

Создано: 03.12.2025 в 10:53

Обновлено: 13.12.2025 в 19:36

Тюменская область, Тюмень,  
Первомайская улица, 40к1

**8 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 40к1

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

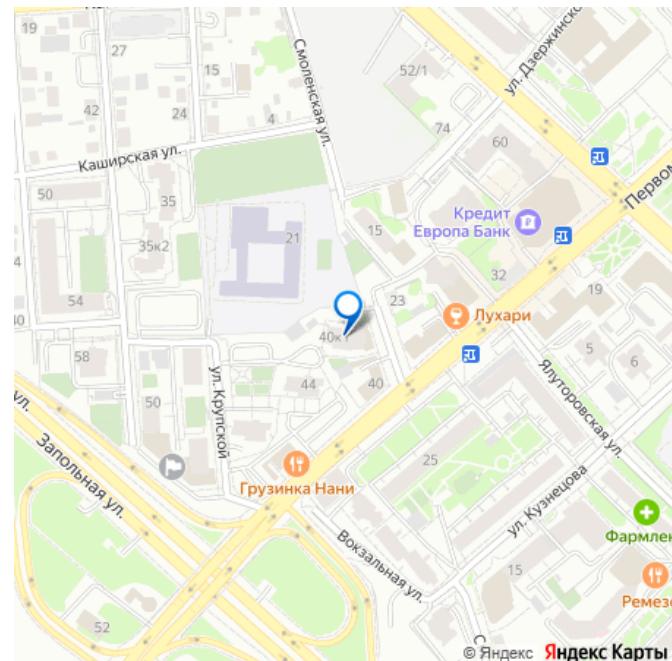
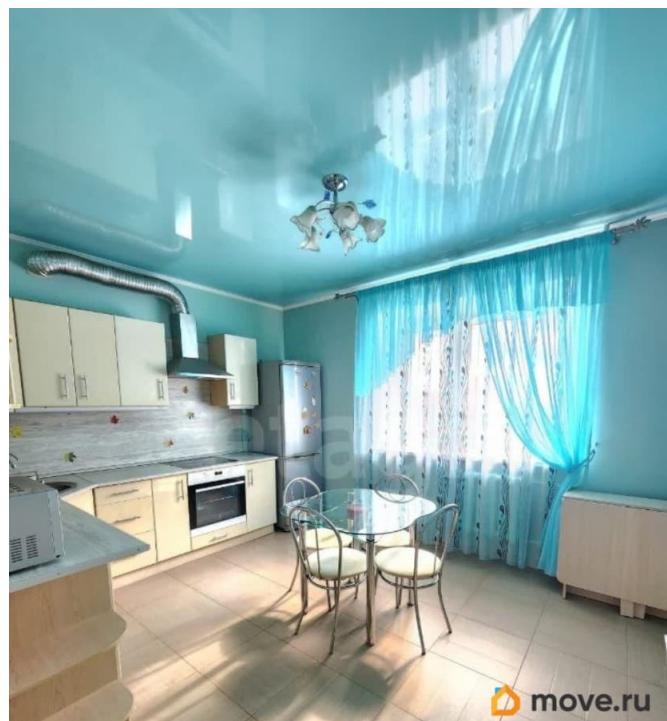
<https://tyumen.move.ru/objects/9287092495>

Иван Николаевич Пузырев, Этажи

Тюмень

**79829626073**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается 1-комнатная квартира в самом центре города рядом с Цирком и Администрацией города. Планировка функциональная: просторная светлая комната квадратной формы 21.3 кв.м., с выходом на большую застекленную лоджию 4.5 кв.м., комфортного размера прихожая 5.4 кв.м., шикарная просторная кухня 13.6 кв.м., совмещенный санузел 4.7 кв.м. Высота потолков 2,8 м усиливает ощущение «воздуха» и простора. Дом полностью кирпичный - зимой тепло, летом не жарко. Закрытый небольшой уютный двор, в котором можно припарковать свой автомобиль. Есть детская площадка. Приятные, интеллигентные соседи. Развитая инфраструктура. Из окон красивый вид на город! Рядом с домом расположена гимназия 1 и школа 25. Детский сад - 5 мин ходьбы. Также в шаговой доступности: Цветной бульвар, ЦУМ, ТРЦ «Вояж», рынок «Центральный», множество кафе и ресторанов, банков, магазинов, салонов красоты и многое другое. До университета ТГУ всего 7-10 мин пешком. Около дома остановка, можно уехать в любую точку города. Вечером приятно прогуляться до набережной и по центру города! Квартира в собственности 12 лет, 1 собственник, материнский капитал не использовался, вся

стоимость в договоре. Обременений нету.  
Документы готовы к сделке. Свободна от  
проживания. Ключи передадим в день  
расчета. Квартира продаётся в связи с  
переездом в другой город. В подарок новым  
покупателям остается Кухонный гарнитур,  
эл.плита, вытяжка, духовка (все европейской  
сборки компания Електролюкс), шкаф  
платяной на 4 секции, комод, диван,  
стол+стулья, прихожая, шторы, люстры.  
Можно сразу заехать жить или сдавать в  
аренду от 45 тр. и выше ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 2622 Номер в  
базе: 9831956

