

Создано: 07.12.2025 в 18:24

Обновлено: 10.12.2025 в 18:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229037>

**Анна Александровна Шевчук, Этажи**  
**Тюмень**

**79199314138**

**Тюменская область, Тюмень, улица**  
**Немцова, 4**

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 4

Улица

[улица Немцова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

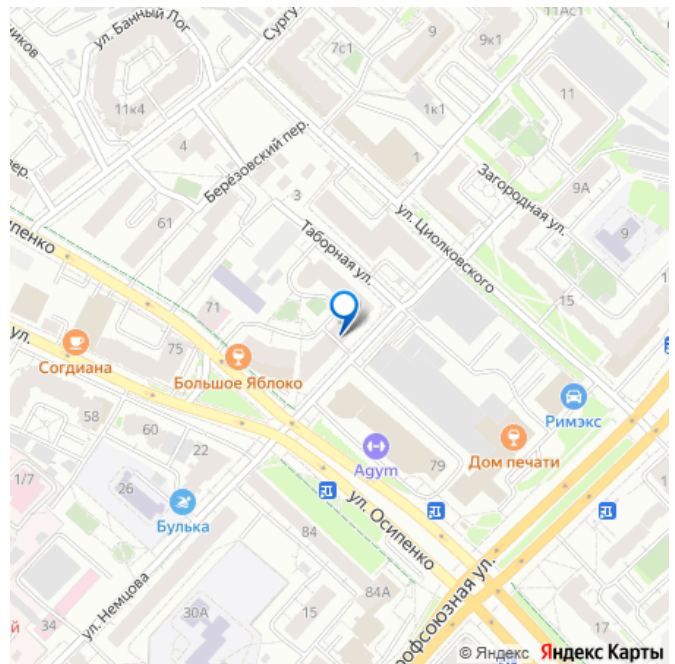
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная квартира формата 1+ (изолированная спальня и просторная кухня-гостиная) на 6 этаже в кирпичном доме комфорт класса в самом центре города! О КВАРТИРЕ: Площадь 45,1 м2. Идеальная планировка: \* Просторная кухня-гостиная (13,5 м2) с выходом на просторную лоджию (4,1 м2), которая стала продолжением кухни (убран оконный блок) \* уютная спальня (18,7 кв.м.) разделена на две зоны: спальная и зона отдыха. В зону отдыха можно попасть из кухни-гостиной и спальной зоны. \* вместительная прихожая (8,9 м2) \* сан. узел совмещён (4 м2). Современный ремонт: \* стены выровнены под маяк, окрашены \* полы — по всему контуру кварц винил \* установлены двухкамерные стеклопакеты \* лоджия утеплена, установлен тёплый пол, выведен свет \* высота потолков - 2,74 м. - выровнен и окрашен \* санузел - плитка, встроенная душевая кабинка При продаже остаётся всё необходимое: \* Кухонный гарнитур \* Встроенная варочная электрическая панель \* Встроенный духовой шкаф с функцией СВЧ \* Встроенный холодильник \* Встроенная посудомоечная машина \* Вытяжка \* Диван \* Стол \* Кресло \* Стулья \* Двуспальная кровать \* Встроенные шкафы \* Стиральная машина \* Водонагреватель \* Кондиционер \* Телевизор

Двор: \* закрытый двор \* видеонаблюдение в подъезде, лифте и по периметру дома \* детская площадка и спортивные турники

Инфраструктура: вся инфраструктура в шаговой доступности \* торговые центры Гудвин и Магеллан \* бизнес-центр Столыпин \* три детских сада \* школа \* сетевые магазины \* аптеки \* фитнес-центр \* Альфа-центр здоровья \* салоны красоты \* отделения банков и множество других объектов инфраструктуры, необходимых для комфортной жизни. \* великолепная транспортная развязка обеспечат вам легкий доступ ко всем уголкам города (до любого из ВУЗов 10 минут езды). \* близость к автобусным остановкам \* магазины и кафе прямо в шаговой доступности. \* удобный выезд в центр и быстрый доступ к транспорту Без юридических сложностей!

Звоните, пишите, покажем в любое для вас удобное время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 193395 Номер в базе: 10044146

