

Руслан Гальченко, Центр

Недвижимости

**79199526007**

Тюменская область, Тюмень, улица

Мелиораторов, 1

**5 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мелиораторов, 1

Улица

[улица Мелиораторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

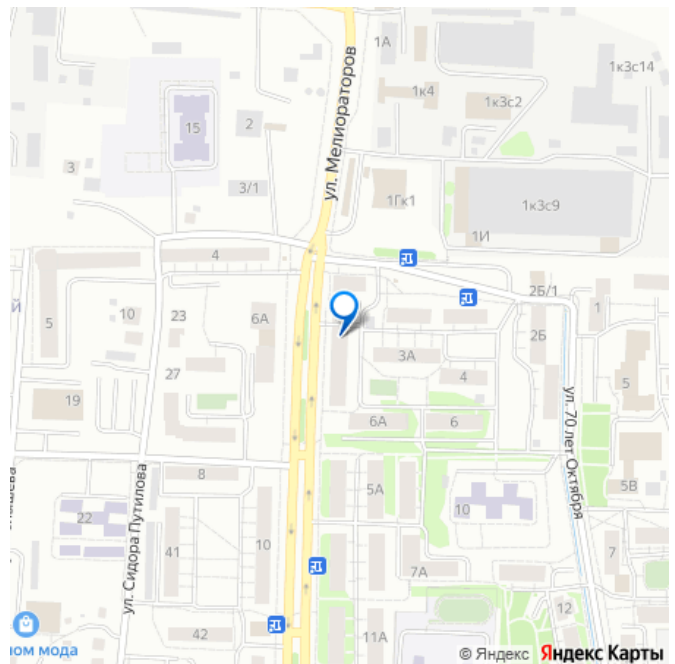
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

---

парковка

## Описание

Продается просторная и светлая  
однокомнатная квартира с большой кухней-  
гостиной Идеальное предложение для тех,  
кто ценит комфорт, простор и  
функциональность. Это не просто «однушка»,  
а полноценное жилье с продуманной  
планировкой, где есть место для жизни,  
отдыха и приема гостей. О квартире: -  
Просторная кухня-гостиная 16,83 м?:  
Уникальное преимущество! Это настоящее  
сердце квартиры — место для кулинарных  
экспериментов, семейных ужинов и вечеров с  
друзьями. Вмещит обеденный стол и  
удобный диван. - Большая основная комната  
20,22 м?: Светлая и уютная комната, которую  
можно обустроить как угодно: разместить  
полноценную спальную зону, рабочий  
кабинет и гардеробную. - Отдельная лоджия  
7,4 м?: Ваш личный уголок для утреннего  
кофе, чтения книг или выращивания цветов.  
Отличное дополнительное пространство,  
которое зрительно расширяет квартиру. -  
Удобная планировка: Четкое зонирование с  
отдельным коридором (4,2 м?) и  
совмещенным санузлом (4,25 м?) делает  
проживание максимально комфортным.  
Выгодное расположение и инфраструктура:  
Жизнь в этой квартире — это ежедневная  
экономия времени. Вся социальная  
инфраструктура находится в шаговой  
доступности: - Образование для детей  
любого возраста: Рядом расположены  
гимназия «Аврора» и средняя

общеобразовательная школа 45. Вам не придется беспокоиться о долгих и утомительных дорогах для вашего ребенка. - Здоровье под рукой: Рядом находится городская поликлиника 8, что делает заботу о здоровье быстрой и удобной. Эта квартира — прекрасный выбор для молодой пары, студента или в качестве выгодной инвестиции в район с развитой социальной инфраструктурой. Простор, свет и удачная планировка подарят вам ощущение уюта и гармонии. Ваш новый просторный дом ждет вас! Лот 1160070

