

8 300 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

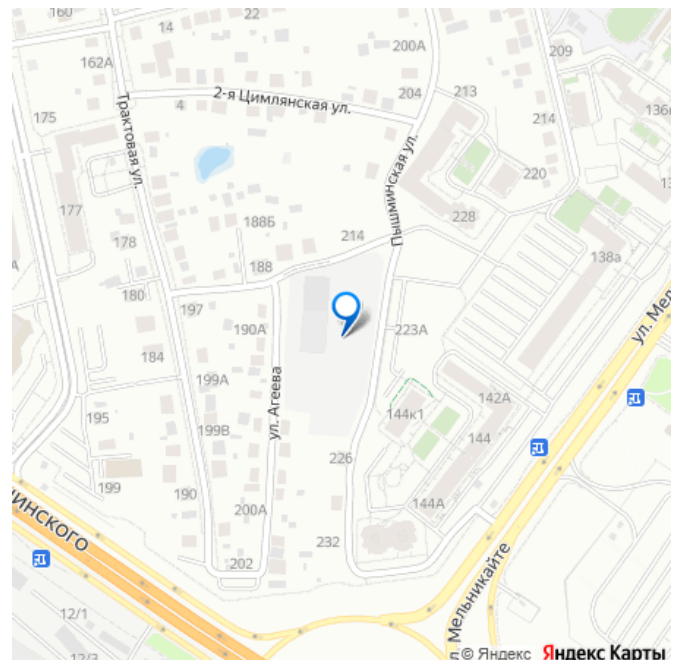
1 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается 1- комнатная квартира площадью 44,6 кв.м на 4 этаже в клубном доме с сервисами премиального уровня от

для заметок



девелопера Творчество. Дом Нойферта жилой проект, расположенный рядом с торгово-развлекательным центром «Кристалл» в Южном микрорайоне Тюмени. Строительство начато в 2023 году. В марте 2025 года Дом Нойферта стал первым жилым комплексом в Тюмени, получившим сертификацию Urban Grade. Проект успешно прошел независимую оценку качества новостроек и получил Серебряный уровень, что требует минимум 70 % соответствия основным критериям и не менее 25 % по дополнительным параметрам.

Клубный формат доступ к инфраструктуре только для резидентов: - Фитнес-зал - Коворкинг на первом этаже - Умный паркинг с автомойкой и пунктом подкачки колес

Оживленный район с удобной логистикой: - 5 минут до центра Тюмени на авто - 7 минут пешком до ТРЦ «Кристалл» - 2 минуты до гимназии 83 и детского сада 78 - Более 30 маршрутов общественного транспорта

Тихий и приватный: - Удален от шумных трасс - Отделен зелеными островками от существующей застройки - Озеленение по принципу «архипелага» с островками уютные зеленые зоны

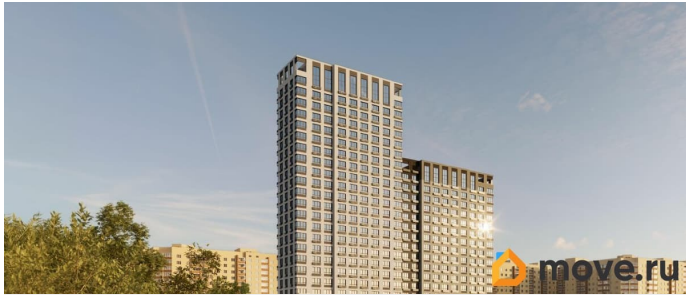
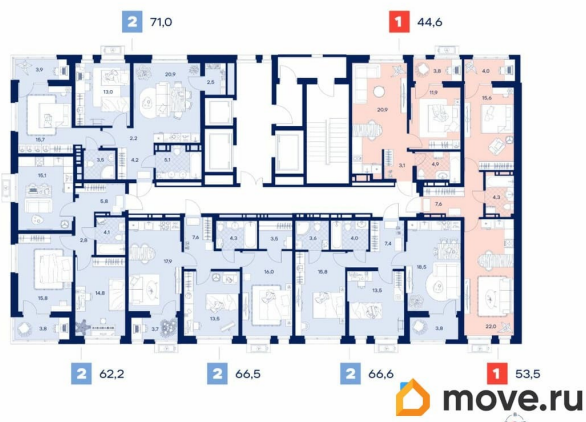
Безопасность на первом месте: - Контроль доступа по Face ID - Огороженная территория с видеонаблюдением - Охранный пункт

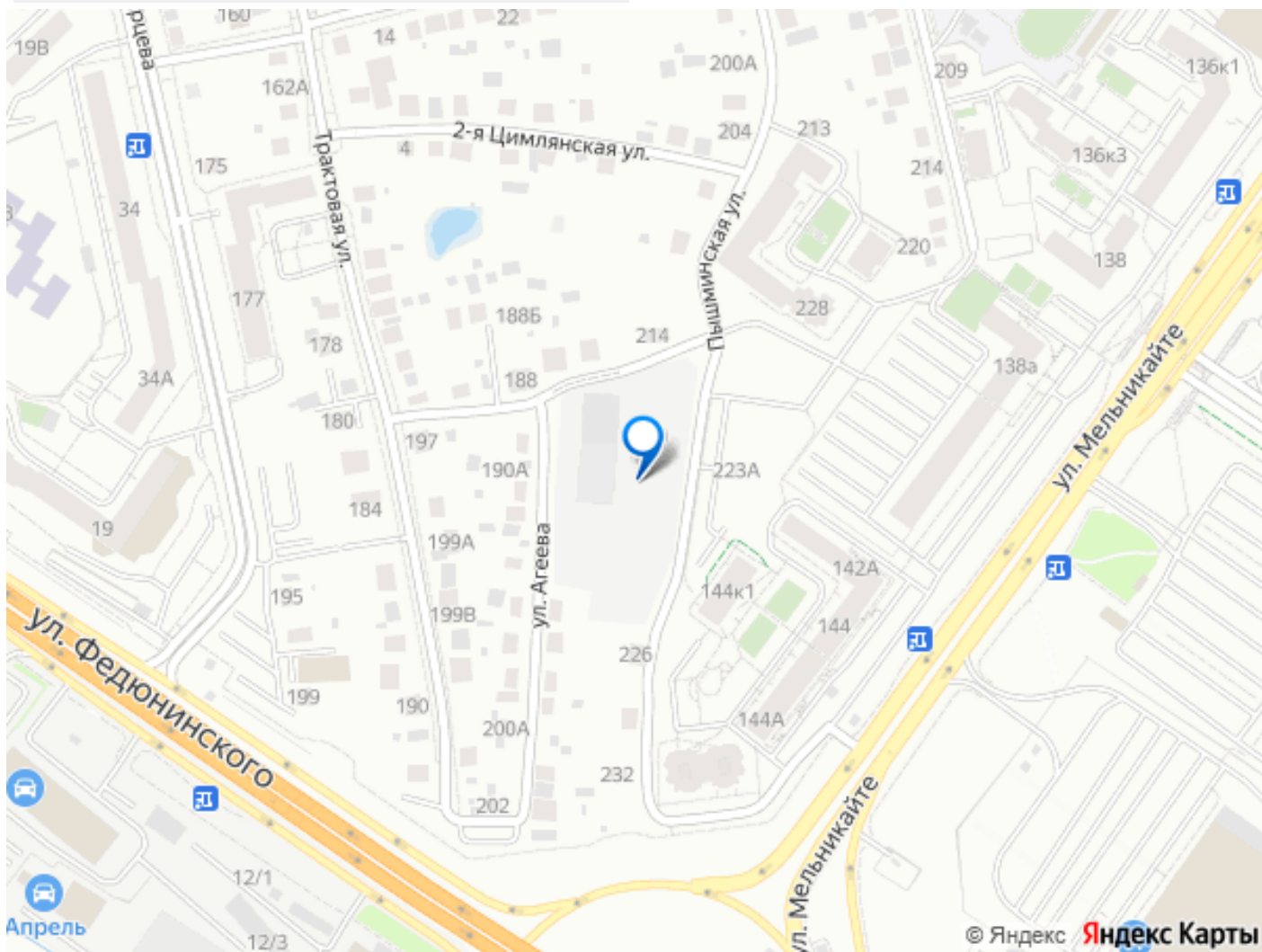
Продуманное благоустройство: - Собственный сквер 1000 м² - 6 частных террас для отдыха - Зоны для спорта, йоги, воркаута - Площадка для выгула собак - Беседки и игровые зоны

Эксклюзивные квартиры: - Видовые хайфлеты с террасами и вторым светом - Общественные террасы на кровле - Возможность ремонта под ключ в трех стилях

Дом Нойферта это не просто жилье, а закрытый клуб для тех, кто ценит безопасность, приватность и высокий уровень жизни. Удачное расположение, продуманная инфраструктура и внимание к

деталю делают его одним из самых престижных проектов в Тюмени.





Move.ru - вся недвижимость России