

Создано: 01.07.2025 в 13:00

Обновлено: 09.12.2025 в 18:50

Тюменская область, Тюмень, улица

Бориса Прудаева, 4

**6 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Прудаева, 4

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

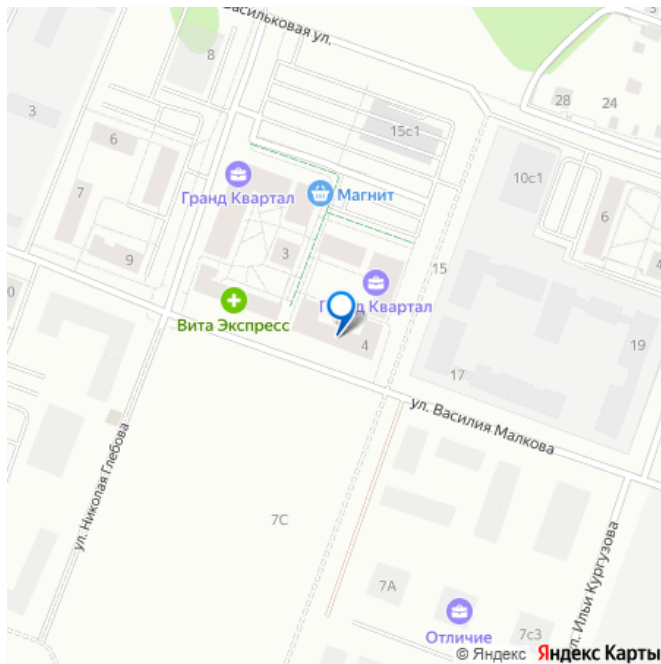
<https://tyumen.move.ru/objects/9282205758>

**Виктория Владимировна Лихоузова,**

**Этажи Тюмень**

**79829717818**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Гранд Квартал», расположенном в быстро развивающемся районе Комарово Парк. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и уют! Квартира предлагается в черновом варианте, что дает вам уникальную возможность создать интерьер своей мечты, отражающий ваш индивидуальный стиль. Площадь квартиры включает просторную кухню-гостиную площадью 20 м² и уютную спальню 16 м², а также удобную прихожую 4,62 м². Санузел совмещенный 4,88 м². Лоджия остеклена, что позволит вам наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Вид из окон во двор, а так как этаж высокий то взгляд уходит в горизонт. Комплекс окружен ухоженными дворами с современными скамейками и трехуровневыми системами освещения, создающими атмосферу уюта и безопасности. Для детей и активных жителей предусмотрены современные игровые и спортивные площадки с экологически чистым покрытием, что обеспечивает безопасность во время игр. Уникальный ландшафт с искусственными холмами и вечнозелеными растениями придаст дворам живой и яркий облик в любое время года. Высаженные деревья-долгомеры создают естественную атмосферу и позволяют наслаждаться природой прямо у вашего дома. В каждом подъезде предусмотрены отапливаемые

колясочные для удобного хранения велосипедов, детских колясок и уличных игрушек. Современные малошумные лифты пассажирский и грузовой - обеспечивают комфортный доступ на любые этажи, а на первых этажах каждой секции расположены туалеты для удобства жителей. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в «Гранд Квартале»! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваш идеальный дом ждет вас! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 146077 Номер в базе: 8910142

