

Создано: 27.11.2025 в 10:37

Обновлено: 10.12.2025 в 09:47

Тюменская область, Тюмень, улица
Республики, 204к3

6 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 204к3

Улица

[улица Республики](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

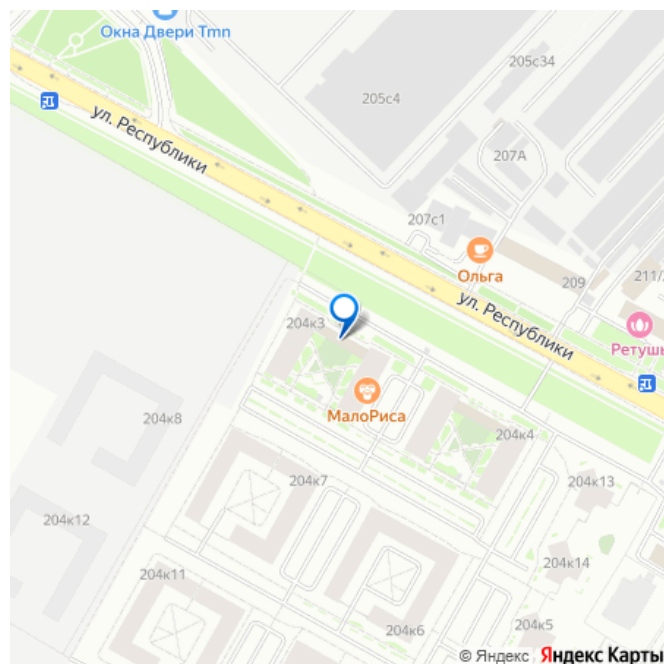
<https://tyumen.move.ru/objects/9286916256>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137,7982982
5139**

для заметок

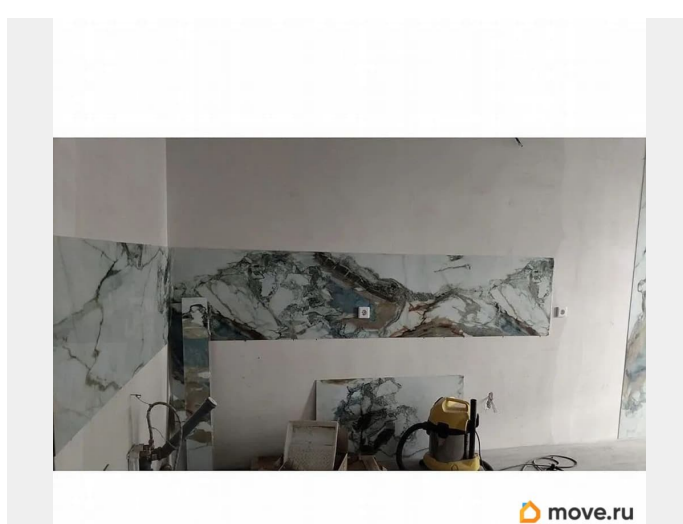
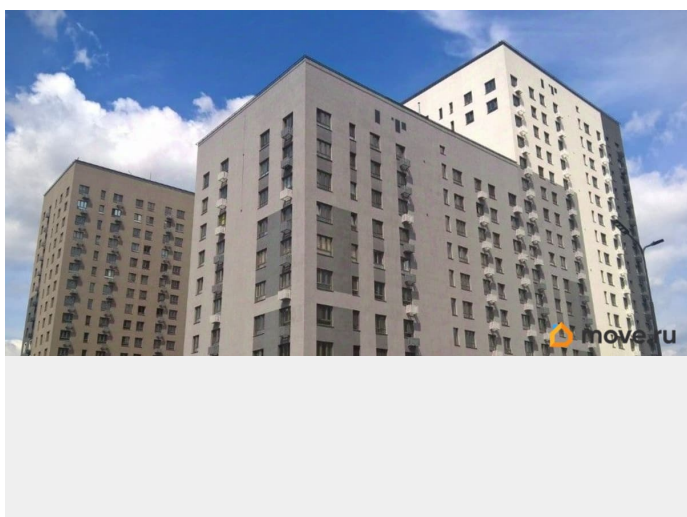
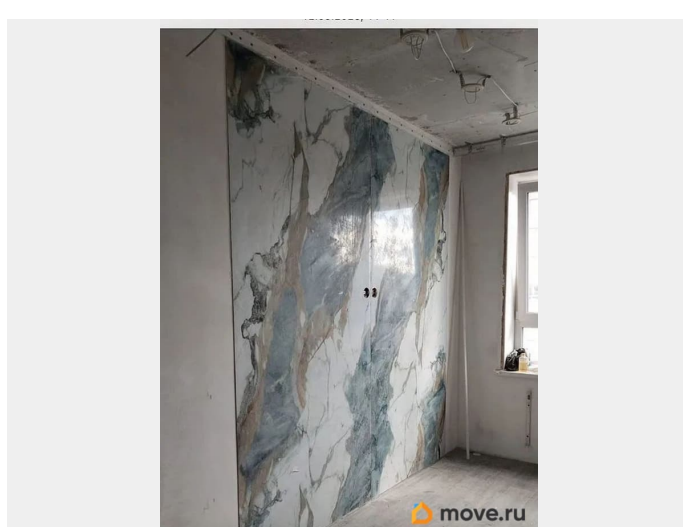
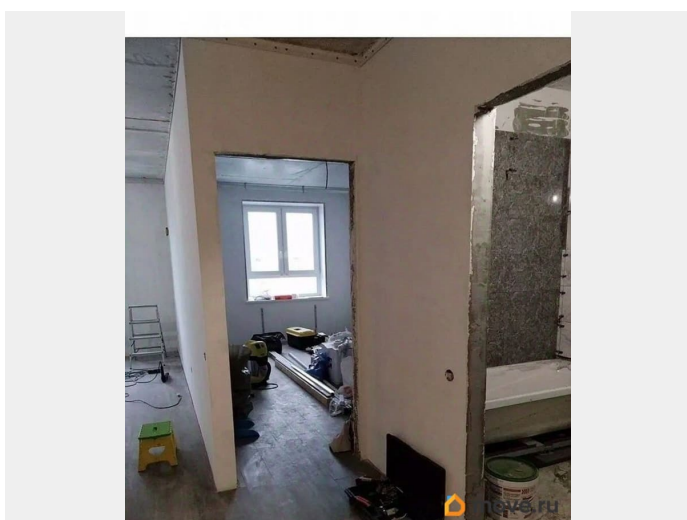
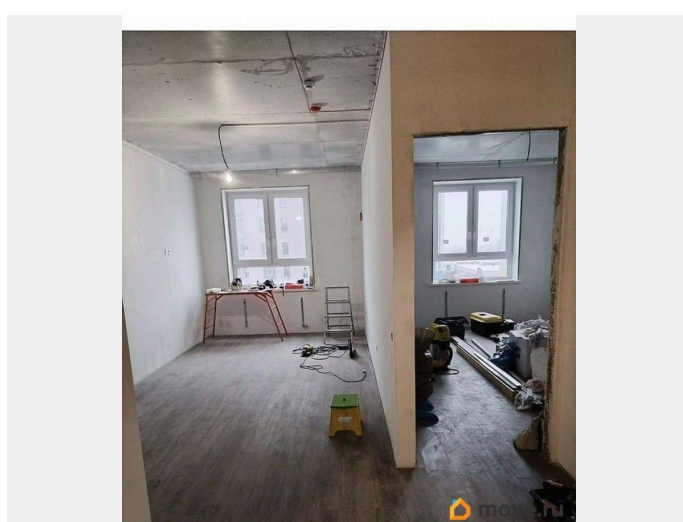
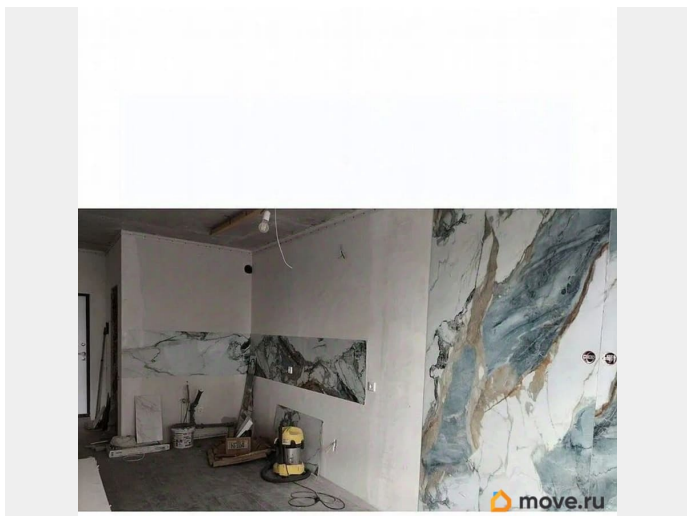


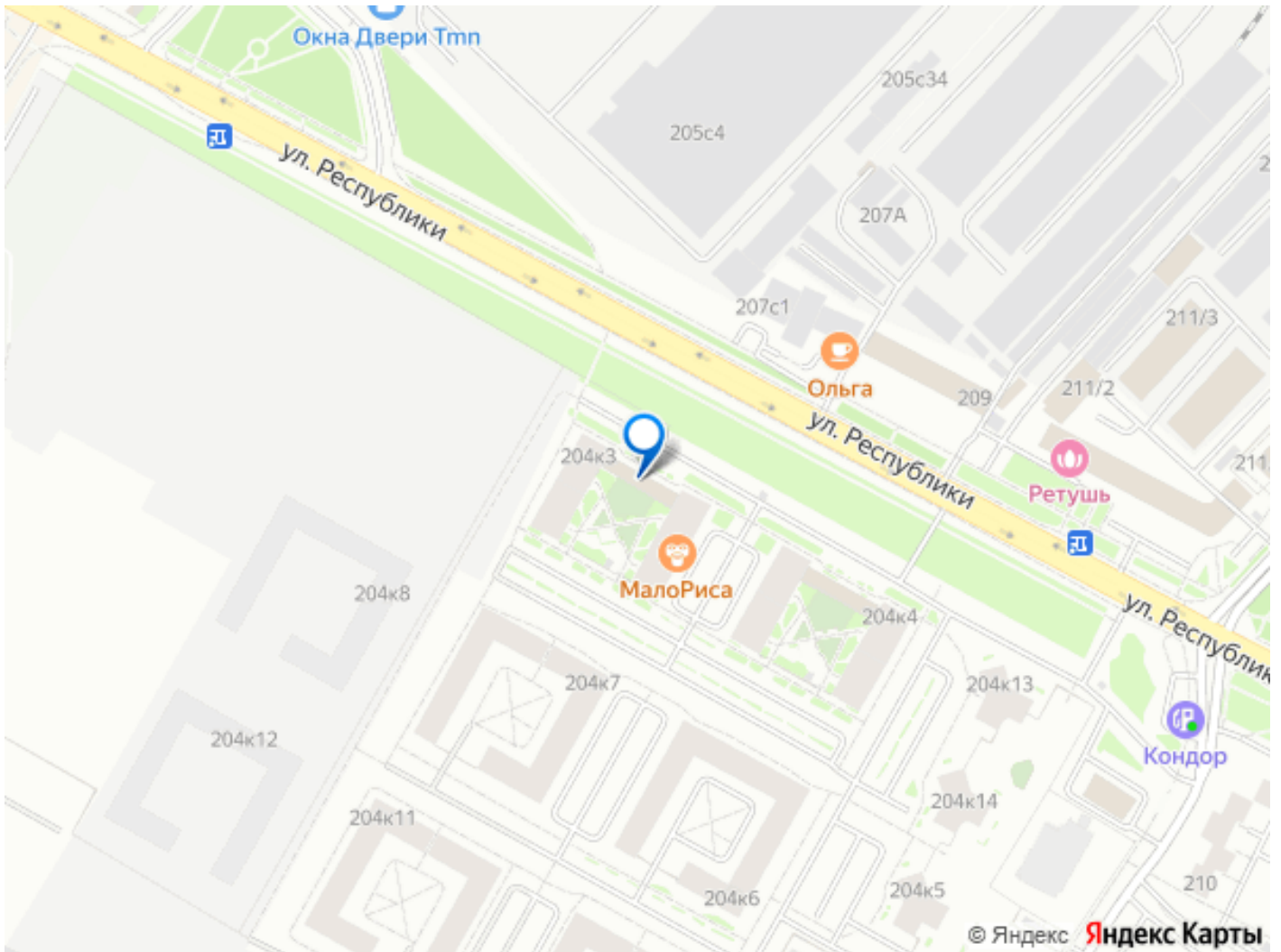
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира с частичным ремонтом в жилом комплексе по адресу Республики 204к3. Сделаны напольные покрытия (кварцвинил), стены выровнены под покраску, стоит инсталляция, сделан ремонт в ванной. Заказаны натяжные потолки по всей квартире, осталось наклеить обои. Объект расположен в закрытом дворе с круглосуточным видеонаблюдением и ограниченным въездом, что обеспечивает безопасность и приватность. Квартира отличается продуманной планировкой. Окна выходят на благоустроенную территорию с зелеными насаждениями и детскими площадками. Жилой комплекс спроектирован с учетом современных стандартов: парковочные зоны вынесены за пределы дворовой территории, предусмотрены места для хранения велосипедов и колясок, вход в подъезд расположен на уровне земли. Архитектура квартала образует замкнутое пространство с пешеходными зонами и сквозными проходами — один ведет во внутренний двор, другой к торговой инфраструктуре. Транспортная доступность высокая: в пешей доступности остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали занимает 5-7 минут. Центр города находится в 10 минутах езды на автомобиле. В шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центры. В ближайшие годы в районе запланировано строительство школы и детского сада, что повышает инвестиционную привлекательность объекта.

Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду — спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Лот 1159660





Move.ru - вся недвижимость России