

🕒 Создано: 04.12.2025 в 14:11

Обновлено: 12.12.2025 в 19:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161450>

Наталья Ивановна Петрова, Этажи

Тюмень

79821305081

Тюменская область, Тюмень, улица

Николая Гондатти, 2

5 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Гондатти, 2

Улица

[улица Николая Гондатти](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

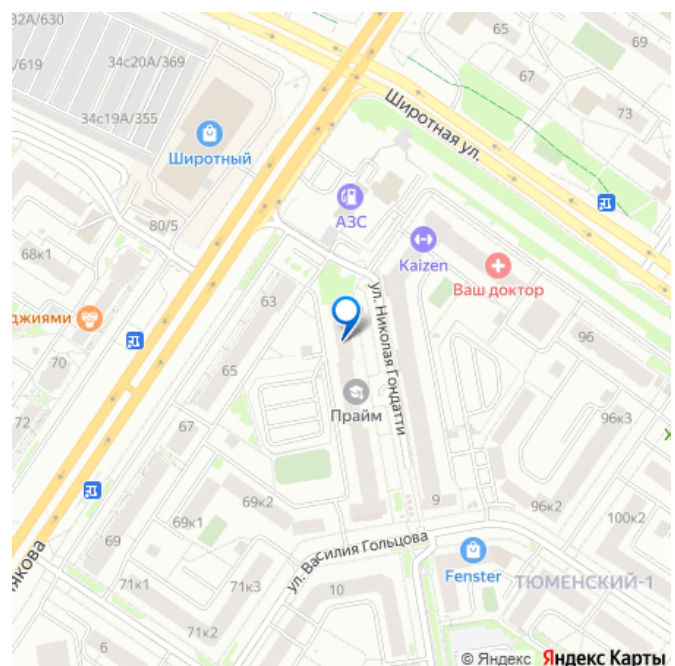
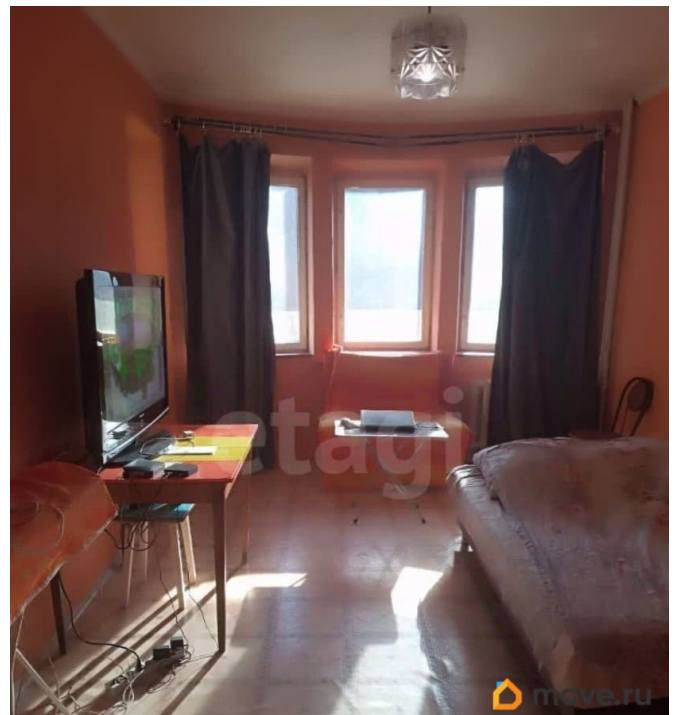
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Уважаемы покупатели! Представляю вашему вниманию просторную однокомнатная квартира площадью 45 м² расположена на 7 этаже кирпичного дома 2007 года постройки в Тюменском -2 микрорайоне. Кирпичные стены обеспечивают высокую шумо- и теплоизоляцию, а также поддерживают комфортный микроклимат за счет естественной циркуляции воздуха. Дом находится в развитом районе с удобной транспортной развязкой, в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, детские сады и школы. Окна квартиры - во двор, а значит вас не будет беспокоить шум от дороги!!! Квартира отличается продуманной планировкой с увеличенными площадями ключевых зон. Просторный холл (11 м²) позволяет организовать удобную систему хранения, а кухня 11 м² дает возможность разместить полноценную обеденную зону. Санузел совмещенный, площадью более 5 м², что редко встречается в однокомнатных квартирах. Гостиная 17 м² с эркером обеспечивает отличное естественное освещение и открывает возможности для зонирования пространства. Объект продается без отделки, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости переплачивать за чужой ремонт. Электрика и сантехника в рабочем состоянии, окна пластиковые, входная дверь металлическая. Придомовая территория благоустроена. Микрорайон отличается спокойной атмосферой, при этом находится вблизи основных транспортных магистралей, что обеспечивает быстрый выезд в центр города

и другие районы. В пешей доступности — парковые зоны, супермаркеты, поликлиника и другие объекты повседневной инфраструктуры. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и планировке она сохраняет высокую ликвидность на рынке недвижимости. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 179367 Номер в базе: 7849550

