

Создано: 19.02.2025 в 21:34

Обновлено: 11.12.2025 в 09:01

<https://tyumen.move.ru/objects/9282880766>

Брусника, Брусника

79893074885

Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4к4

8 220 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к4

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

45.59 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

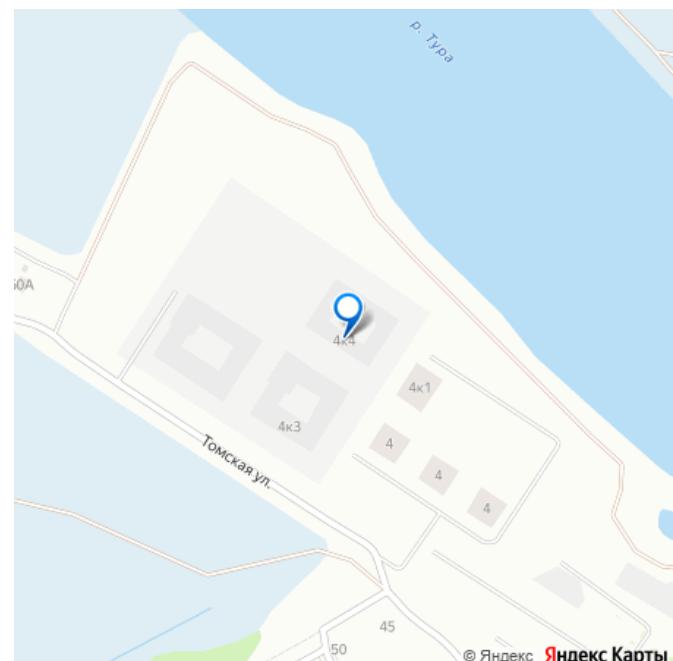
Вид из окна

для заметок

БРУСНИКА



Скидки
на квартиры
до 38%



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в Октябрьском на Туле.

Особенности планировки: балкон, вид во двор, вид на реку, предчистовая отделка.

квартиры в нашей базе: ОКТ-10-2-2.6.6. Район

Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов

Тюмени. За последние годы облик района

изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома.

При проектировании «Октябрьского на Туле»

нашей приоритетной задачей стало

сохранение природного ландшафта: мы

постарались деликатно вписать в него

современную архитектуру. Квартал удачно

расположен с точки зрения дорожной

инфраструктуры. На автомобиле путь до

центра города составит 15 минут. Добраться

до набережной и главных тюменских

достопримечательностей можно и на

общественном транспорте. В пешей

доступности находится автобусная

остановка. Проект По мастер-плану здесь

будет восемь домов. Ядро застройки

составляют замкнутые кварталы переменной

этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #2W1C7V

БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%

