



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартира площадью 43,4 м<sup>2</sup> расположена в престижном районе Тюмени с высокой транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Объект находится в кирпичном доме, что обеспечивает надежную звуко- и теплоизоляцию, а также долговечность конструкции. Подъезд содержитя в чистоте, территория благоустроена и охраняется, что гарантирует безопасность и комфорт для жильцов.

Планировка квартиры продумана: просторная кухня-гостиная, две изолированные спальни, совмещенный санузел и большая лоджия с видом на улицу Широтную. Квартира готова к проживанию — выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой, позволяющей легко адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Район отличается высокой популярностью благодаря удобному расположению и насыщенной социальной среде. В шаговой доступности находятся детские сады, новая школа 63, поликлиника и торговый центр «Окей». Развитая транспортная инфраструктура обеспечивает быстрый выезд в любую часть города: рядом проходят улицы Широтная, Энергостроителей, Монтажников, Космонавтов и Таллинская, а остановки общественного транспорта расположены в

непосредственной близости. Дворовая территория благоустроена — есть парковочные места, детские и спортивные площадки. Этот район давно сформирован, новое жилье здесь практически не строится, что делает подобные предложения особенно востребованными. Квартира подойдет как для комфортного проживания семьи, так и в качестве долгосрочной инвестиции. Для уточнения деталей и организации просмотра свяжитесь по указанному телефону.

Гарантия безопасности сделки. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 174534 Номер в базе: 9114600





