

**Юлия Иванова, Орбита**  
**79129207877**

🕒 Создано: 17.09.2025 в 14:46  
Обновлено: 10.12.2025 в 14:34

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Машарова, 4**

**9 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 4

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

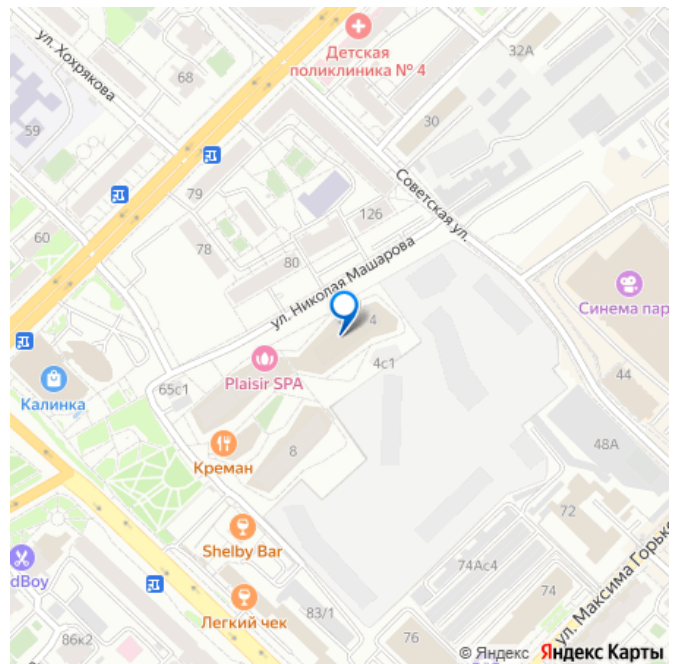
во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

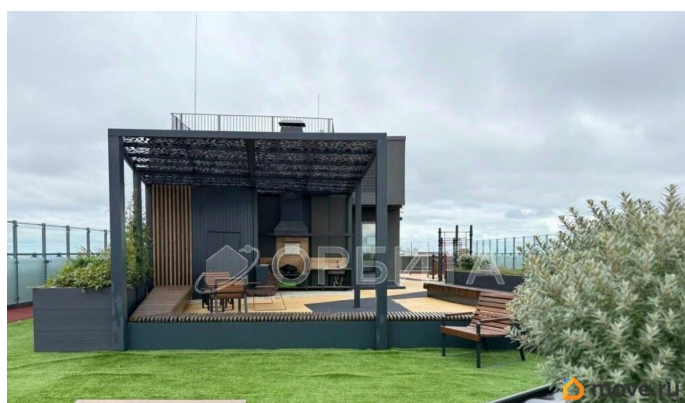
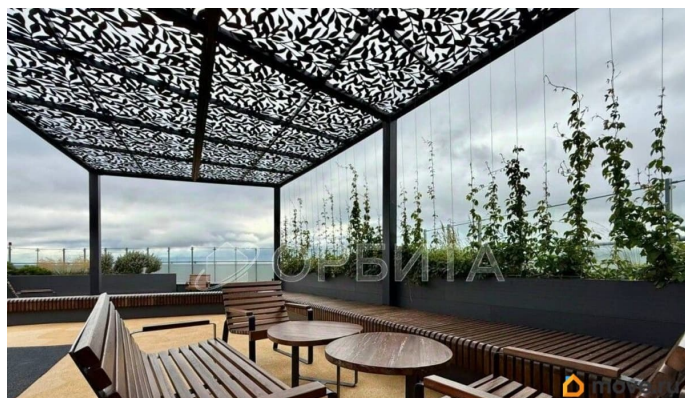
для заметок



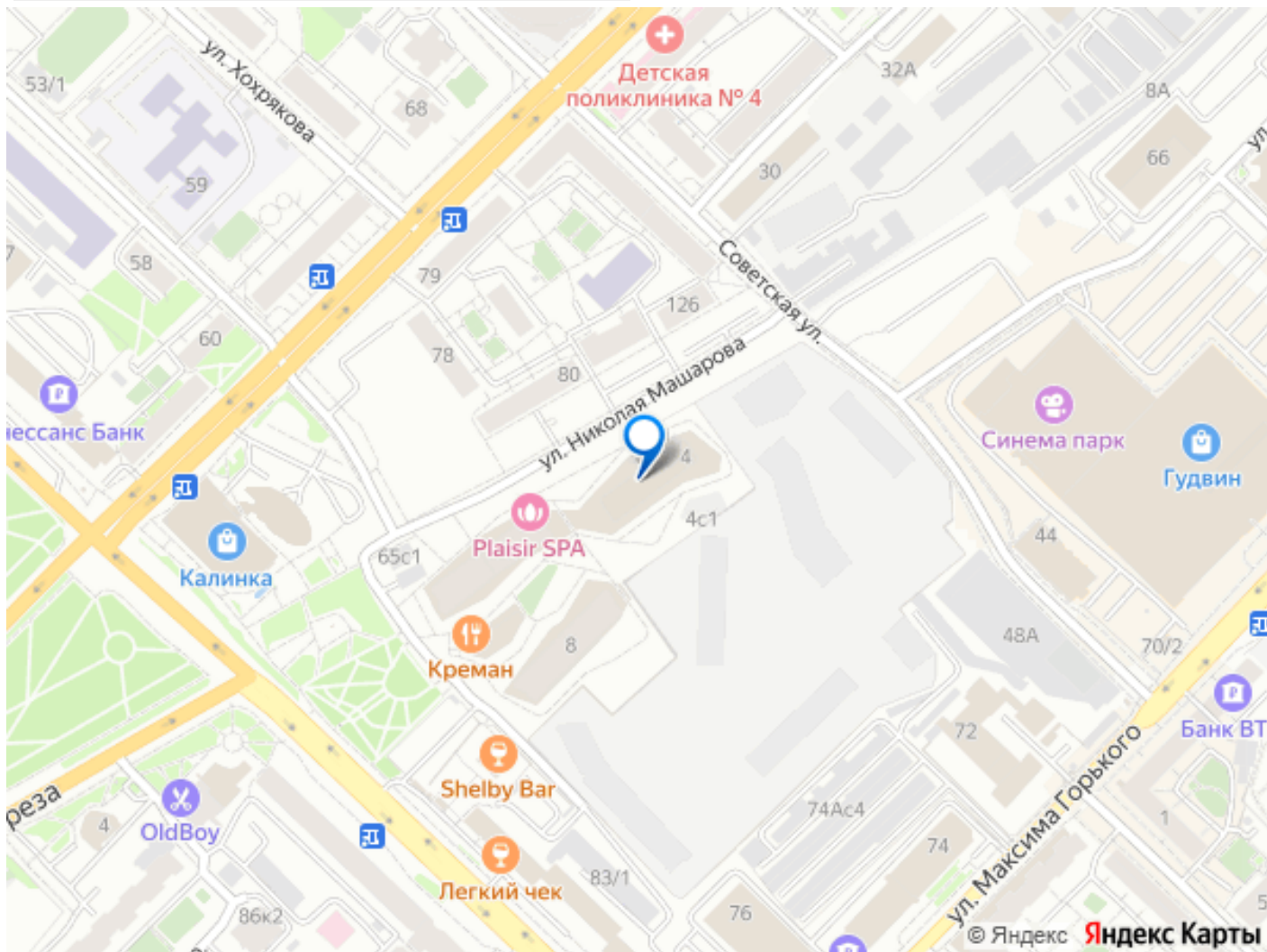
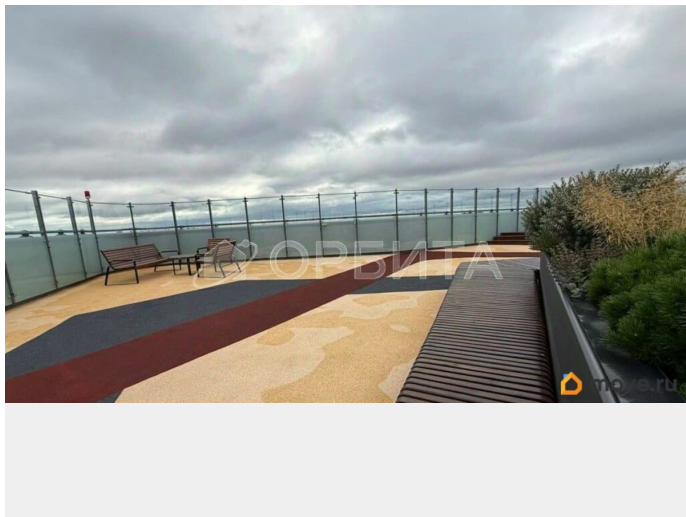
## Описание

Авторский Квартал в центре города, индивидуальная архитектура каждого дома. Квартира в самом центре Тюмени в новой доме комфорт класса. Просторная с большими окнами и кухней более 10 кв.м. С черновой улучшенной отделкой, стены выровнены, лоджия застеклена, Окна выходят во двор. На первом этаже предусмотрена просторная колясочная, зона для хранения спортивного инвентаря, лапомойка для домашних питомцев, мягкая зона ожидания гостей, стойка ресепшн, место под кофе-пойнт, комната матери и ребенка, гостевой санузел и 2 лифтовых холла. Пешеходный бульвар в центре квартала преобразит город своим ландшафтным озеленением, арт-объектами, спортивными и детскими площадками, торговой галереей, где будут расположены бутики, аптеки, студии йоги и т. д. В середине бульвара появится гастрономическое пространство из различных ресторанных концепций. В авторском квартале предусмотрено три уровня благоустройства территории: Первый уровень — это просторные прогулочные аллеи в центре квартала и вдоль улицы Северная. Второй и третий уровень — это «парящие дворы» на стилобате 2 этажа и на эксплуатируемой кровле 19 этажа с озеленением, местами для отдыха и занятий спортом. Близость дома к школе, садикам, остановкам, поликлинике, Большому Драматическому театру, торговым комплексам делает эту локацию привлекательной. В шаговой доступности университеты, Цветной бульвар, ЦУМ, парки,

скверы. Квартуру показываем по предварительной договоренности. Номер предложения: 55721.







Move.ru - вся недвижимость России