

Создано: 18.12.2025 в 20:14

Обновлено: 19.12.2025 в 17:23

Тюменская область, Тюмень, улица  
Малышева, 31к1

**6 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 31к1

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

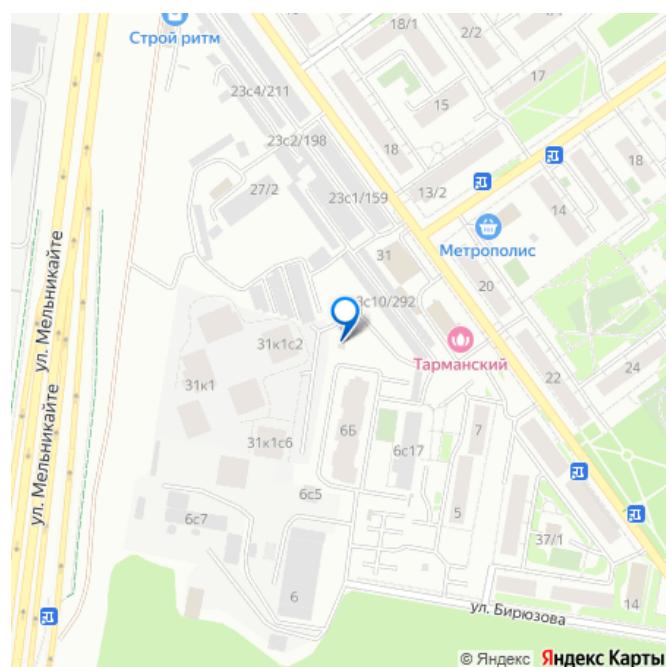
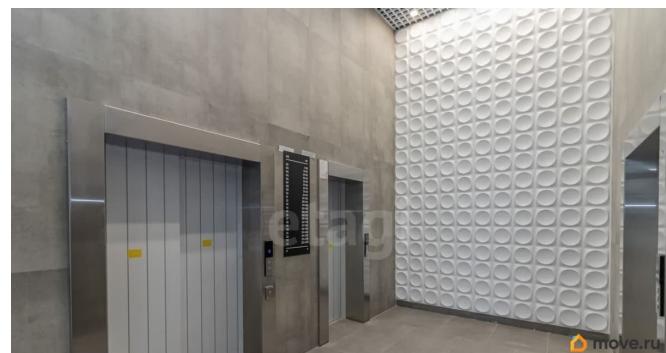
Покупка в ипотеку

<https://tyumen.move.ru/objects/9287546776>

Анастасия Валерьевна Зотова, Этажи  
Тюмень

**79827719635**

для заметок

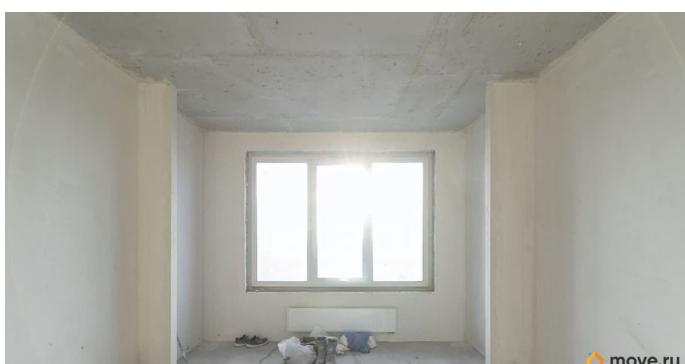
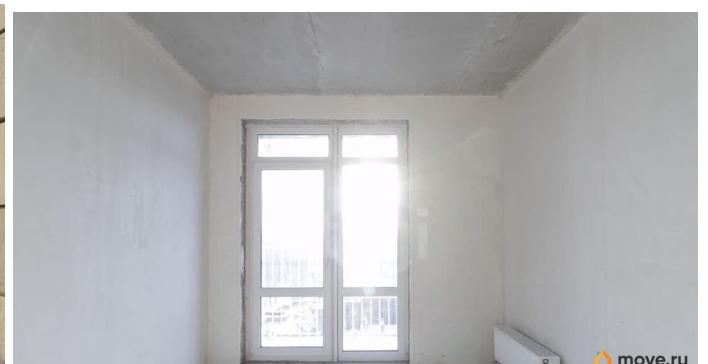
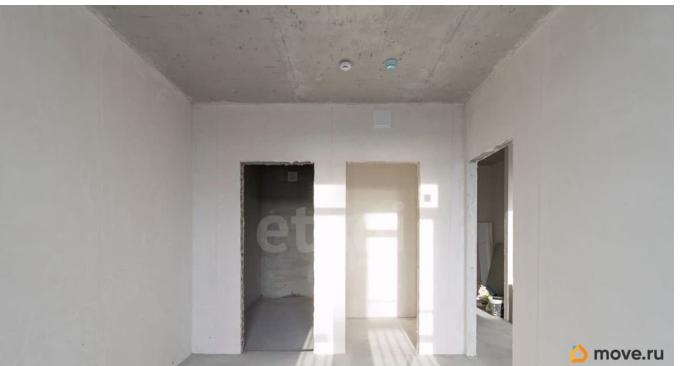


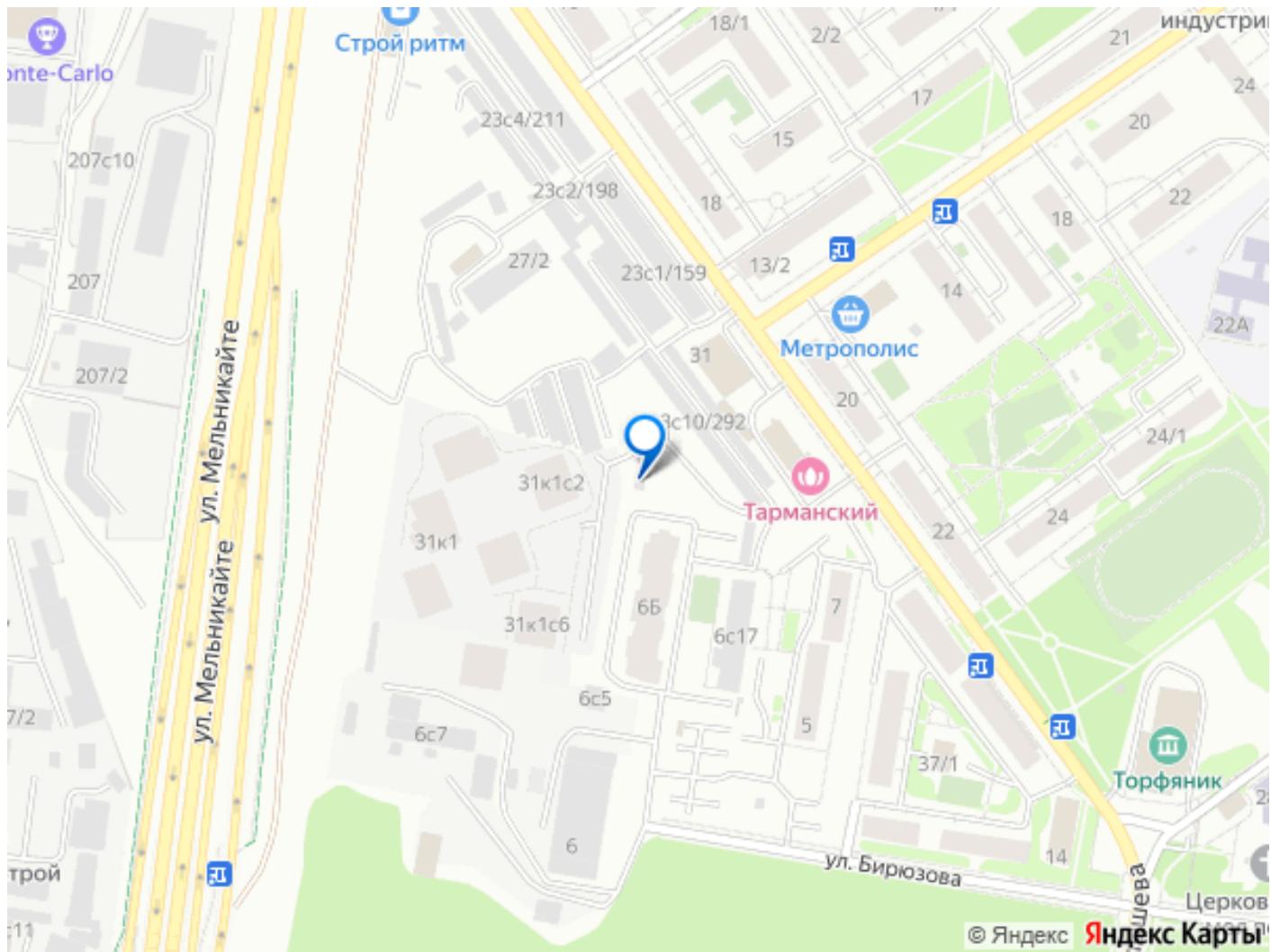
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается квартира формата 1+ в строящемся жилом комплексе «Квартал в Гагаринском парке». Объект выгодно отличается от рыночных аналогов по цене. Планировка продумана для комфортной жизни: изолированная мастер-спальня площадью 12,54 кв.м с собственной гардеробной и санузлом, а также просторная кухня-гостиная 18,81 кв.м с выходом на французский балкон, ориентированный во двор. Второй санузел расположен в прихожей, где также предусмотрена ниша под встроенный шкаф-купе. Ключевое преимущество — наличие отдельной кладовой комнаты на -1 этаже и парковочного места. ЖК относится к классу «комфорт» и формирует закрытую охраняемую территорию с подземным паркингом, благоустроенным двором, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками. Локация обеспечивает отличную транспортную доступность до центра города благодаря новой развязке, а в шаговой доступности находятся школа 13 и детский сад. Рядом расположен парк имени Гагарина. Это предложение сочетает выгодную стоимость, рациональную планировку и перспективы жизни в современном комплексе с развитой инфраструктурой. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 368 Номер в базе: 10628007





Move.ru - вся недвижимость России