

Создано: 04.12.2025 в 14:44

Обновлено: 09.12.2025 в 20:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161463>

**Виталий Сергеевич Раскосов, Этажи  
Тюмень**

**79199229398**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малышева, 31к1**

**6 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 31к1

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.23 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

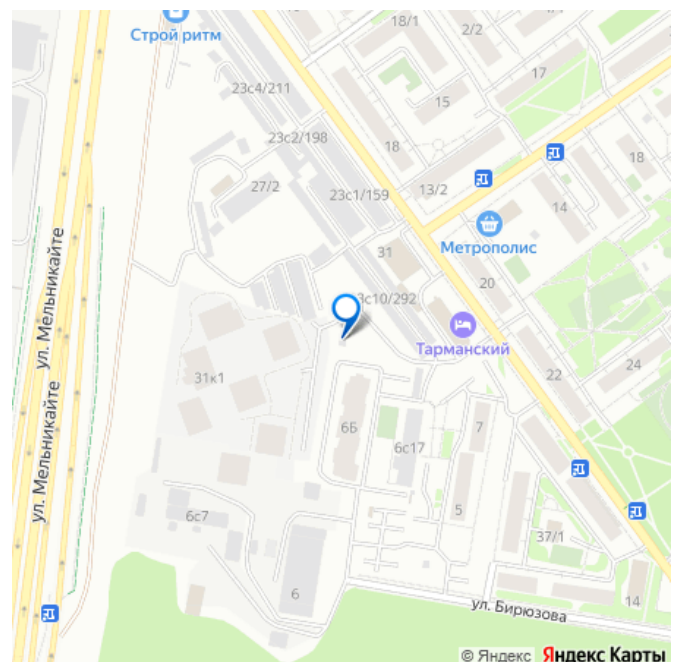
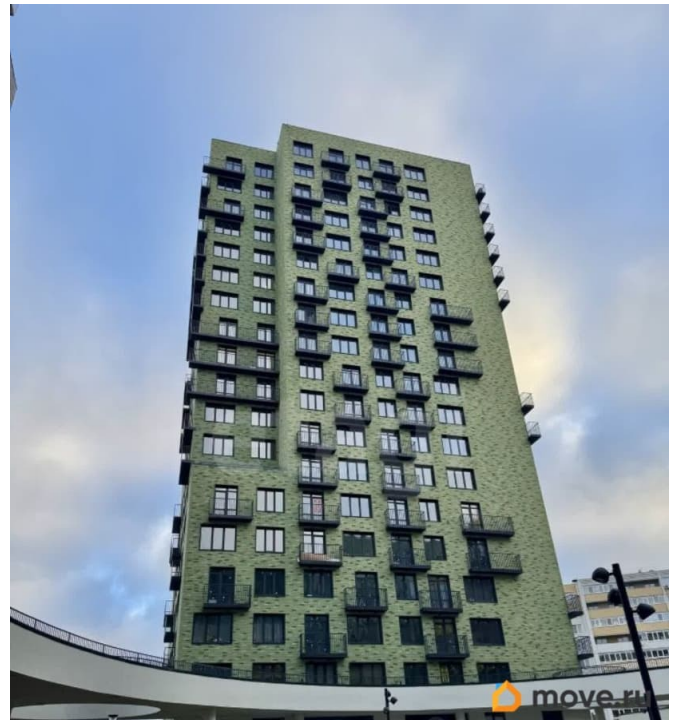
да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



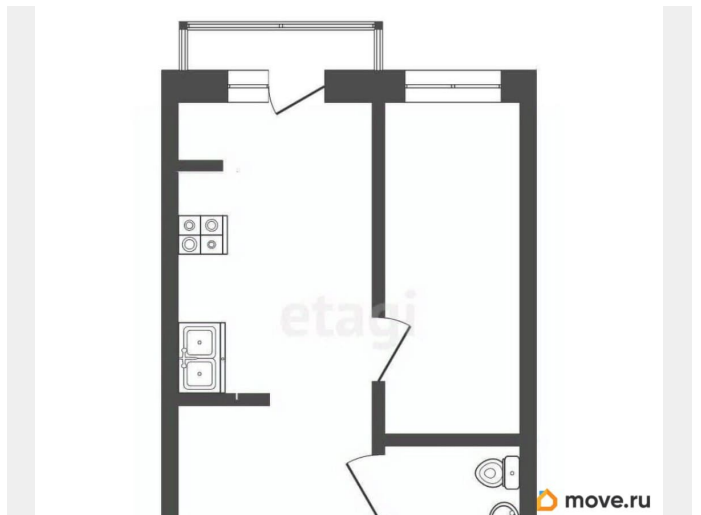
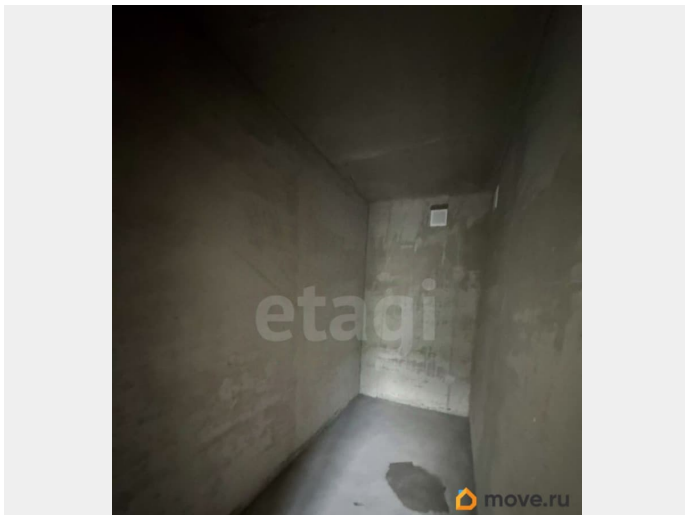
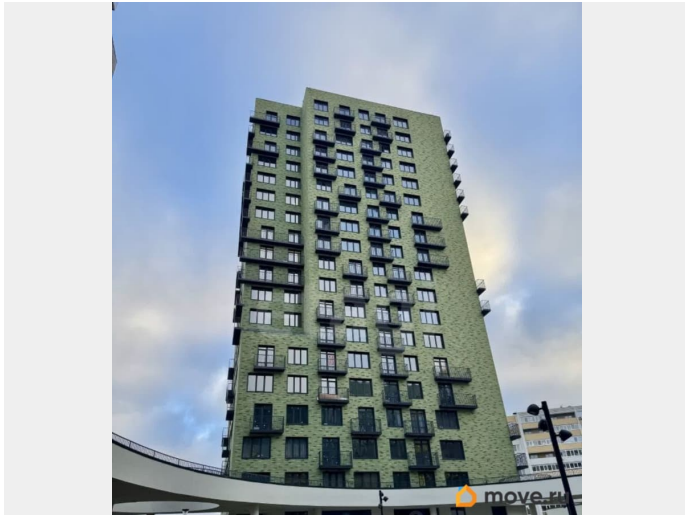
возможна ипотека

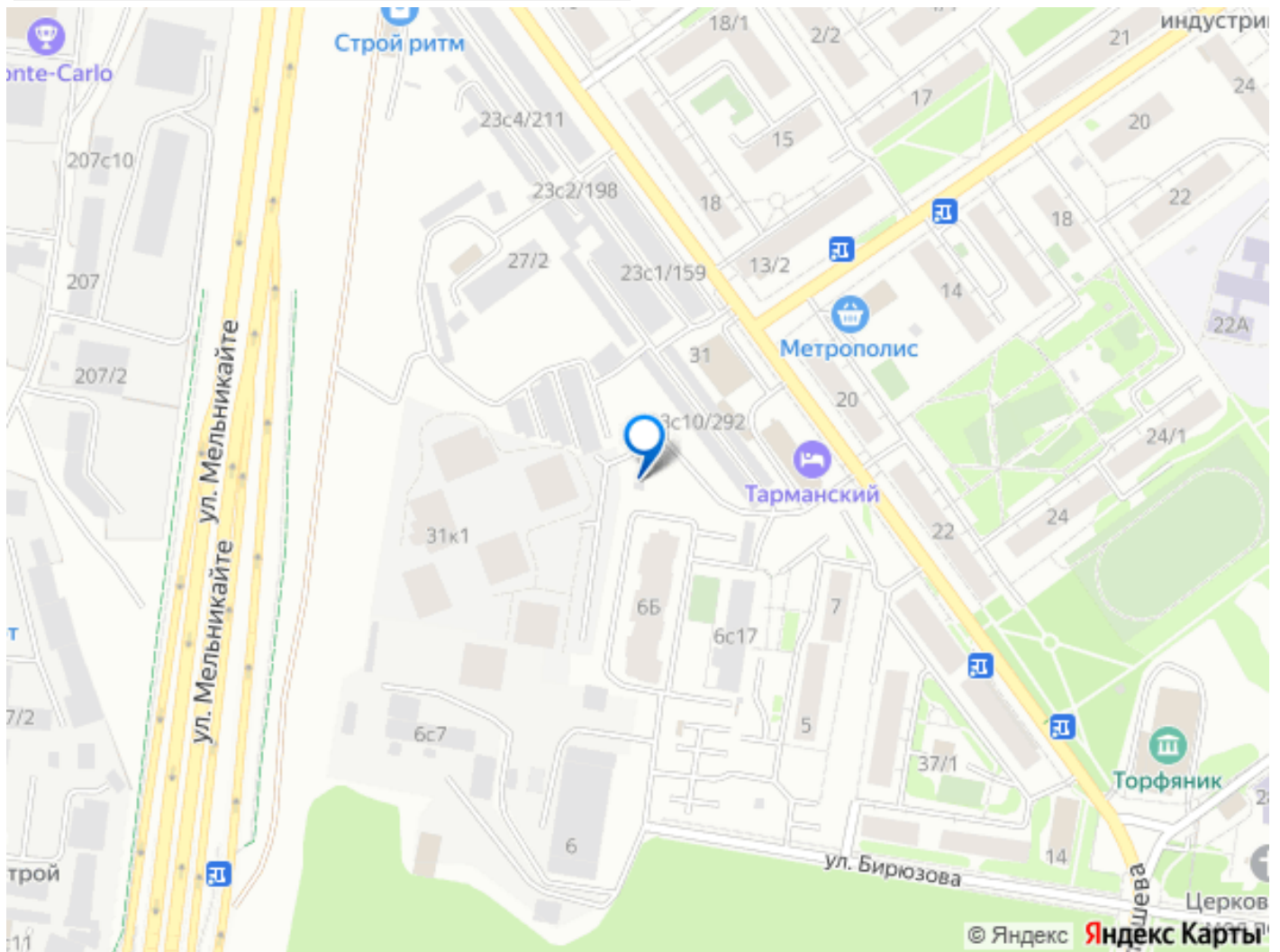
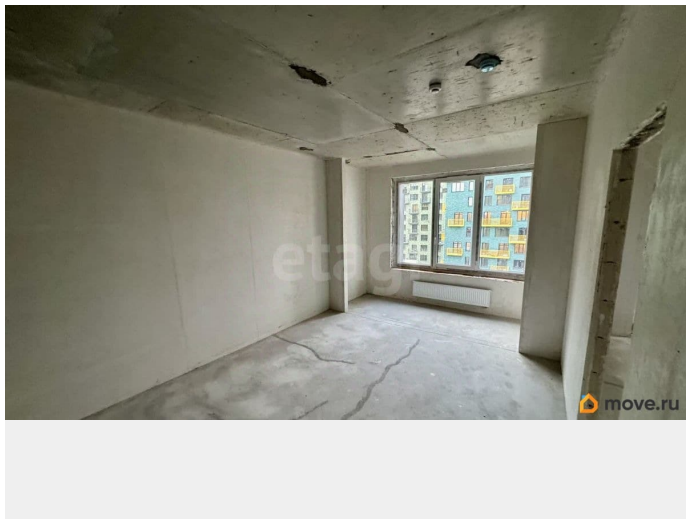
## Описание

Прошу вас ознакомиться с действительно просторной квартирой формата 1+ в зеленом районе недалеко от центра города! О

КВАРТИРЕ: - Просторная, площадью в целых 45м<sup>2</sup>, что избавит вас от чувства скованности; - В улучшенной черновой отделке, для реализации вашего дизайна и экономии на инженерных работах при ремонте; - Эргономичная планировка, имеется гардероб, есть возможность для реализации кабинета у окна в кухне-гостиной; - Располагается на комфортном 7 этаже с хорошими видовыми характеристиками; - В квартире более чем достаточно света в дневное время суток, сэкономите на дополнительном освещении. О ДОМЕ: - Дом свежий, как в целом и весь жилой комплекс «Гагаринский парк»; - Застройщик «Создатели», который реализует несколько проектов в городе и пользуется популярностью среди покупателей; - Внешний вид дома отличается яркой и запоминающейся архитектурой, то же касается внутреннего убранства двора с пространствами для разных возрастов; - Соседствующие дома, благодаря стилобату и закрытой территории, образуют собой «остров безопасности», вы сможете без переживаний отпускать ребенка гулять во двор и наблюдать за ним из окна. О ЛОКАЦИИ: - В непосредственной близости лесопарк «Гагаринский» и в большое количество зеленых зон; - При этом, совсем не далеко в центр города, как на автомобиле, так и на общественном транспорте; - На

расстоянии не дальше чем через пару домов,  
взрослая и детская поликлиники, а также  
детский сад и школа. МЫ ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 191189 Номер  
в базе: 10460046





Move.ru - вся недвижимость России