

Создано: 08.12.2025 в 10:14

Обновлено: 09.12.2025 в 19:33

**5 500 000 ₽**<https://tyumen.move.ru/objects/9287229311>**Виктория Николаевна Жгулёва, Этажи  
Тюмень****79199334077****Квартира**

Количество комнат

1

для заметок

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

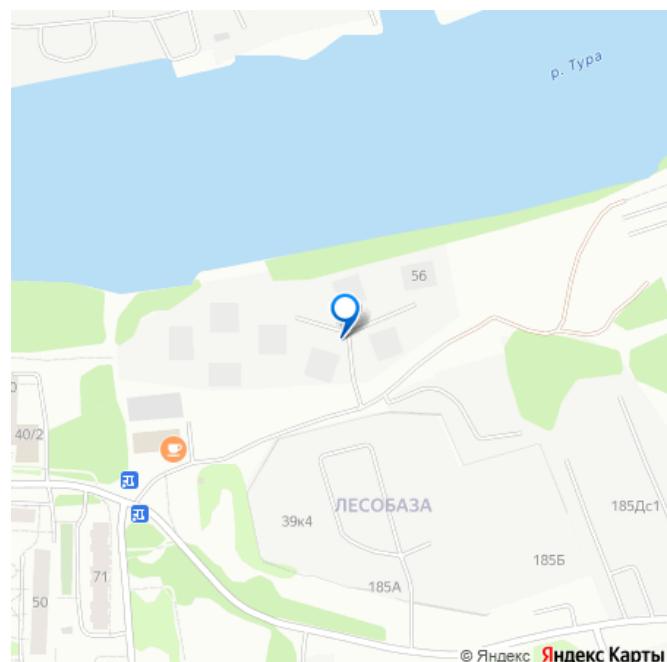
22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.02 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

**Описание**

Идеальный актив в перспективном районе:  
квартира 46 м<sup>2</sup> с предчистовой отделкой в  
ЖК «Кедровый Берег» на набережной  
Готовая инвестиция с максимальной  
гибкостью! Продается просторная квартира  
46,02 м<sup>2</sup> в современном ЖК «Кедровый  
Берег». Уникальное предложение: вы  
получаете не просто метры, а возможность  
создать идеальное пространство под свои  
задачи или вкусы будущих арендаторов.

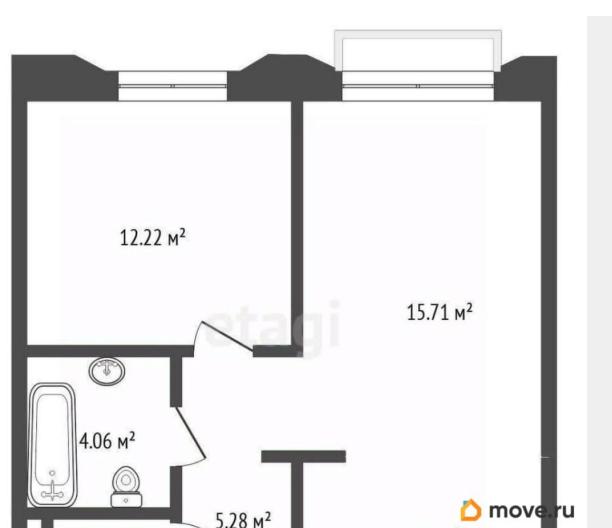
Почему предчистовая отделка — это ВАШЕ  
главное преимущество? Экономия на  
ремонте: Вам не придется переплачивать за  
черновые работы и ломать базовую отделку  
застройщика. Все коммуникации уже  
подведены. Свобода выбора и быстрый старт:

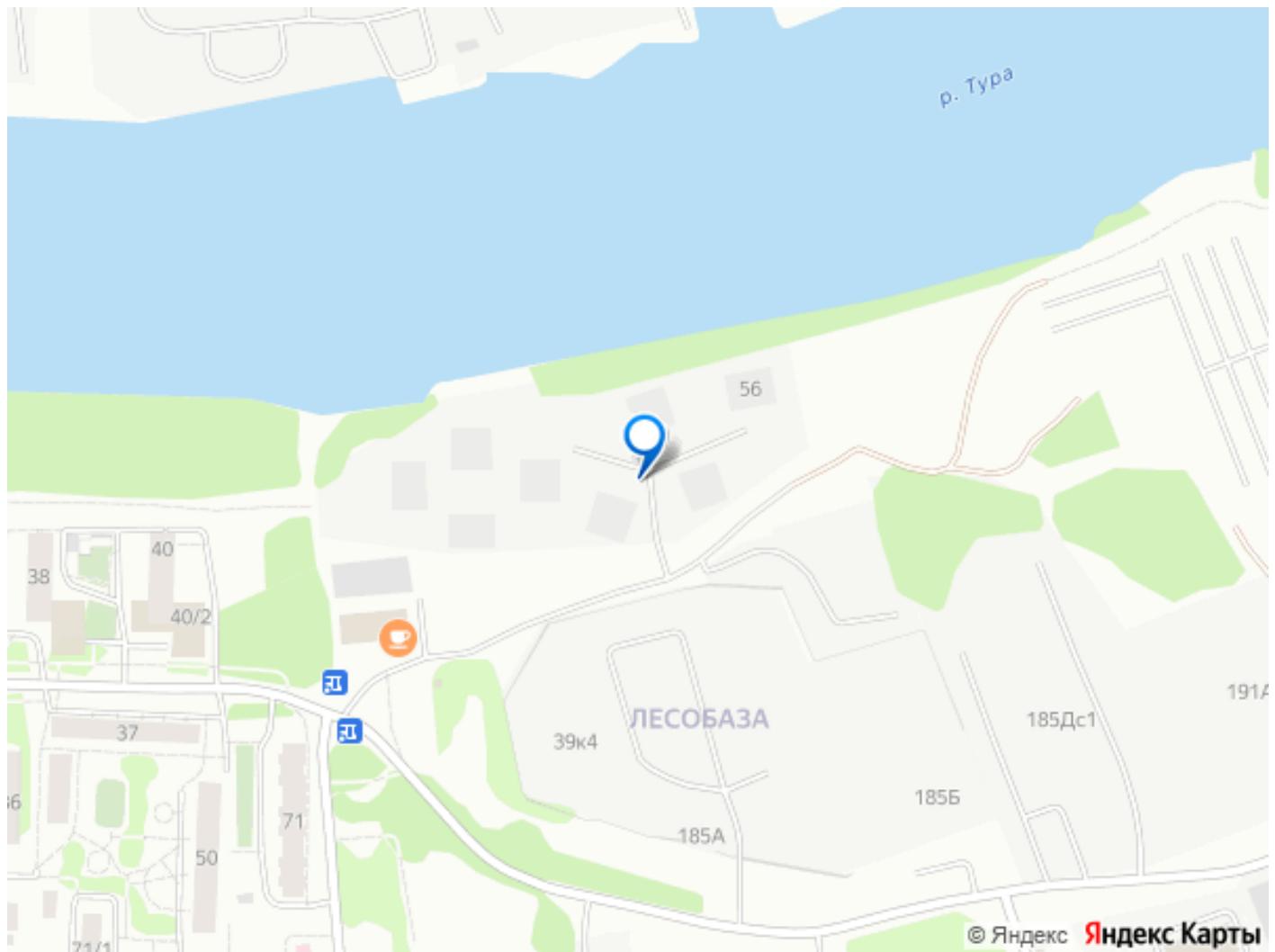
Начните отделку сразу после получения  
ключей по собственному дизайн-проекту.

Оптимизируйте бюджет и создайте интерьер,  
который будет максимально привлекателен  
для целевых арендаторов. Личный комфорт:  
Планируете переехать? Это шанс воплотить  
свои мечты с нуля, выбрав материалы и  
планировочные решения. Преимущества  
объекта: Умная планировка 1+ (фактически 2  
комнаты): Изолированная спальня и  
просторная кухня-гостиная. Самый  
востребованный и ликвидный формат на  
рынке аренды и продаж. Локация будущего:  
Престижная набережная реки Туры в  
динамично развивающемся районе. Всего 15  
минут до центра, но уже здесь — свежий  
воздух, виды и тишина. Комфорт-класс с  
характером: Панорамное остекление,  
продуманные архитектурные решения,  
закрытые дворы без машин, детские и  
спортивные площадки. Комплекс, где хочется  
жить. Готовая инфраструктура: Собственная  
благоустроенная набережная для прогулок, а  
в шаговой доступности формируется сеть  
магазинов, кафе и сервисов. Планируется

открытие детского сада. Ваша финансовая выгода: Высокий потенциал роста стоимости: Район на подъеме. Цена квадратного метра будет расти вместе с развитием территории. Быстрый выход на доход: Дом сдается в эксплуатацию в ближайшее время. Вы сможете оперативно сделать отделку и получить первого арендатора, минимизировав простой актива. Ликвидность на 100%: Благодаря локации, классу дома, удачной планировке и возможности сделать «ремонт под ключ» по своему усмотрению, квартира будет интересна широкому кругу покупателей и арендаторов. Это стратегически верная инвестиция. Вы приобретаете не просто объект, а чистый холст в одном из самых перспективных проектов у реки, где стоимость актива гарантированно будет расти. Не упустите возможность войти в рынок на самых выгодных условиях! Свяжитесь, чтобы обсудить варианты отделки, рассчитать потенциальную доходность от аренды и забронировать этот перспективный лот.

Ключи — скоро! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ для НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 130734 Номер в базе: 10565653





Move.ru - вся недвижимость России