

Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 135к2

4 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 135к2

Улица

[улица Московский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

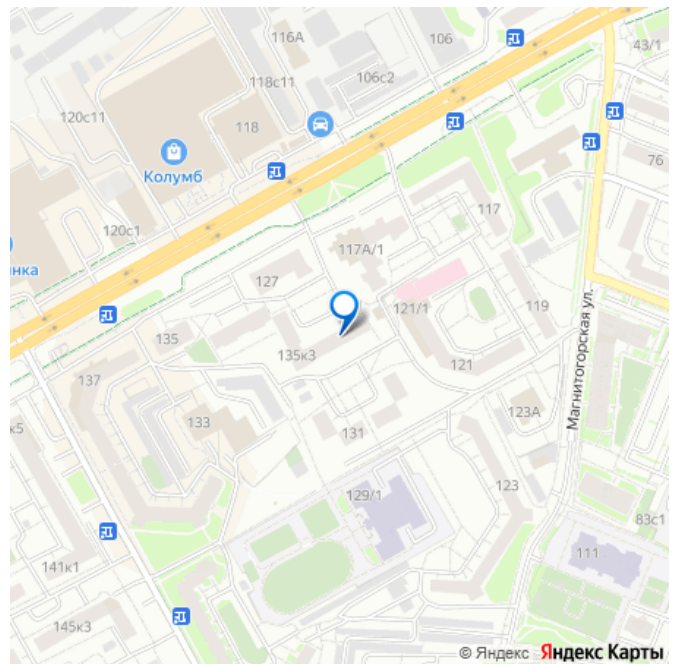
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!** Продается просторная квартира в востребованном районе города, в теплом панельном доме, от проверенного застройщика ТДСК со своим, пожалуй лучшим, проектом 121-ЗТ. ОБЪЕКТ:

Просторная 1-комнатная квартира площадью 45,5 кв.м на 8 этаже девятиэтажного дома.

Жилая площадь 24,4 кв.м. Просторная кухня-столовая 13,2 кв.м, большая комната правильной формы с выходом на балкон площадью 24,4 кв.м, санузел отдельный, высота потолков 2,5 м, окна выходят во двор.

**СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ:** Квартира полностью готова к проживанию: сделан косметический ремонт, установлена сантехника и есть

необходимая мебель. На стенах обои в

светлых тонах, подчеркивающие

пространство и придающие помещению

воздушность, потолки покрашены в белый

цвет, без трещин и дефектов, окна

застеклены современными стеклопакетами,

обеспечивающими хорошую звукоизоляцию и

теплоизоляцию, пол покрыт качественным

линолеумом, устойчивым к износу и легко

очищаемым, балкон застеклен

стеклопакетами, что защищает от погодных

условий, а обшивка балкона придает ему

законченный вид и позволяет его

использовать как дополнительное

пространство. **СОСТОЯНИЕ ДОМА:** Дом

расположен в Калининском округе. Это 9-

этажный панельный дом 2001 года постройки

с двумя подъездами и двумя лифтами, очень

теплый, расположен на второй линии, от

центральной магистрали, вдали от шумных и

пыльных дорог. Территория двора безопасна

- видеонаблюдение во дворе и подъезде. Во дворе находятся современные детская и спортивная площадки, где дети смогут активно проводить время на свежем воздухе.

ЛОКАЦИЯ: Один из самых развитых районов города - Московский тракт. Район с развитой инфраструктурой, в пределах 510 минут расположено все самое необходимое: школа N88, детский сад 166, ТИУ, ТюмГУ,

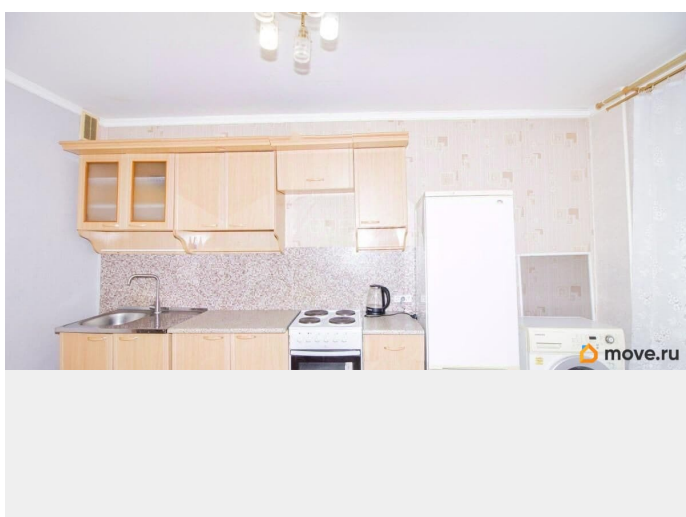
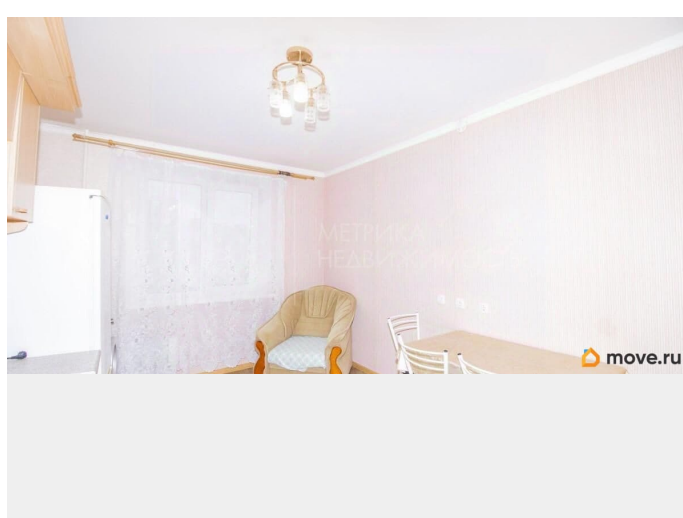
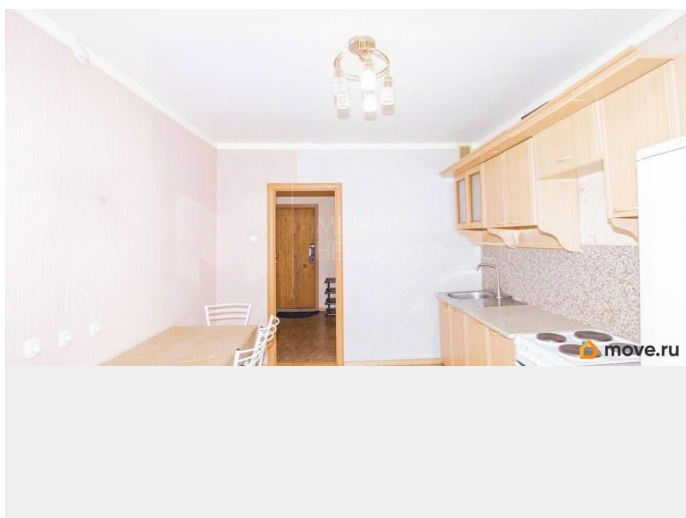
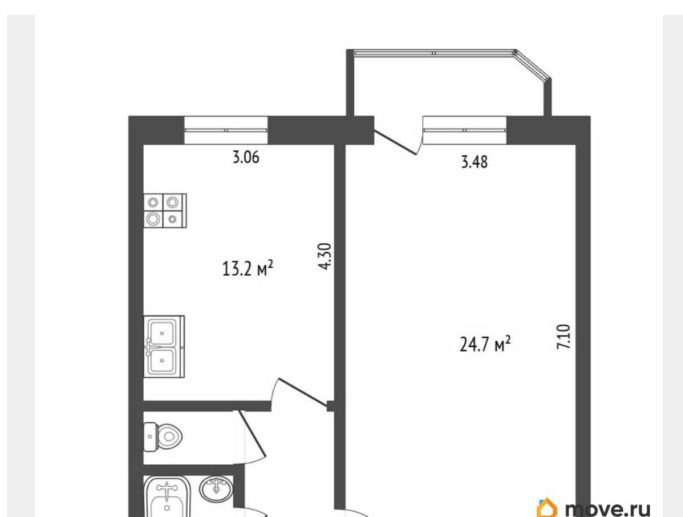
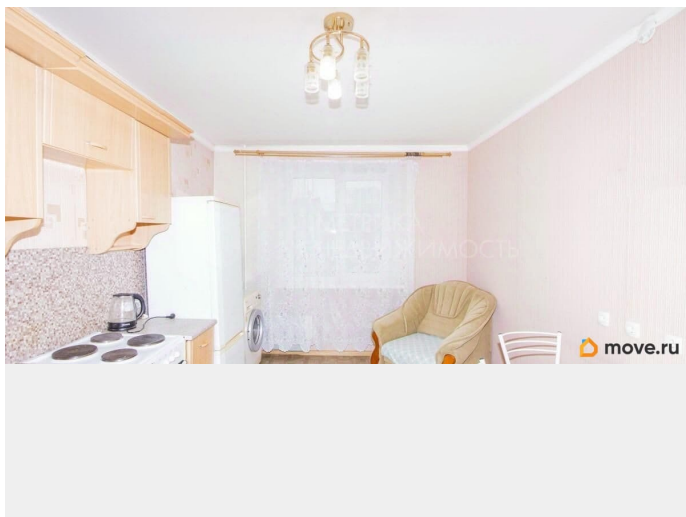
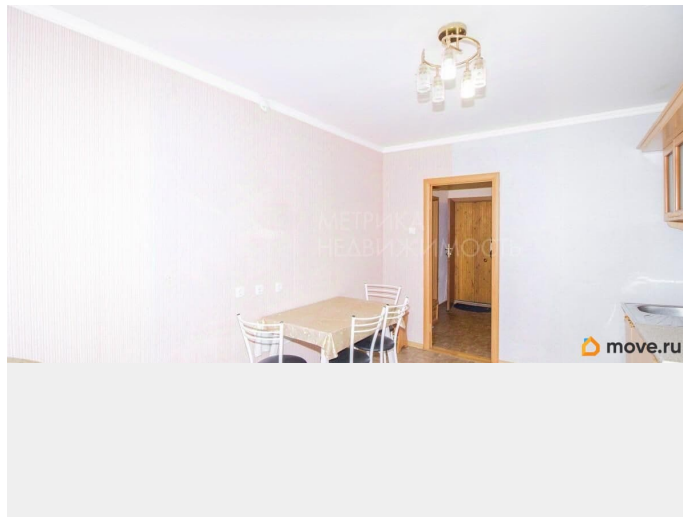
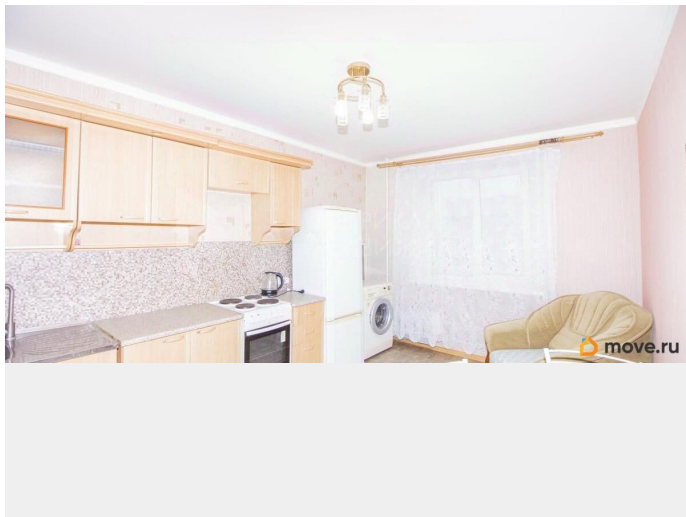
Государственный Аграрный университет, колледжи, поликлиника 5, ТРЦ «Колумб», магазины формата «У Дома», салоны красоты, фитнес - клубы и спортивные секции. Отличная транспортная развязка.

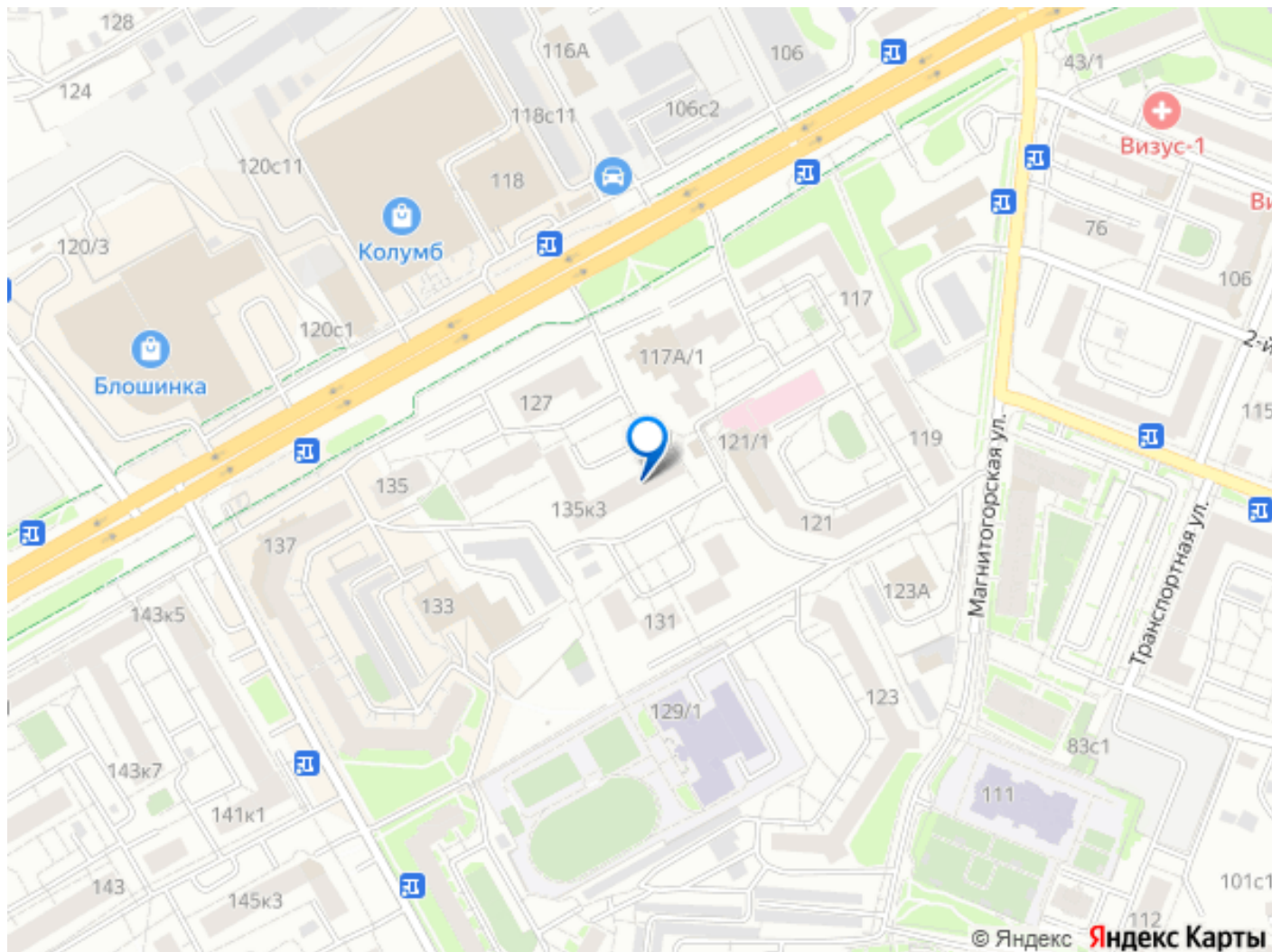
Всего 10-15 минут до центра города.

Ближайшая остановка общественного транспорта «Спортцентр Энерго» находится в 3 минутах ходьбы (236 м) от дома.

Юридическая справка: Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан.

Без обременения. Документы готовы. В стоимость квартиры включены: кухонный гарнитур, электроплита с духовым шкафом, стиральная машина и холодильник. Также остаются шкафы, диван. Всё, что есть на фото. Это идеальный вариант как для семьи, так и для инвестиций. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3950250





Move.ru - вся недвижимость России