

🕒 Создано: 11.11.2025 в 11:27

Обновлено: 06.12.2025 в 13:08

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Демьяна Бедного, 98к3**

**5 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Демьяна Бедного, 98к3

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

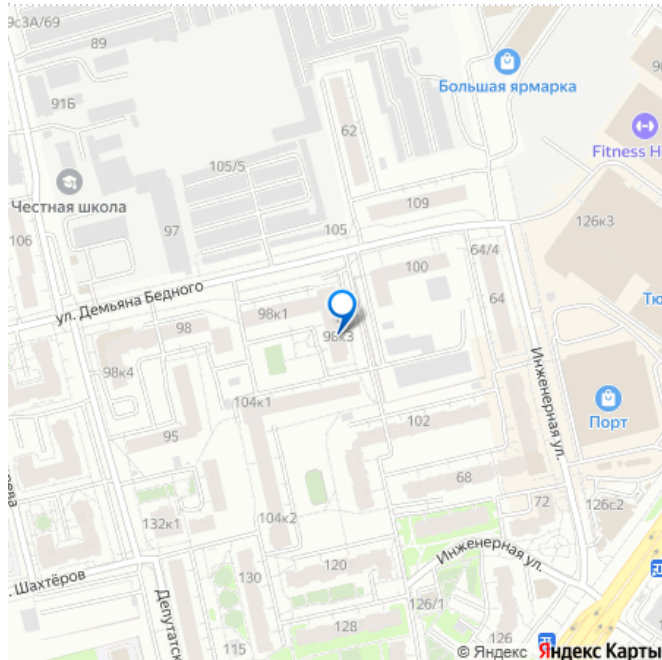
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Продается великолепная просторная квартира, наполненная светом, воздухом и позитивной энергетикой! Квартира порадует вас просторной кухней-гостиной площадью 13 м² и большой уютной комнатой 24 м², которую при желании можно легко разделить на две зоны с помощью перегородки или стеллажа, организовать рабочее пространство или спортивный уголок. Чистая продажа, квартира готова к заселению сразу после покупки! При продаже остается вся необходимая мебель и техника: кухонный гарнитур, плита, холодильник, стиральная машина, шкафы, диван, кровать, ТВ. На полу качественный линолеум, потолки выровнены и покрашены, на стенах обои. Раздельный санузел — это дополнительное удобство для проживания. Балкон с остеклением и деревянной отделкой. Окна квартиры выходят во двор. Подъезд всегда чистый и ухоженный, а надежная управляющая компания заботится о состоянии общих территорий. В шаговой доступности находятся гаражные кооперативы, где можно приобрести гараж при необходимости. Район отличается отличной транспортной доступностью: всего 7 минут на автомобиле до центра города и 5 минут до объездной дороги, что позволяет быстро добраться в любую часть города. На улице Мельникайте курсирует множество маршрутов общественного транспорта. В 6 минутах на авто находятся ТРЦ Кристалл, Леруа Мерлен, Лента и Метро. В непосредственной близости расположены ТЦ Порт, ТЦ Арсиб Тауэр, ТЦ Фаворит и ТЦ Южный. В этом районе есть все необходимое для комфортной жизни: детский сад, гимназия 83 и филиал поликлиники 5, фитнес центры,

Честная школа

Большая ярмарка

Fitness House

Арсенал

Тюменский

Порт

ул. Демьяна Бедного

ул. Попова

ул. Шахтёров

ул. Мельникова

Инженерная ул.

98к3

98к4

104к1

104к2

120

128

126/1

126

129Б

129В

129Г

129Д

129Е

129Ж

129З

129И

129К

129Л

129М

129Н

129О

129П

129Р

129С

129Т

129У

129Ф

129Х

129Ц

129Ч

129Ш

129Щ

129Ъ

129Ы

129Ь

129Э

129Ю

129Я

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

Яндекс Карты