

Создано: 14.12.2025 в 19:42

Обновлено: 19.12.2025 в 15:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440196>

**Людмила Ефимова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Надежды Шалагиной, 4**

**6 720 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Надежды Шалагиной, 4

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

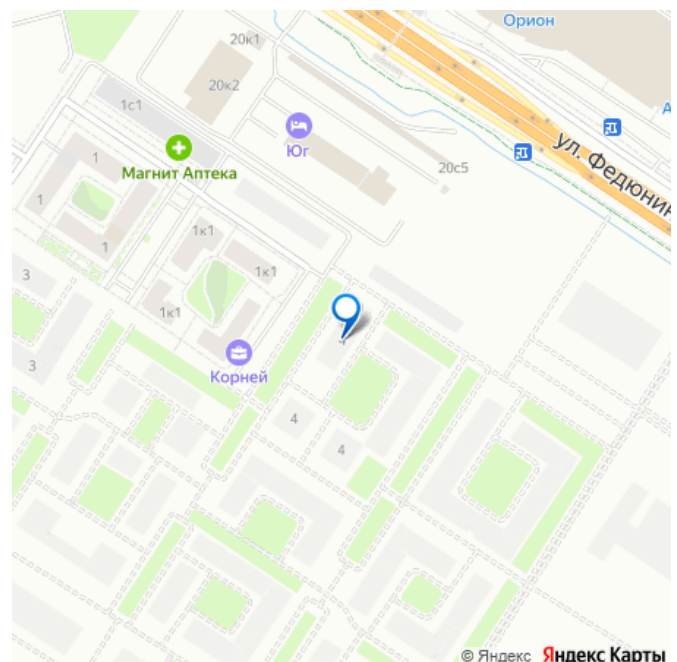
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

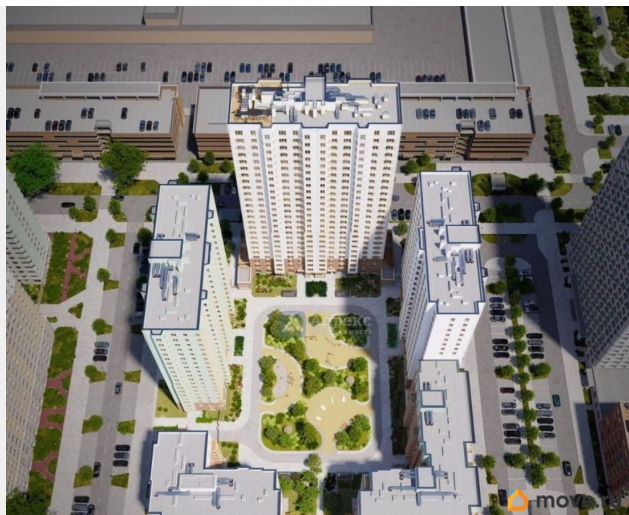
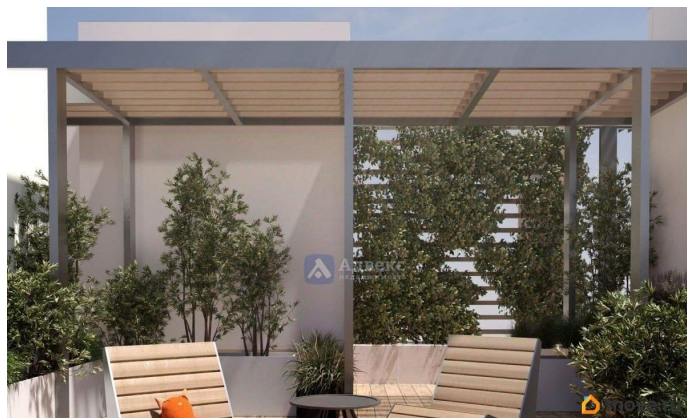
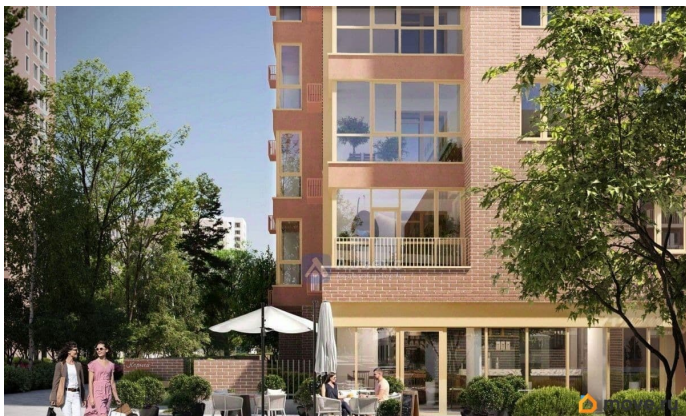
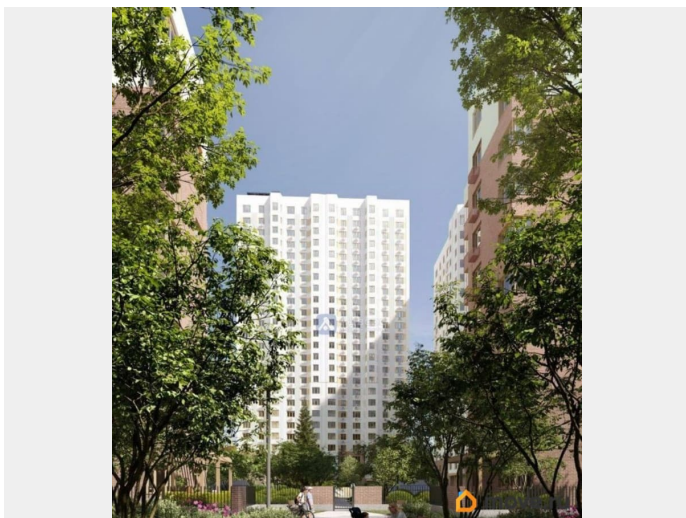
да

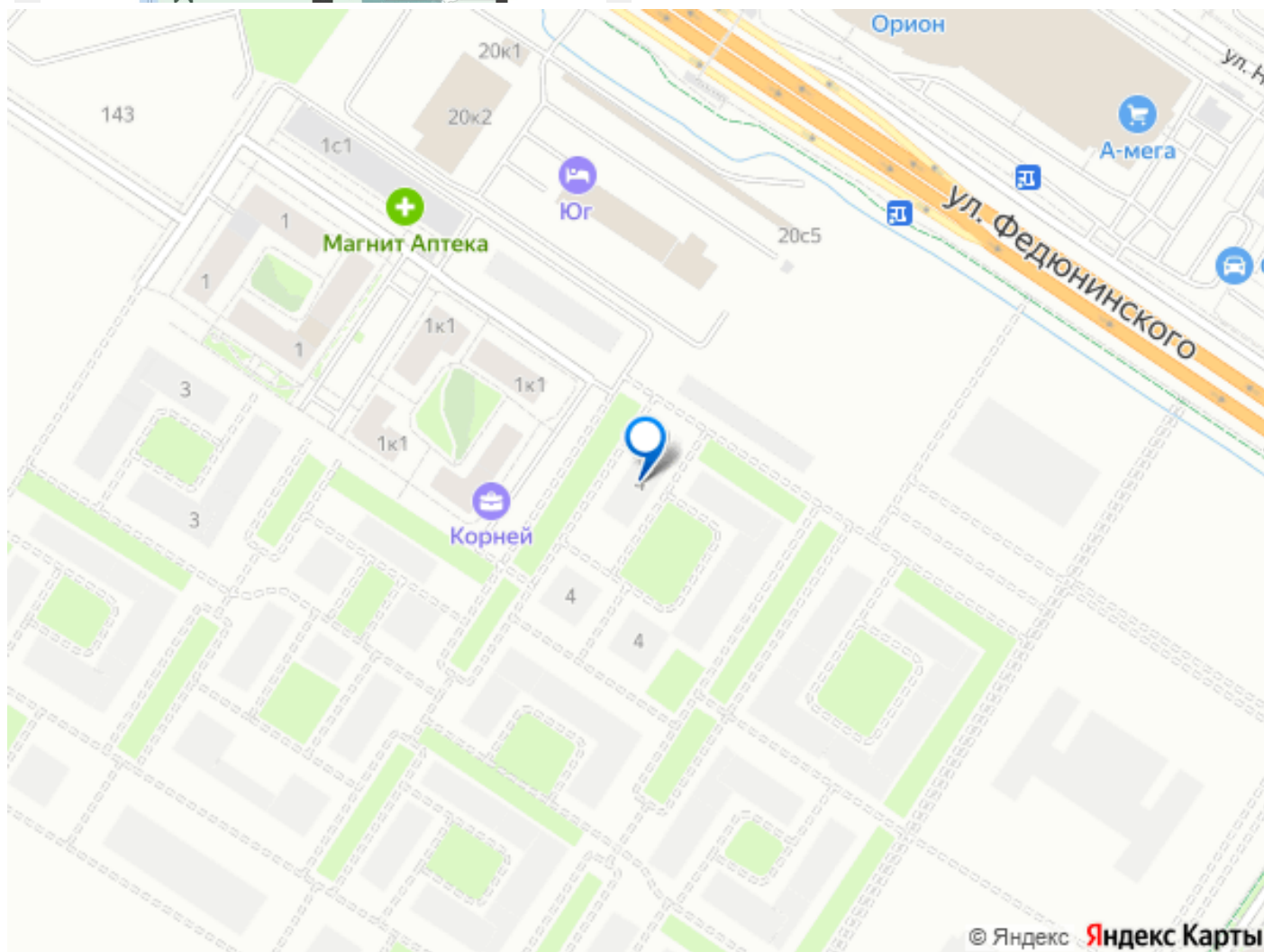
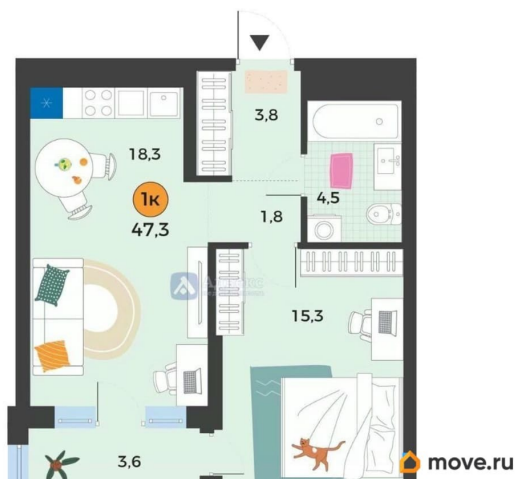
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Школа и детский сад Супермаркет Продукты на дому Кафе и рестораны Аптеки и магазины Кинотеатр Звезда Парк отдыха с озером Спортивный комплекс с бассейном Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции. Недалеко от дома находится множество учебных заведений, что делает эту квартиру привлекательным вариантом для студентов. Дом расположен в развитом районе с развитой инфраструктурой. Расположение позволяет легко добраться до центра города, а также до большинства районов города на транспорте или на собственном автомобиле. Квартира прекрасна своим планированием и шикарной лоджией, которые создают уют и комфорт. Жилая комната просторна и светлая, а кухня площадью 18.3 кв.м. отлично подойдет для готовки и приема гостей. Сейчас проходит черновая отделка, что дает возможность новому собственнику воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Цена квартиры соответствует ее качеству и рыночной стоимости. Ипотека и материнский капитал подходят для покупки данной квартиры, что делает ее доступной для большего числа покупателей. Не упустите возможность приобрести этот модный и

презентабельный вариант жилья в новом доме. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и запланировать просмотр квартиры. Покупка этой квартиры станет отличным вложением в будущее, будь то для проживания, сдачи в аренду или перепродажи. Не упустите возможность стать обладателем этого уникального жилья! Номер объекта: #1/550590/22044





Move.ru - вся недвижимость России