

Создано: 31.10.2025 в 16:55

Обновлено: 11.12.2025 в 10:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9286218687>

Петр Бобнев, Метрика Недвижимость

79123930805

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 135к2**

4 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 135к2

Улица

[улица Московский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

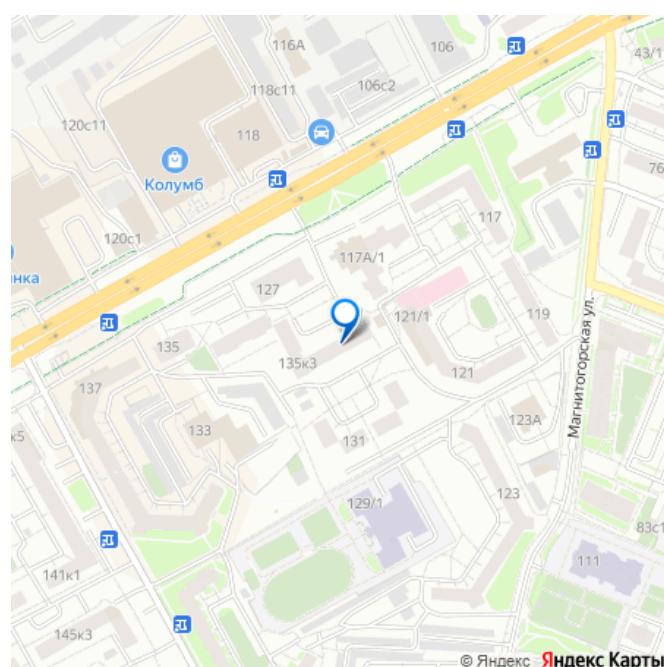
13.2 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продается просторная квартира в востребованном районе города, в теплом панельном доме, от проверенного застройщика ТДСК со своим, пожалуй лучшим, проектом 121-ЗТ. ОБЪЕКТ: Просторная 1-комнатная квартира площадью 45,5 кв.м на 8 этаже девятиэтажного дома. Жилая площадь 24,4 кв.м. Просторная кухня-столовая 13,2 кв.м, большая комната правильной формы с выходом на балкон площадью 24,4 кв.м, санузел раздельный, высота потолков 2,5 м, окна выходят во двор.

СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ: Квартира полностью готова к проживанию: сделан косметический ремонт, установлена сантехника и есть необходимая мебель. На стенах обои в светлых тонах, подчеркивающие пространство и придающие помещению воздушность, потолки покрашены в белый цвет, без трещин и дефектов, окна застеклены современными стеклопакетами, обеспечивающими хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию, пол покрыт качественным линолеумом, устойчивым к износу и легко очищаемым, балкон застеклен стеклопакетами, что защищает от погодных условий, а обшивка балкона придаёт ему законченный вид и позволяет его использовать как дополнительное пространство.

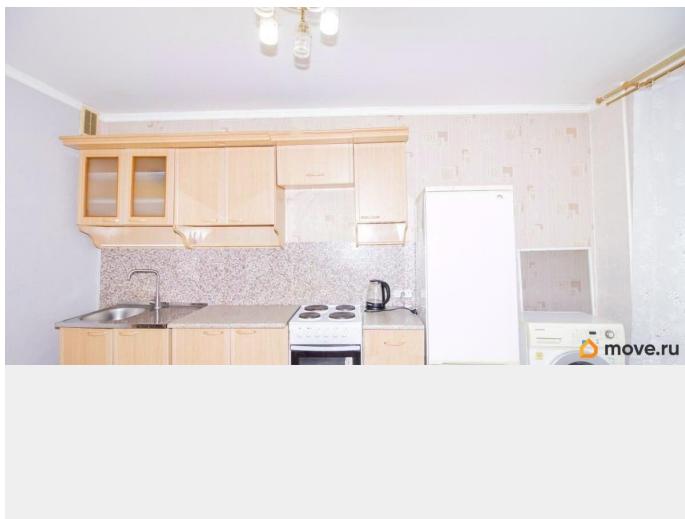
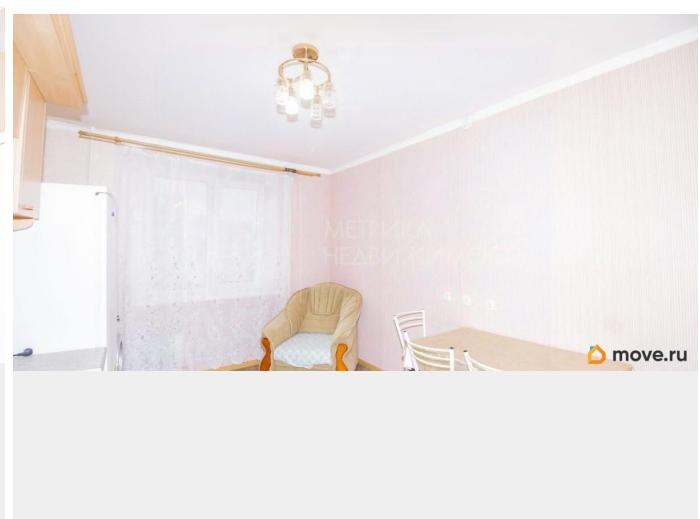
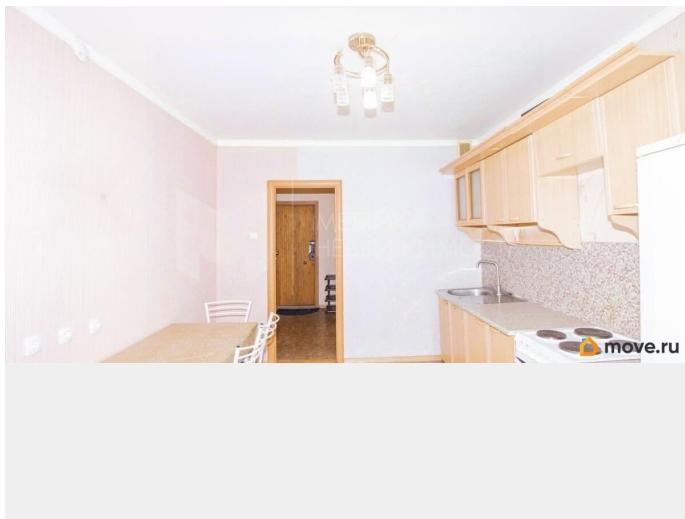
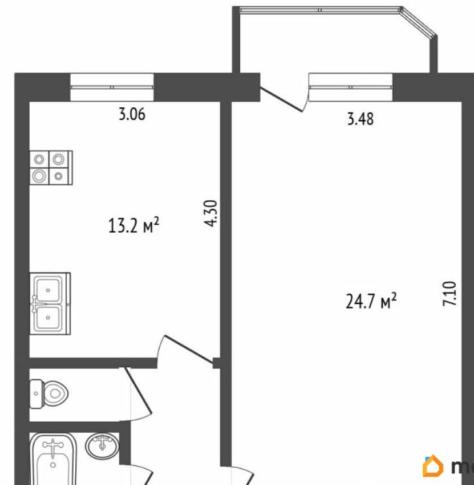
СОСТОЯНИЕ ДОМА: Дом расположен в Калининском округе. Это 9-этажный панельный дом 2001 года постройки с двумя подъездами и двумя лифтами, очень теплый, расположен на второй линии, от центральной магистрали, в дали от шумных и пыльных дорог. Территория двора безопасна

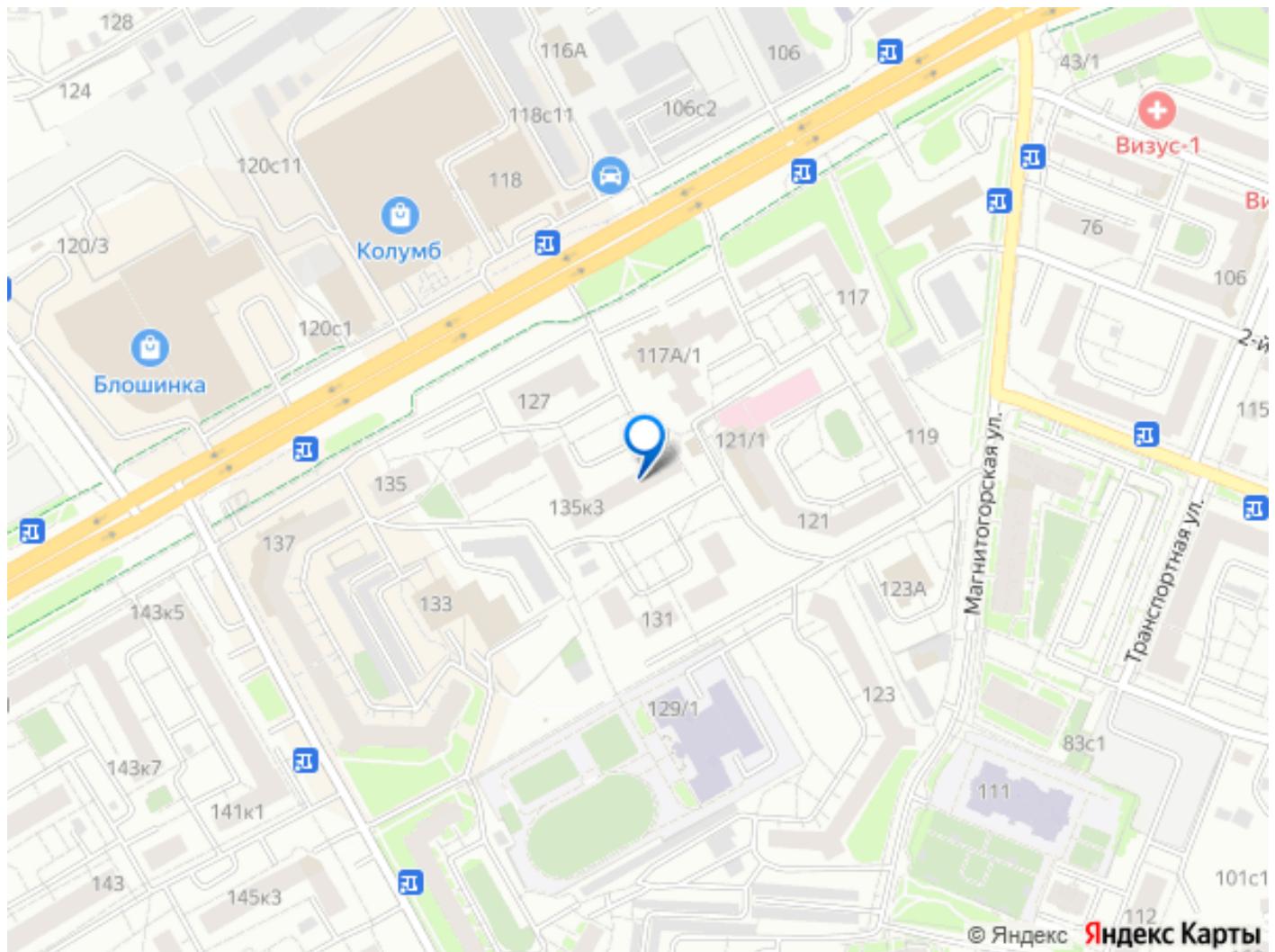
- видеонаблюдение во дворе и подъезде. Во дворе находятся современные детская и спортивная площадки, где дети смогут активно проводить время на свежем воздухе.

ЛОКАЦИЯ: Один из самых развитых районов города - Московский тракт. Район с развитой инфраструктурой, в пределах 510 минут расположено все самое необходимое: школа N88, детский сад 166, ТИУ, ТюмГУ, Государственный Аграрный университет, колледжи, поликлиника 5, ТРЦ «Колумб», магазины формата «У Дома», салоны красоты, фитнес - клубы и спортивные секции. Отличная транспортная развязка. Всего 10-15 минут до центра города.

Ближайшая остановка общественного транспорта «Спортцентр Энерго» находится в 3 минутах ходьбы (236 м) от дома.

Юридическая справка: Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан. Без обременения. Документы готовы. В стоимость квартиры включены: кухонный гарнитур, электроплита с духовым шкафом, стиральная машина и холодильник. Также остаются шкафы, диван. Всё, что есть на фото. Это идеальный вариант как для семьи, так и для инвестиций. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3950250





Move.ru - вся недвижимость России