

Татьяна Першина, Риелтор

**89251234567**

Создано: 04.02.2026 в 22:24

Обновлено: 05.02.2026 в 22:30

Тюменская область, Тюмень, ул.

Госпаровская

**10 410 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Госпаровская

Улица

[улица Госпаровская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

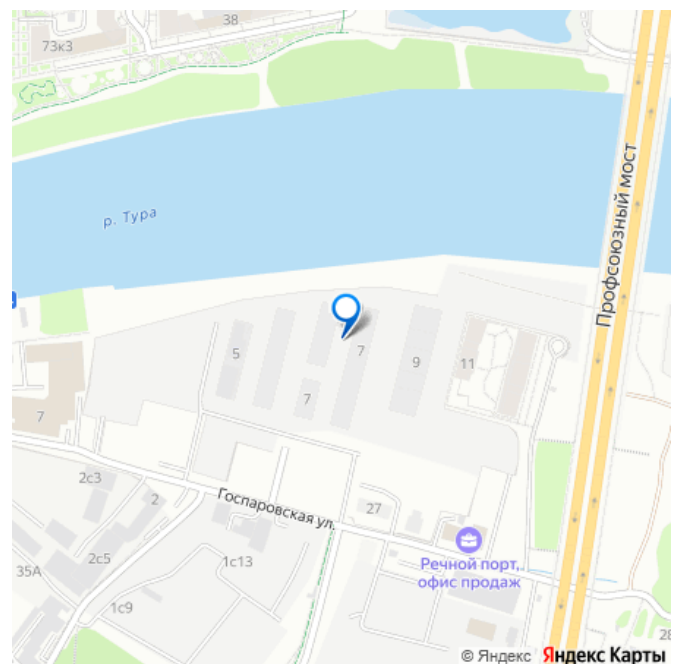
Квартира в новостройке

да

## Описание

? Продажа Напрямую от Застройщика — Без комиссий ? ? Беспроцентная рассрочка  
«Речной порт» — это проект комфорт-класса, расположенный в исторически значимой,

для заметок



престижной и всегда перспективной локации центра в г. Тюмени. • ? ЖК Находится в окружении развитой инфраструктуры • ? Все под рукой: Магазины, кафе, салоны красоты • Гимназия №21- в 10 минутах от дома на авто • Средняя школа № 15 - в 15 минутах пешком • Детский сад № 61 - в 5 минутах от дома на авто • Поликлинику №4 - в 5 минутах от дома на авто/20 минутах пешком • Перинатальный центр и инфекционная больница - в 5 минутах от дома на авто/20 минутах пешком • Александровский сад- прямо под окном • Новый район в историческом месте • Собственный выход к набережной реки Тура • Продуманные уникальные планировки • Зона для колясок и велосипедов на первом этаже • Сан узел и лапомойка на первом этаже • Вместительные качественные скоростные лифты • Спортивные площадки для детей и взрослых • Пешеходный бульвар и благоустроенная зона отдыха • Умные счетчики - автоматический сбор показаний воды и света • Закрытая территория - двор без машин, видеонаблюдение • Район где уже всё есть (школа, садик, больницы, и т.д.) • ? Коммерческие помещения на первых этажах • От 4 квартир на лестничной клетке • ? Большая открытая парковка • 15 - 20 минут на машине до любой точки города • Остановка общественного транспорта в шаговой доступности • ? Очень развитая дорожная развязка • Район активно застраивается и появляется новая инфраструктура, цены на квартиры только растут, спрос на квартиры увеличивается, Покупая квартиру сейчас, вы получите хорошую финансовую перспективу на будущее. ? Покупка через Эскроу счет - ваша гарантия спокойствия и уверенности! Дистанционное бронирование и оформление - легко и удобно! ? ? ? Продажа напрямую от

застройщика — БЕЗ КОМИССИИ ? ? ? Почему со мной выгодно работать? • Помощь в оформлении ипотеки по сниженной ставке • Полная юридическая поддержка и безопасность сделок • Подберу для вас лучший вариант исходя из вашей ситуации по покупке жилья • Мои услуги для вас абсолютно бесплатные ? Не откладывайте покупку на потом, Цены ниже не станут ? Идеальный вариант для тех, кто хочет жить рядом с парком в исторически значимом районе и имея всю необходимую инфраструктуру под рукой Звоните или пишите мне прямо сейчас, не откладывайте свою мечту на потом, Цены не стоят на месте, и количество квартир стремительно уменьшается, а цена на оставшиеся квартиры только растёт. \*цена и наличие квартиры актуальны на момент публикации объявления

