

Создано: 27.11.2025 в 11:17

Обновлено: 11.12.2025 в 08:56

Тюменская область, Тюмень, улица  
Мелиораторов, 1

**5 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мелиораторов, 1

Улица

[улица Мелиораторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

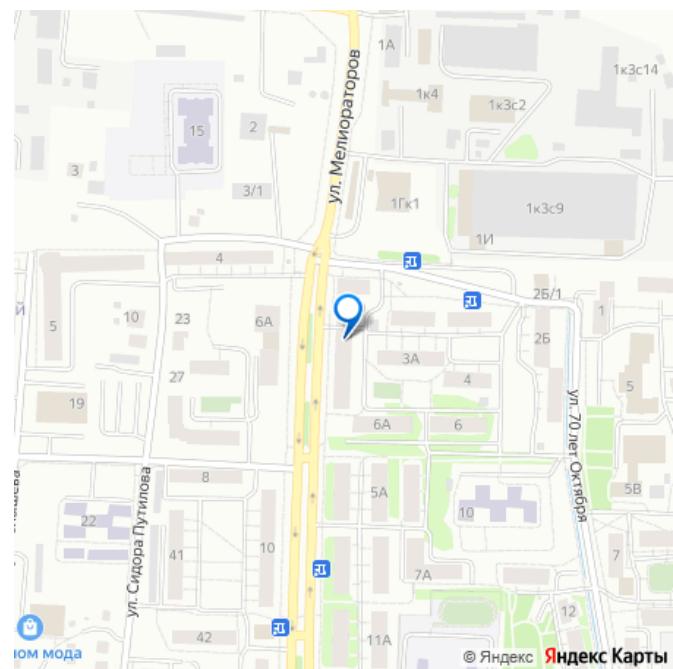
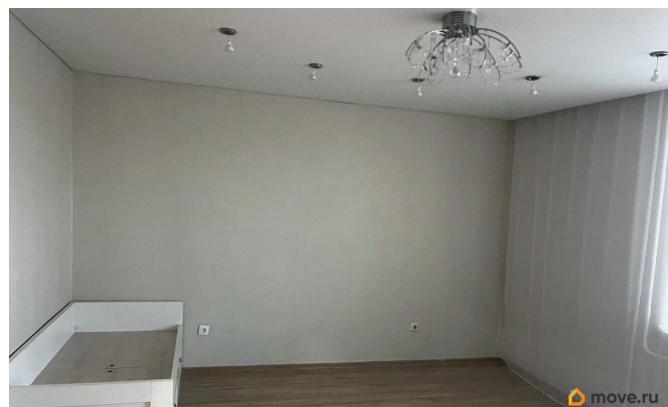
<https://tyumen.move.ru/objects/9286950422>

Руслан Гальченко, Центр

Недвижимости

**79199526007**

для заметок



Вид из окна

во двор

парковка

## Описание

Продается просторная и светлая однокомнатная квартира с большой кухней-гостиной Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, простор и функциональность. Это не просто «однушка», а полноценное жилье с продуманной планировкой, где есть место для жизни, отдыха и приема гостей. О квартире: - Просторная кухня-гостиная 16,83 м?: Уникальное преимущество! Это настоящее сердце квартиры — место для кулинарных экспериментов, семейных ужинов и вечеров с друзьями. Вместит обеденный стол и удобный диван. - Большая основная комната 20,22 м?: Светлая и уютная комната, которую можно обустроить как угодно: разместить полноценную спальню, рабочий кабинет и гардеробную. - Отдельная лоджия 7,4 м?: Ваш личный уголок для утреннего кофе, чтения книг или выращивания цветов. Отличное дополнительное пространство, которое зрительно расширяет квартиру. - Удобная планировка: Четкое зонирование с отдельным коридором (4,2 м?) и совмещенным санузлом (4,25 м?) делает проживание максимально комфортным. Выгодное расположение и инфраструктура: Жизнь в этой квартире — это ежедневная экономия времени. Вся социальная инфраструктура находится в шаговой доступности: - Образование для детей любого возраста: Рядом расположены гимназия «Аврора» и средняя

общеобразовательная школа 45. Вам не придется беспокоиться о долгих и утомительных дорогах для вашего ребенка. - Здоровье под рукой: Рядом находится городская поликлиника 8, что делает заботу о здоровье быстрой и удобной. Эта квартира — прекрасный выбор для молодой пары, студента или в качестве выгодной инвестиции в район с развитой социальной инфраструктурой. Простор, свет и удачная планировка подарят вам ощущение уюта и гармонии. Ваш новый просторный дом ждет вас! Лот 1160070

