

Создано: 19.12.2025 в 09:30

Обновлено: 03.01.2026 в 15:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9287524756>

**Виктория Викторовна Власова, Этажи
Тюмень**

79297814016



**Тюменская область, Тюмень, Рижская
улица, 43**

4 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Рижская улица, 43

Улица

[улица Рижская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²



Общая площадь

45.3 м²

Этаж

4/5

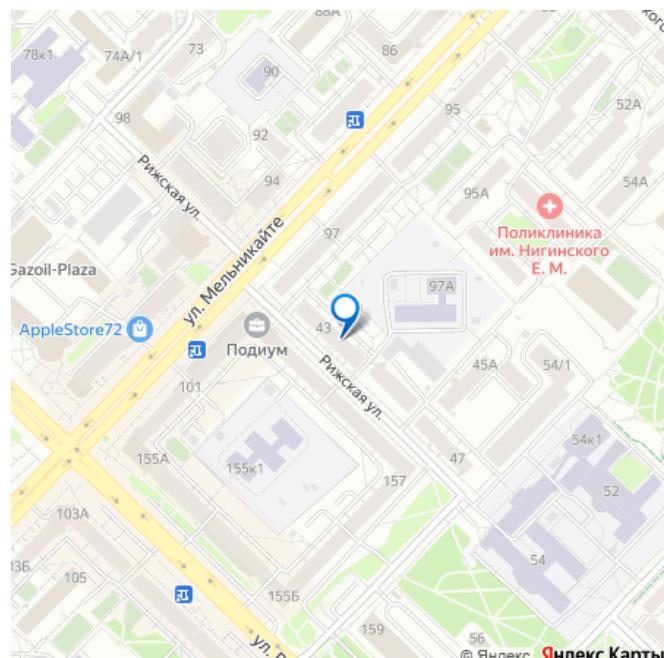
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира площадью 45 кв. м в пятиэтажном кирпичном доме на улице Рижской это отличное сочетание центральной локации и спокойной атмосферы для сдачи в аренду, возможно и проживание. Дом расположен в глубине огороженной шлагбаумом территории, что гарантирует безопасность.

Двор содержится в порядке: здесь обновленные детские площадки, зеленая зона и во дворе детский сад, что исключает необходимость переходить дорогу.

Транспортная доступность отличная — остановки общественного транспорта, супермаркеты, медицинский и индустриальный университеты находятся в шаговой доступности. Конструктивные особенности здания включают капитально отремонтированные системы отопления и водоснабжения с сохранением надежных чугунных и металлических стояков, установлены счетчики учета воды, в квартире предусмотрена газовая плита.

Ключевые преимущества объекта — высокие потолки и массивные кирпичные стены толщиной 40 сантиметров, обеспечивающие дополнительную тепло- и шумоизоляцию.

Квартира находится в чистом состоянии, никогда не сдавалась и долгое время не эксплуатировалась, что представляет собой отличную основу для реализации любого дизайнераского проекта под собственные нужды. Это проверенное временем жилье в стабильном доме с развитой инфраструктурой для комфортной жизни. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ

ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:

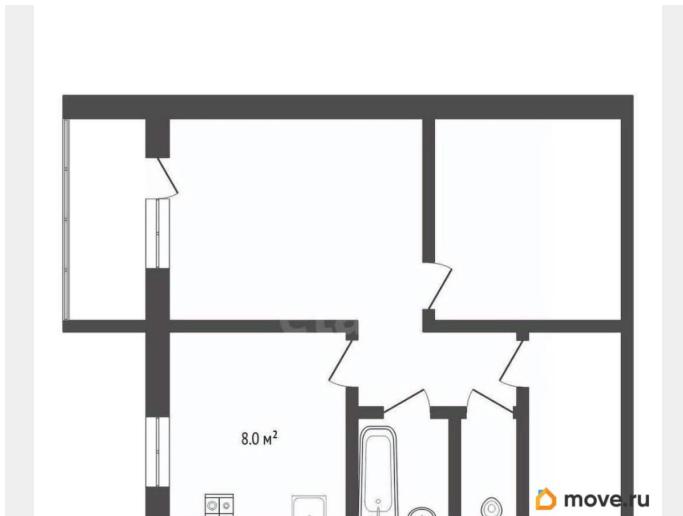
180487 Номер в базе: 10550159



move.ru



move.ru

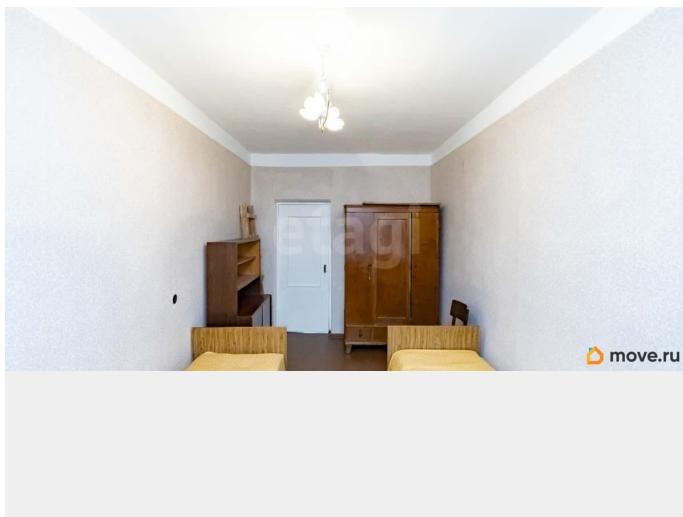


8.0 m²

move.ru



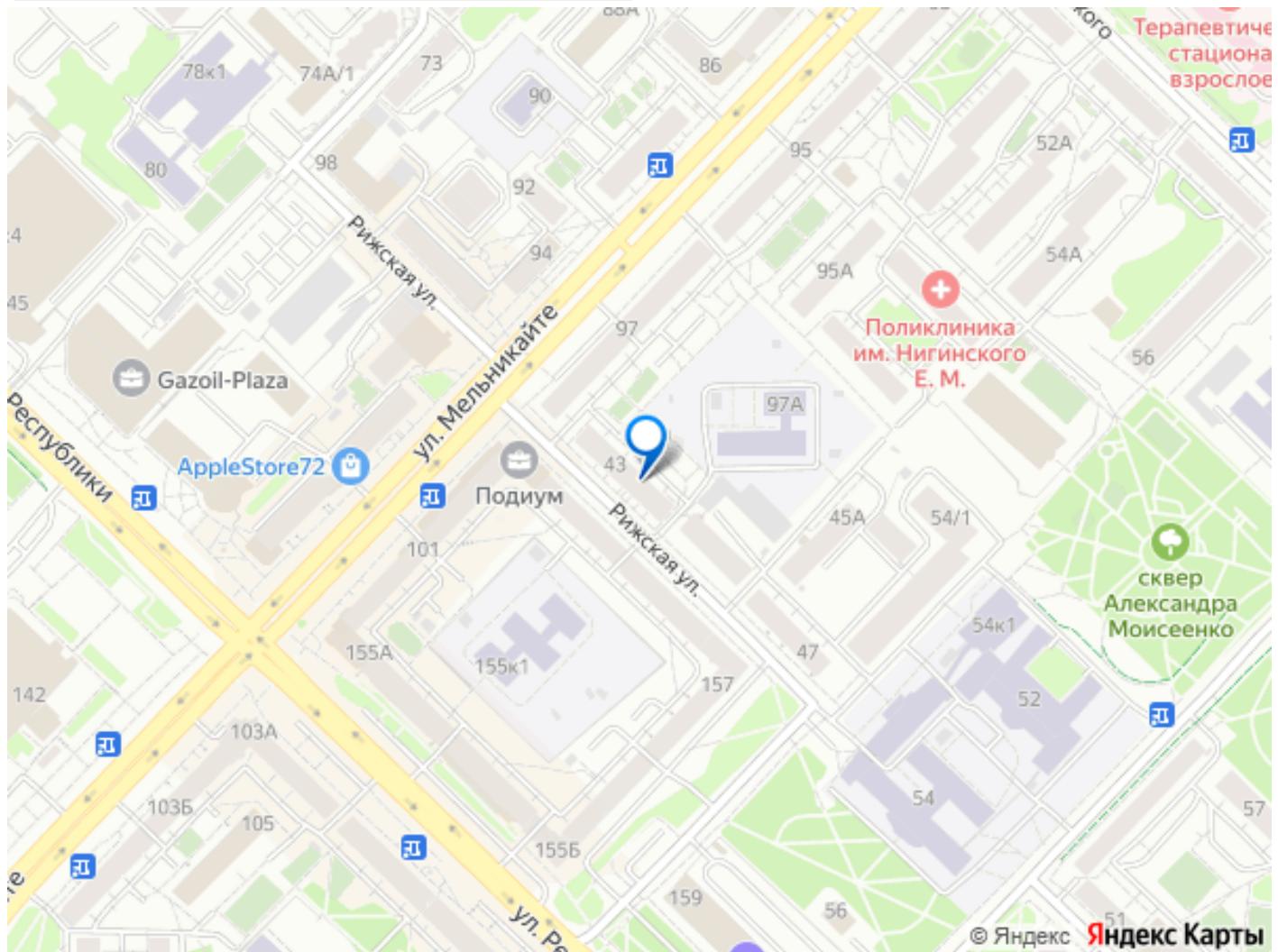
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России