

Создано: 08.10.2023 в 21:11

Обновлено: 30.01.2026 в 08:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9287208065>

Брусника, Брусника

**79893074885**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4

**7 520 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.69 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.41 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

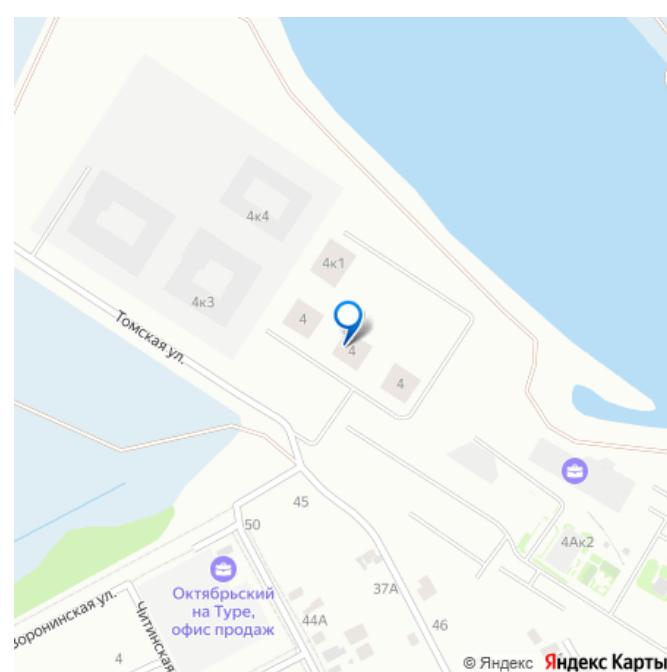
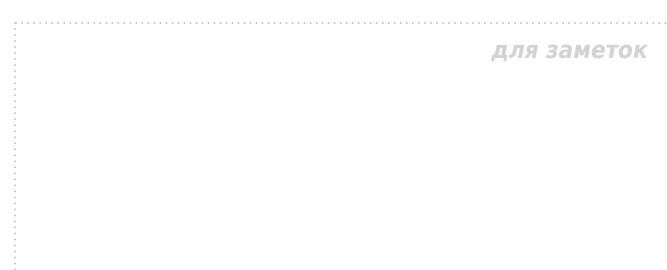
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в Октябрьском на Турсе.

Особенности планировки: предчистовая отделка, тёплая лоджия. квартиры в нашей базе: КО-07.1-2-2.15.5. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени.

За последние годы облик района изменился.

По соседству с индивидуальной застройкой

выросли многоквартирные дома. При

проектировании «Октябрьского на Турсе»

нашей приоритетной задачей стало

сохранение природного ландшафта: мы

постарались деликатно вписать в него

современную архитектуру. Квартал удачно

расположен с точки зрения дорожной

инфраструктуры. На автомобиле путь до

центра города составит 15 минут. Добраться

до набережной и главных тюменских

достопримечательностей можно и на

общественном транспорте. В пешей

доступности находится автобусная

остановка. Проект По мастер-плану здесь

будет восемь домов. Ядро застройки

составляют замкнутые кварталы переменной

этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #IFivgS





move.ru

