

Создано: 04.12.2025 в 15:40

Обновлено: 09.12.2025 в 19:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161448>

Динара Керимовна Керимова, Этажи  
Тюмень

**79827706765**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Ватутина, 79к1

**5 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ватутина, 79к1

Улица

[улица Ватутина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

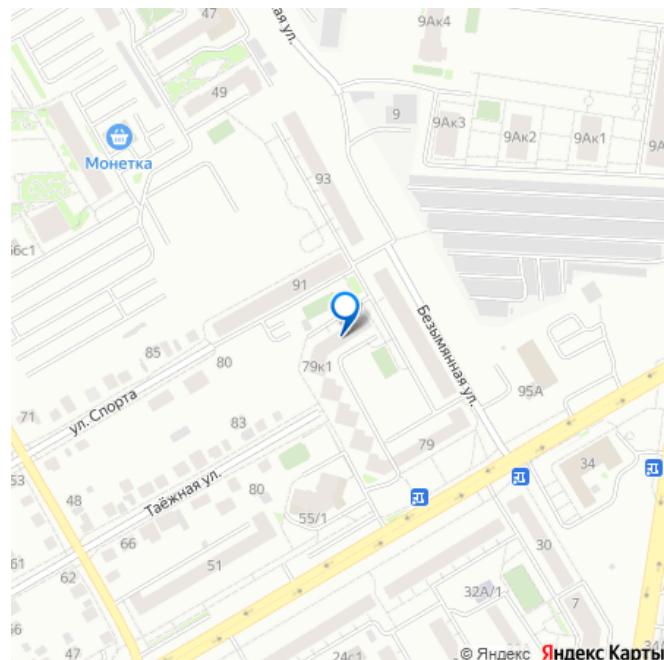
лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

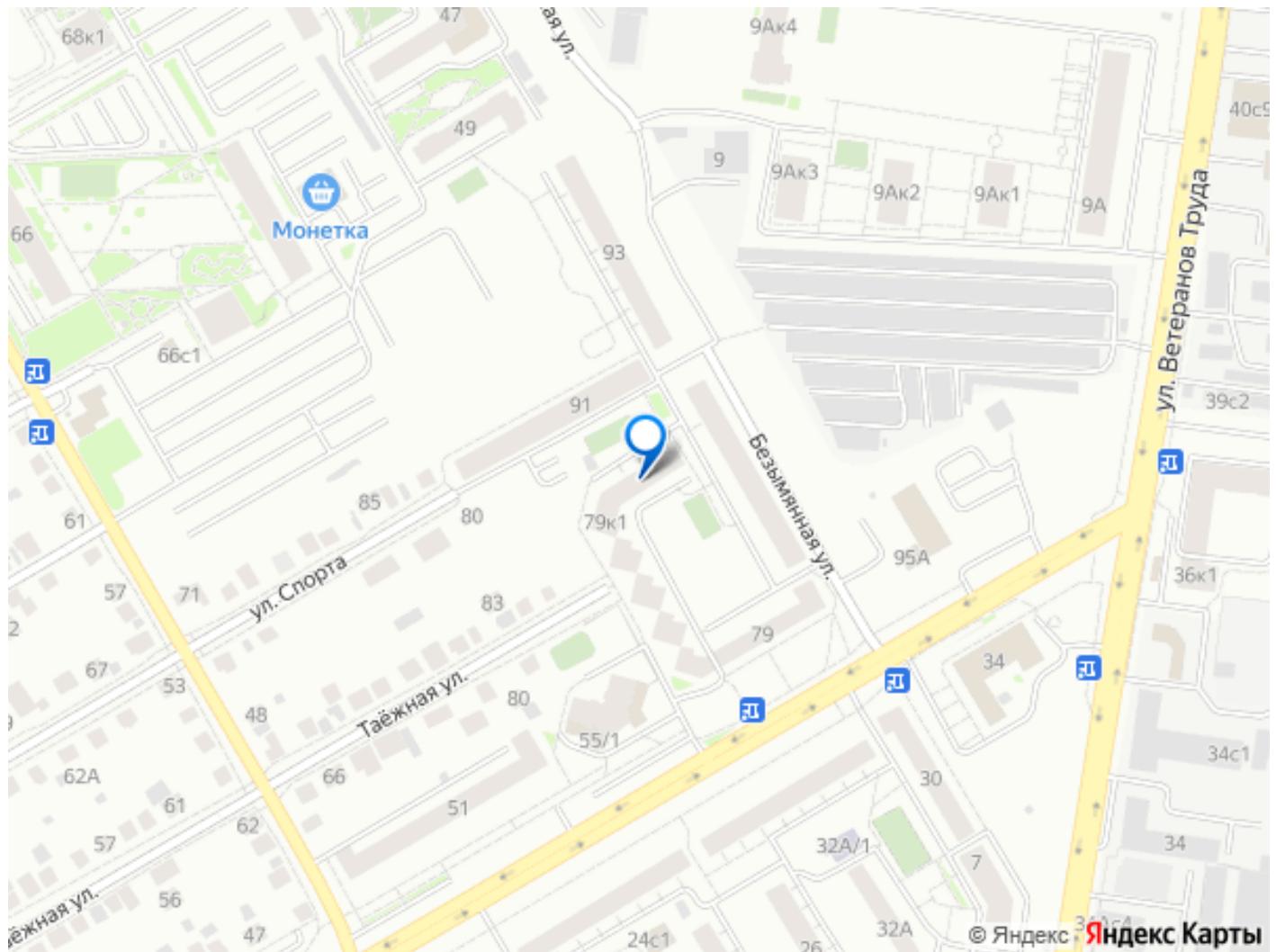
## Описание

Просторная 1комнатная квартира 44 м<sup>2</sup> — место, где хочется жить! Расположение: ул. Ватутина, тихий спальный район Тюмени. До центра — всего 10 минут на машине. Что вы получаете: свежий косметический ремонт — заезжайте и живите; кухонный гарнитур с техникой (остаётся при продаже); вместительную гардеробную; застеклённую и обшитую лоджию с открытым видом; высокий цоколь дома — дополнительная защита от сырости и шума. Коридор на две квартиры за общей дверью. Особенности дома: кирпичная кладка — отличная звуко и теплоизоляция; общий коридор на две квартиры, закрыт дверью с замком (спокойствие и безопасность); ухоженный подъезд и двор; надёжная управляющая компания; демократичные коммунальные платежи.

Инфраструктура: детские сады и школы — в шаговой доступности; магазины — рядом с домом; остановка общественного транспорта — в 2 минутах (автобусы ходят часто, в разные направления). Важно: без обременений; один собственник; готова к сделке. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 193402 Номер в базе: 10469975







Move.ru - вся недвижимость России