

Создано: 07.12.2025 в 18:24

Обновлено: 10.12.2025 в 18:13

Тюменская область, Тюмень, улица  
Немцова, 4

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 4

Улица

[улица Немцова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

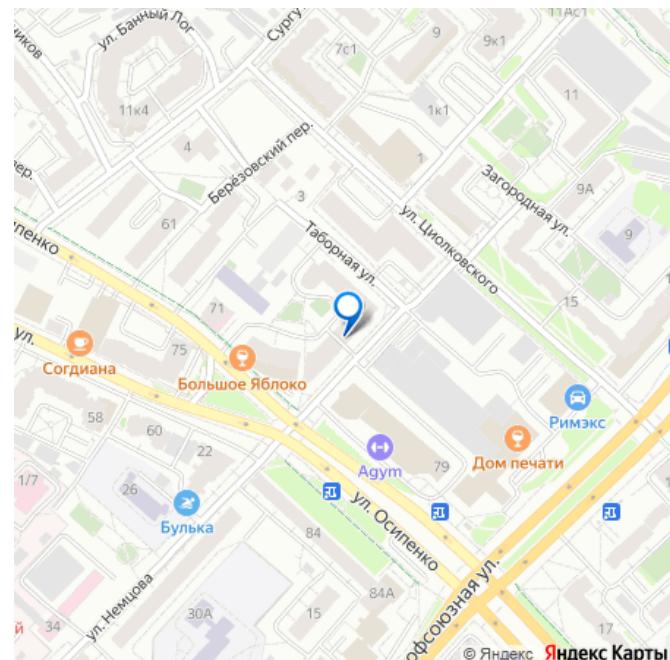
Тип санузла

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229037>

Анна Александровна Шевчук, Этажи  
Тюмень

**79199314138**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

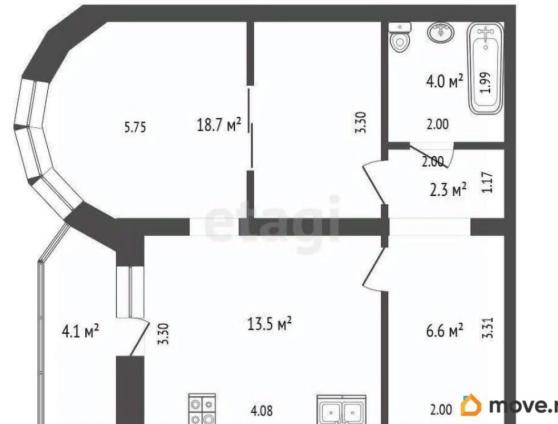
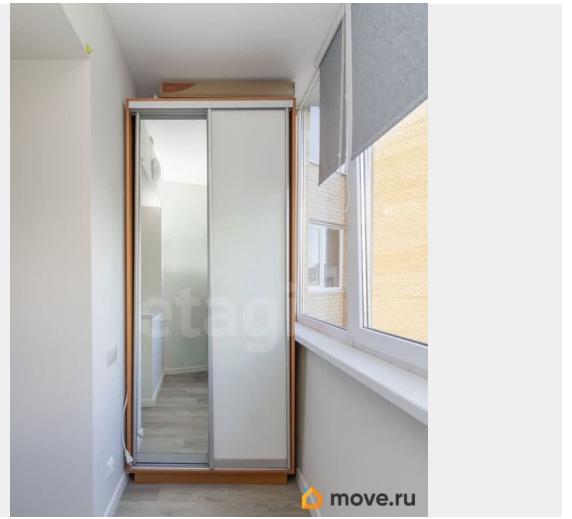
возможна ипотека, лифт

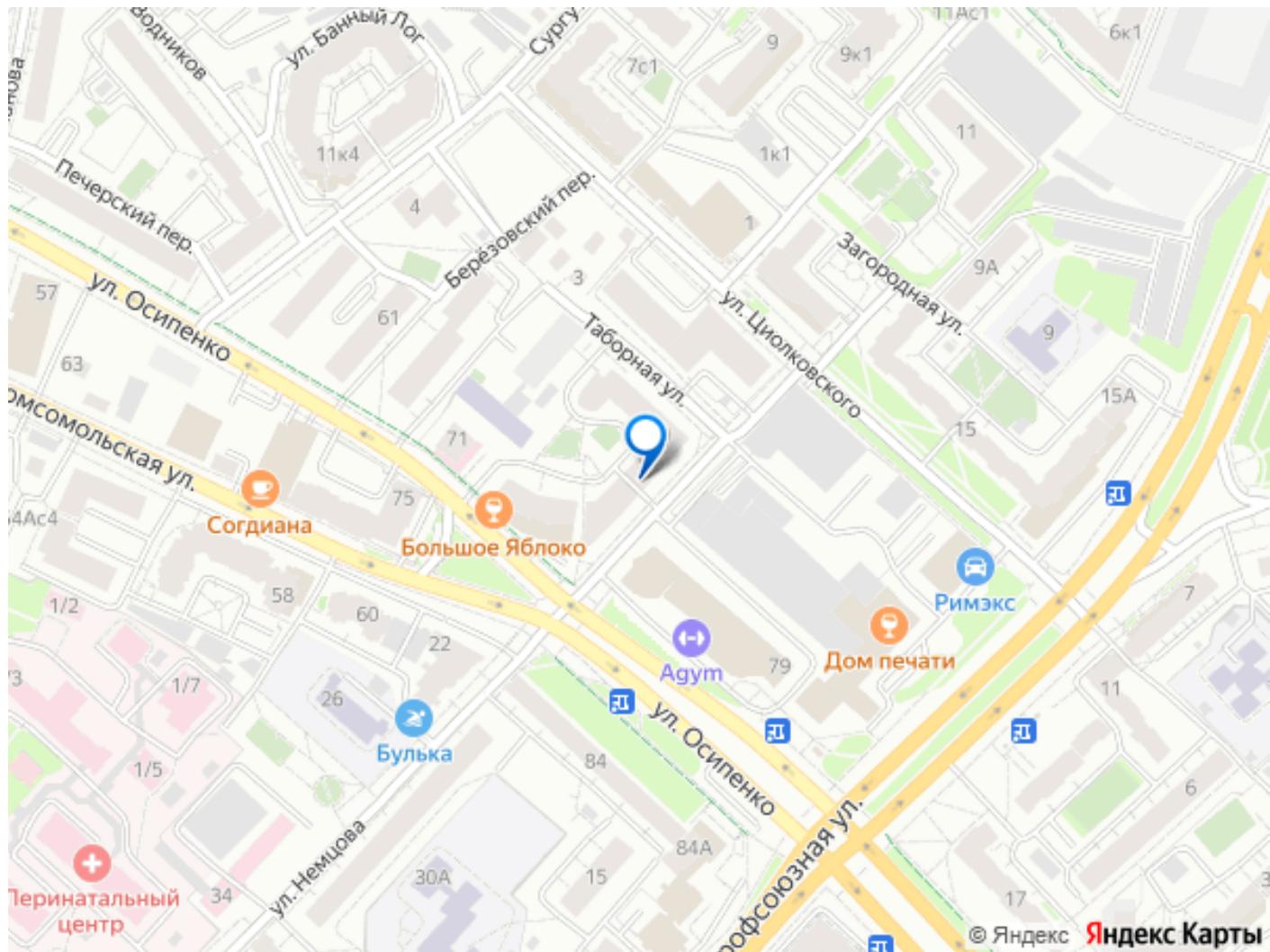
## **Описание**

Просторная квартира формата 1+  
(изолированная спальня и просторная кухня-  
гостиная) на 6 этаже в кирпичном доме  
комфорт класса в самом центре города! О  
КВАРТИРЕ: Площадь 45,1 м2. Идеальная  
планировка: \* Просторная кухня-гостиная  
(13,5 м2) с выходом на просторную лоджию  
(4,1 м2), которая стала продолжением кухни  
(убран оконный блок) \* уютная спальня (18,7  
кв.м.) разделена на две зоны: спальная и  
зона отдыха. В зону отдыха можно попасть из  
кухни-гостиной и спальной зоны. \*  
вместительная прихожая (8,9 м2) \* сан.узел  
совмешён (4 м2). Современный ремонт: \*  
стены выровнены под маяк, окрашены \* полы  
— по всему контуру кварц винил \*  
установлены двухкамерные стеклопакеты \*  
лоджия утеплена, установлен тёплый пол,  
выведен свет \* высота потолков - 2,74 м. -  
выровнен и окрашен \* санузел - плитка,  
встроенная душевая кабинка При продаже  
остаётся всё необходимое: \* Кухонный  
 гарнитур \* Встроенная варочная  
электрическая панель \* Встроенный духовой  
шкаф с функцией СВЧ \* Встроенный  
холодильник \* Встроенная посудомоечная  
машина \* Вытяжка \* Диван \* Стол \* Кресло \*  
Стулья \* Двухспальная кровать \* Встроенные  
шкафы \* Стиральная машина \*  
Водонагреватель \* Кондиционер \* Телевизор

Двор: \* закрытый двор \* видеонаблюдение в подъезде, лифте и по периметру дома \* детская площадка и спортивные турники Инфраструктура: вся инфраструктура в шаговой доступности \* торговые центры Гудвин и Магеллан \* бизнес-центр Столыпин \* три детских сада \* школа \* сетевые магазины \* аптеки \* фитнес-центр \* Альфа-центр здоровья \* салоны красоты \* отделения банков и множество других объектов инфраструктуры, необходимых для комфортной жизни. \* великолепная транспортная развязка обеспечат вам легкий доступ ко всем уголкам города (до любого из ВУЗов 10 минут езды). \* близость к автобусным остановкам \* магазины и кафе прямо в шаговой доступности. \* удобный выезд в центр и быстрый доступ к транспорту Без юридических сложностей! Звоните, пишите, покажем в любое для вас удобное время. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 193395 Номер в базе: 10044146







Move.ru - вся недвижимость России