

🕒 Создано: 17.11.2025 в 17:19

Обновлено: 12.12.2025 в 18:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9286668298>

**Кирилл Олегович Малетин, Этажи**

**Тюмень**

**79829721992**

**Тюменская область, Тюмень, Широтная  
улица, 122**

**4 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 122

Улица

[улица Широтная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

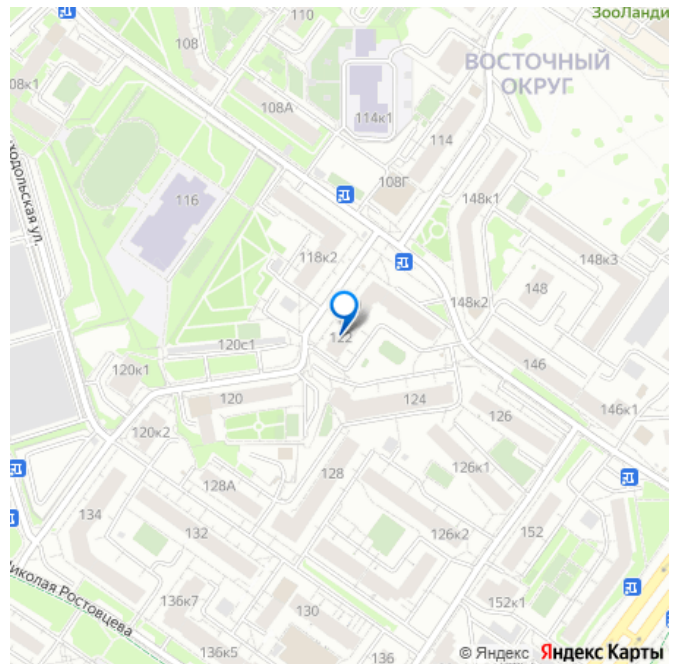
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная однокомнатная квартира в тихом и обустроенном районе МЖК предлагает рациональную планировку для комфортной жизни. Объединенная кухня-гостиная площадью 13 кв. м и изолированная комната 17 кв. м имеют правильную прямоугольную форму, что обеспечивает эффективное использование пространства. Квартира находится на 5 этаже панельного дома, сданного в эксплуатацию в 2004 году надежным тюменским застройщиком. Дом расположен в глубине квартала, гарантируя спокойную атмосферу вдали от городского шума. В помещении выполнен аккуратный косметический ремонт: побелены потолки, оклеены свежие обои и уложен практичный линолеум. Санузел раздельный, ванная комната отделана современной кафельной плиткой и укомплектована акриловой ванной. Ключевые преимущества объекта включают наличие гардеробной для организации хранения и застекленный балкон, обшитый вагонкой. Дополнительную безопасность и функциональность обеспечивает установленная железная дверь, создающая буферную зону перед входом в квартиру. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа 69,

детский сад «Ручеек», поликлиника 17, а также магазины, аптеки и торговые центры «Остров» и «Матрешка». Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города благодаря развитой маршрутной сети. Остались вопросы, заинтересовало предложение, ЗВОНИТЕ, и я с радостью расскажу все детали и организую показ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 188902 Номер в базе: 618424

