

Создано: 11.11.2025 в 11:27

Обновлено: 06.12.2025 в 13:08

## Тюменская область, Тюмень, улица Демьяна Бедного, 98к3

# 5 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Демьяна Бедного, 98к3

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

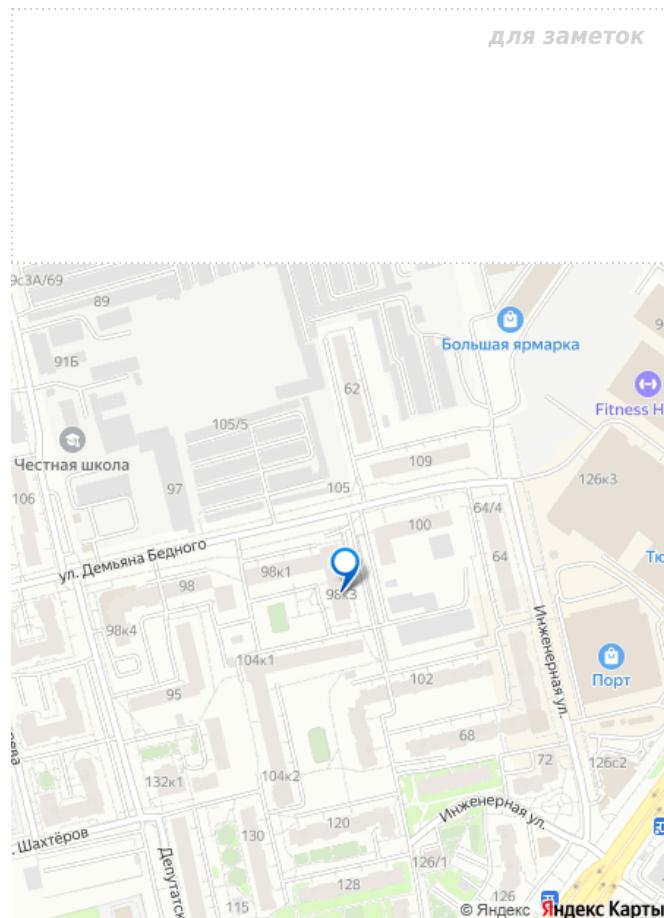
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

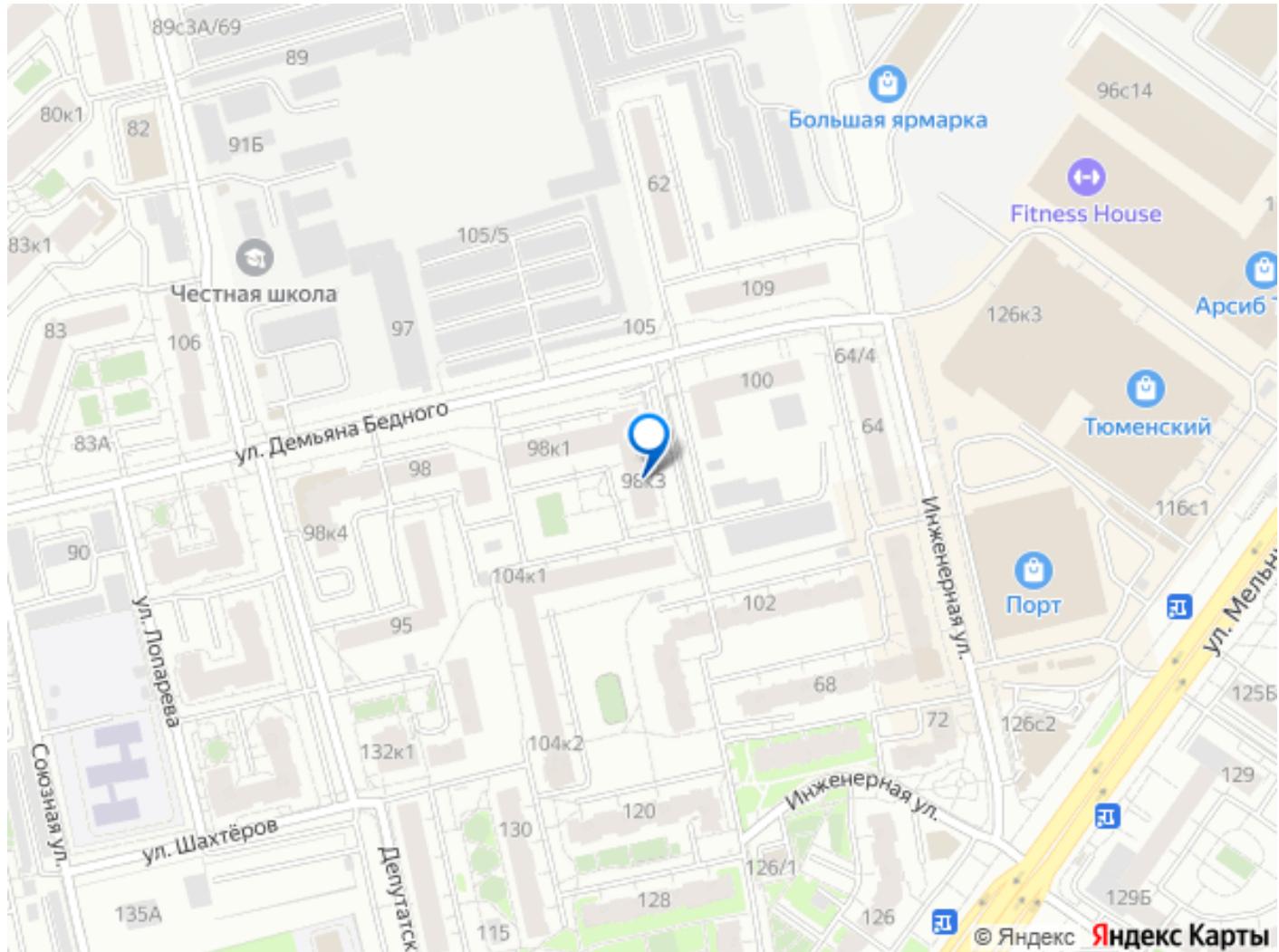
возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается великолепная просторная квартира, наполненная светом, воздухом и позитивной энергетикой! Квартира порадует вас просторной кухней-гостиной площадью 13 м<sup>2</sup> и большой уютной комнатой 24 м<sup>2</sup>, которую при желании можно легко разделить на две зоны с помощью перегородки или стеллажа, организовать рабочее пространство или спортивный уголок. Чистая продажа, квартира готова к заселению сразу после покупки! При продаже остается вся необходимая мебель и техника: кухонный гарнитур, плита, холодильник, стиральная машина, шкафы, диван, кровать, ТВ. На полу качественный линолеум, потолки выровнены и покрашены, на стенах обои. Раздельный санузел — это дополнительное удобство для проживания. Балкон с остеклением и деревянной отделкой. Окна квартиры выходят во двор. Подъезд всегда чистый и ухоженный, а надежная управляющая компания заботится о состоянии общих территорий. В шаговой доступности находятся гаражные кооперативы, где можно приобрести гараж при необходимости. Район отличается отличной транспортной доступностью: всего 7 минут на автомобиле до центра города и 5 минут до объездной дороги, что позволяет быстро добраться в любую часть города. На улице Мельникайте курсирует множество маршрутов общественного транспорта. В 6 минутах на авто находится ТРЦ Кристалл, Леруа Мерлен, Лента и Метро. В непосредственной близости расположены ТЦ Порт, ТЦ Арсеб Тауэр, ТЦ Фаворит и ТЦ Южный. В этом районе есть все необходимое для комфортной жизни: детский сад, гимназия 83 и филиал поликлиники 5, фитнесс центры,

ветеринарная клиника. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на показ уже сегодня! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 57415 Номер в базе: 10241947



Move.ru - вся недвижимость России