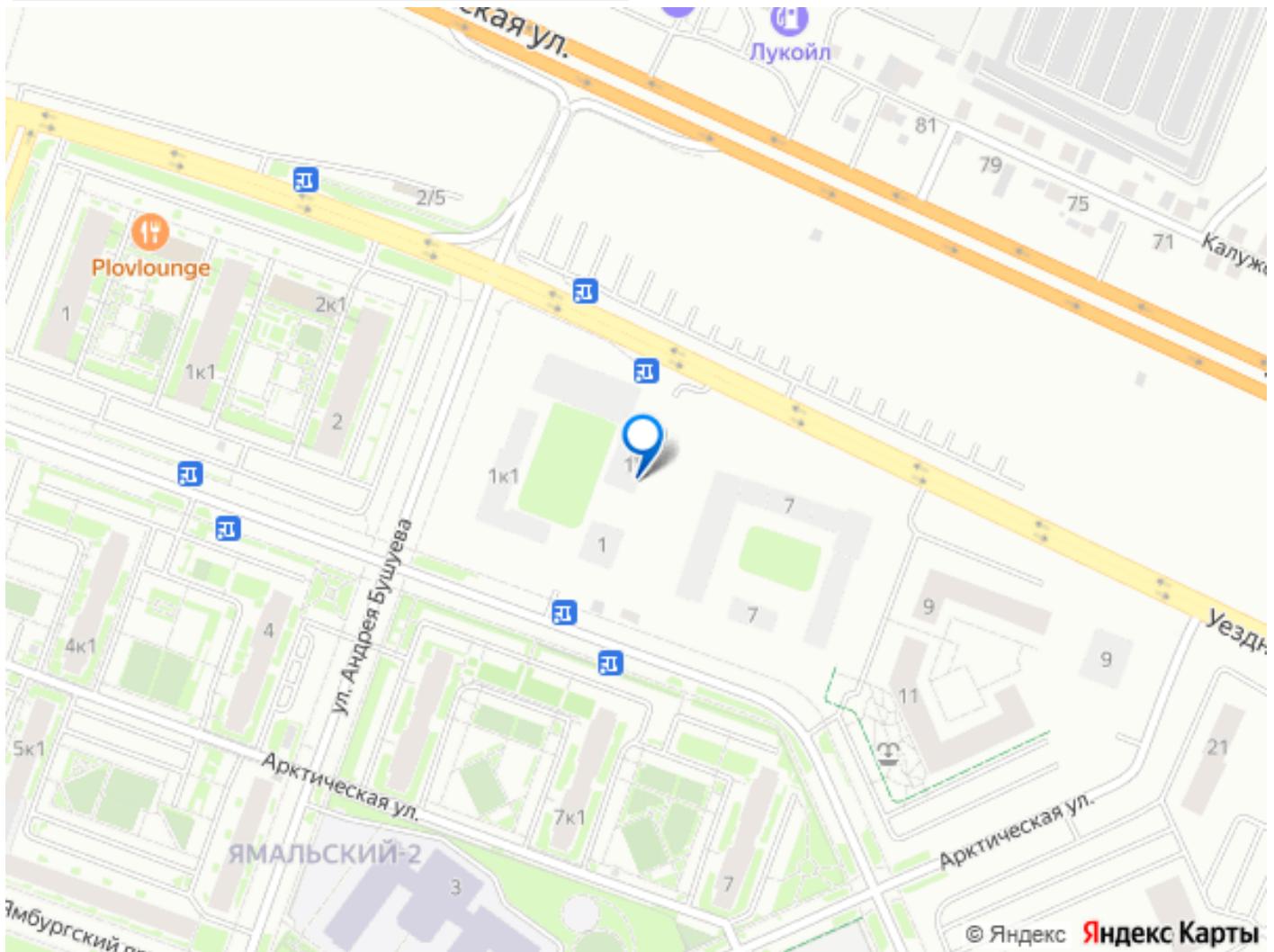
В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё

необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #z6seov

The collage includes:

- A vertical screenshot of a mobile app interface showing a 1-room apartment (1 room, 44.4 sq.m., 9th floor) at 'Chezdnaya'.
- A floor plan diagram of a 1-room apartment (44.4 sq.m.) with room dimensions: 2.6, 2.2, 1.2, 0.9, 0.7, and 0.6.
- A photograph of a modern residential building with a fountain in the foreground.
- A night view of the residential buildings with illuminated windows.
- A photograph of a residential building with a playground area in the foreground.



© Яндекс Карты

