

Создано: 21.08.2025 в 12:56

Обновлено: 08.12.2025 в 09:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9286916476>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137, 7982982
5139**

Тюменская область, Тюмень,
Профсоюзная улица, 63

8 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Профсоюзная улица, 63

Улица

[улица Профсоюзная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.9 м²



Этаж

4/21

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

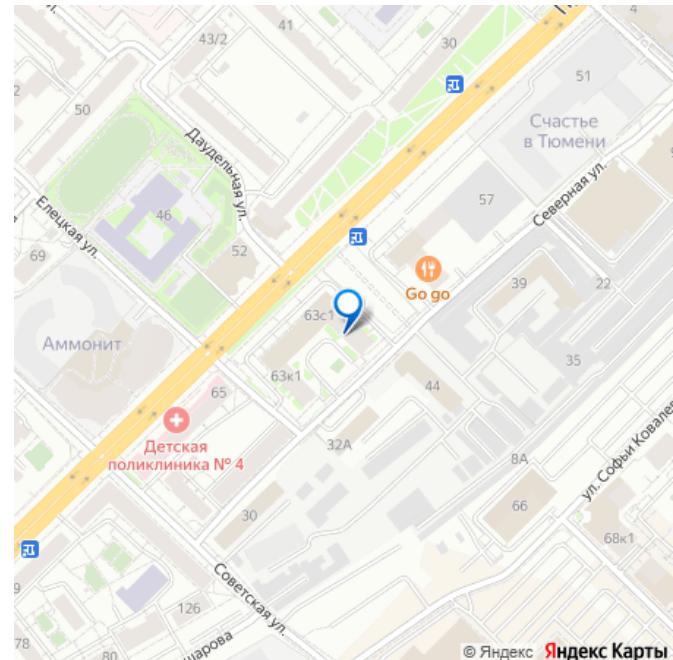
4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

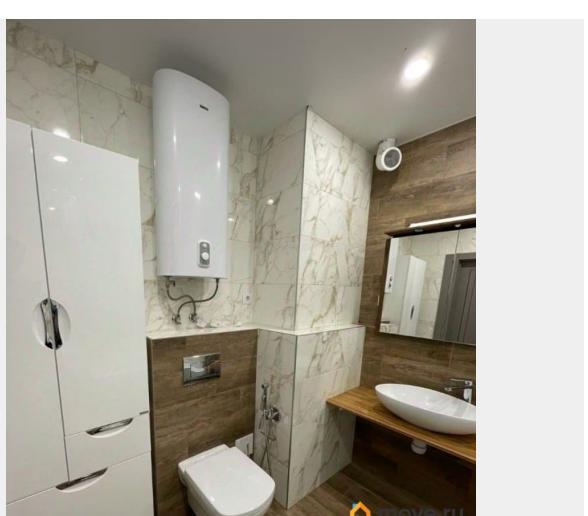
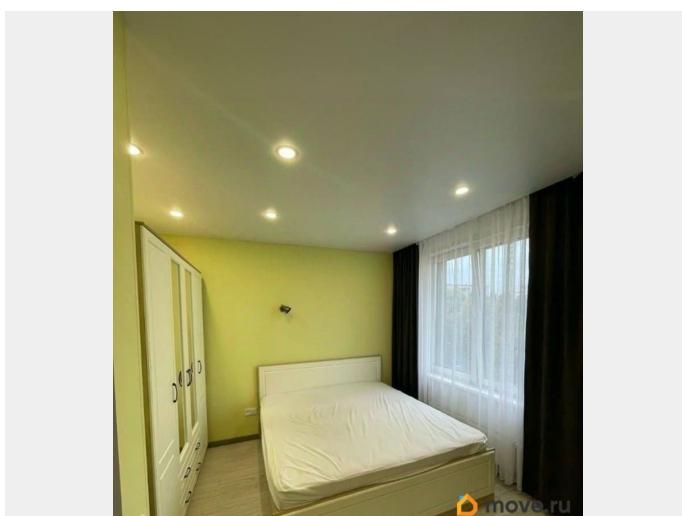
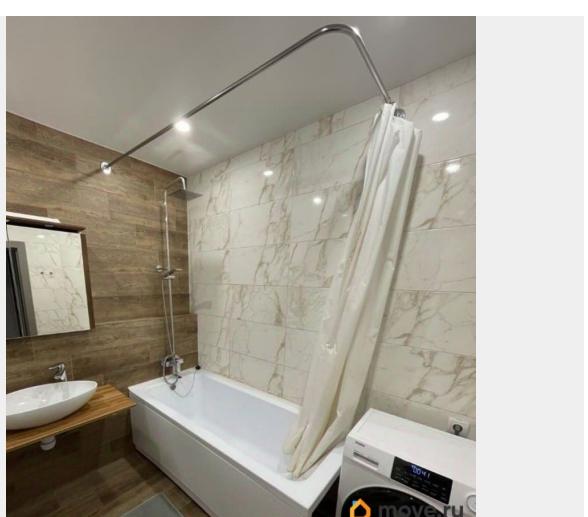
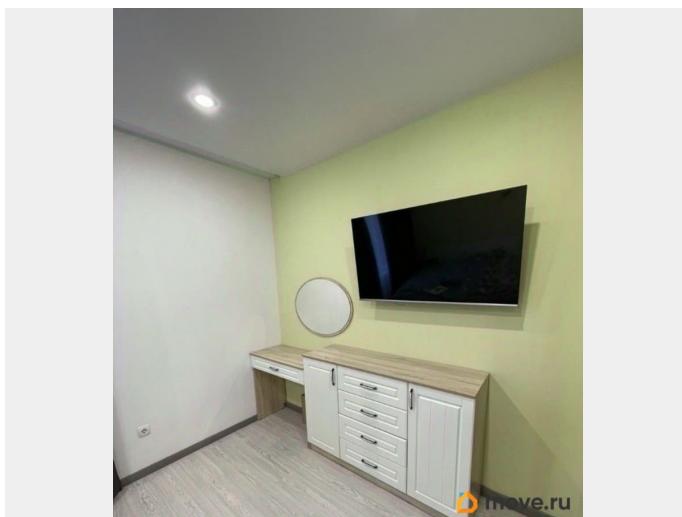
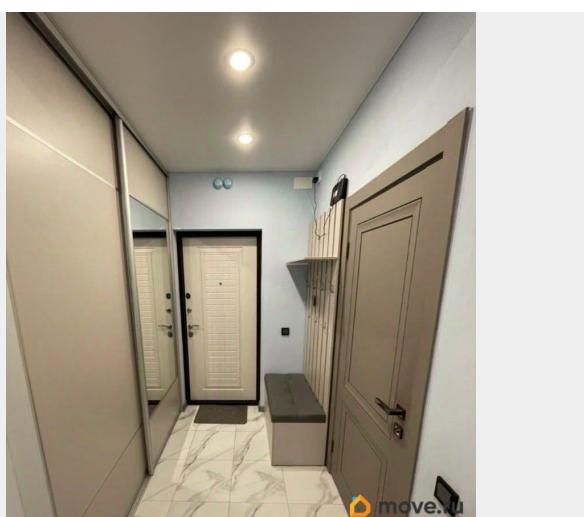
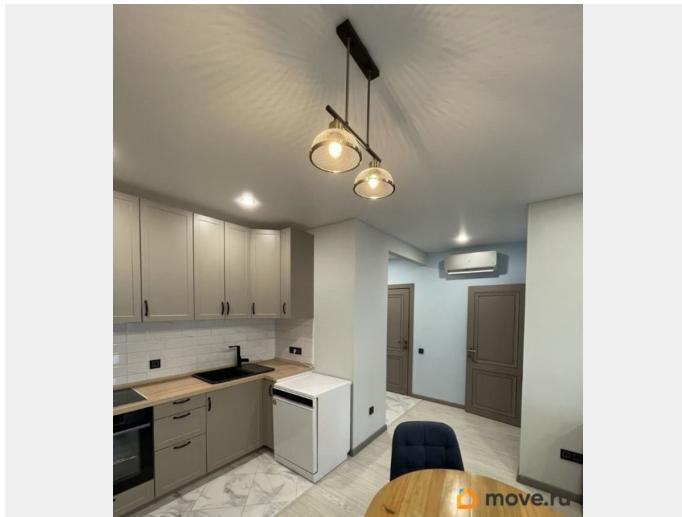
возможна ипотека, парковка

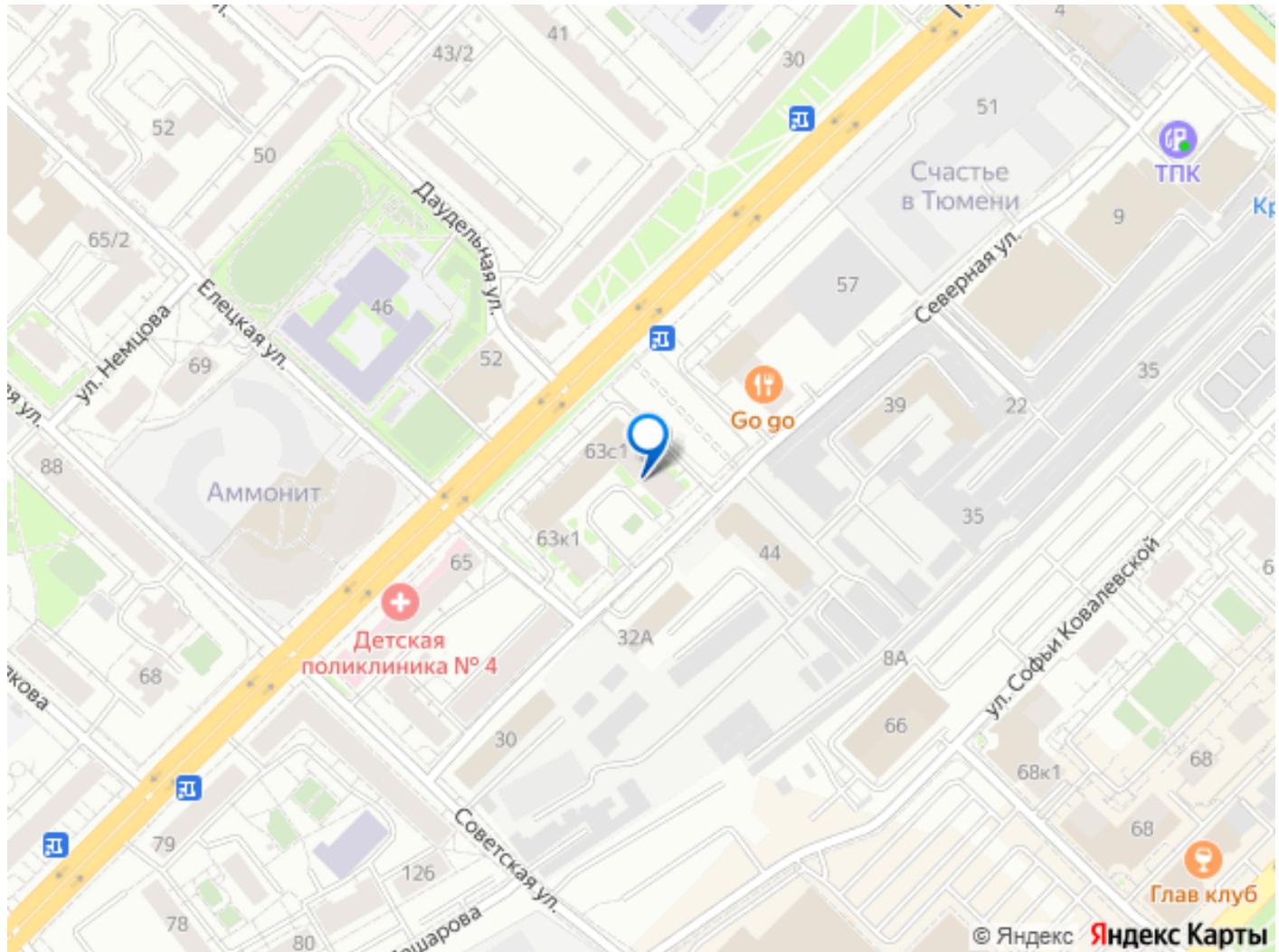
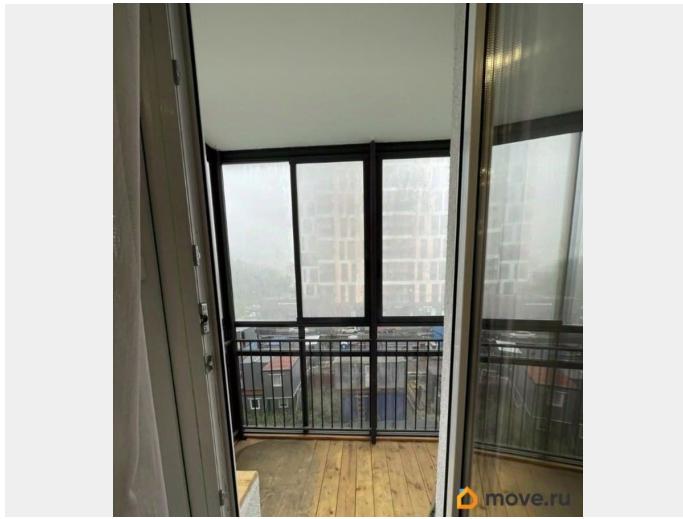
Описание



Квартира площадью 44,9 кв.м формата 1+ расположена в центре Тюмени, в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры. Квартира предлагается с качественным современным ремонтом, полностью меблирован и оснащен техникой — все элементы интерьера, представленные на фото, остаются новому собственнику. В квартире установлена система теплого пола, а кондиционер эффективно охлаждает все помещения без создания сквозняков. Лоджия с панорамным остеклением увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительный комфорт. Жилой комплекс «City Zen» соответствует высоким стандартам качества: при строительстве использовались надежные материалы и оборудование. Территория комплекса закрыта и охраняется, предусмотрен надземный паркинг. Над паркингом обустроена просторная зона отдыха с зелеными насаждениями, игровыми площадками с безопасным покрытием и местами для отдыха. Проект учитывает интересы всех возрастных групп: дети могут играть на оборудованных площадках, подростки и взрослые — проводить время в благоустроенных зонах. Расположение ЖК

обеспечивает удобную логистику. В непосредственной близости находятся Средняя общеобразовательная школа 40, Детский сад 135 и Гимназия 21 с углубленным изучением иностранных языков. В шаговой доступности — Александровский сад, Цветной бульвар, ЦУМ, ресторан «Счастье», Нефтегазовый университет и ТЦ «Гудвин». Лот 1158849





Move.ru - вся недвижимость России