

Создано: 08.12.2025 в 10:14

Обновлено: 09.12.2025 в 19:33

**5 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.02 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

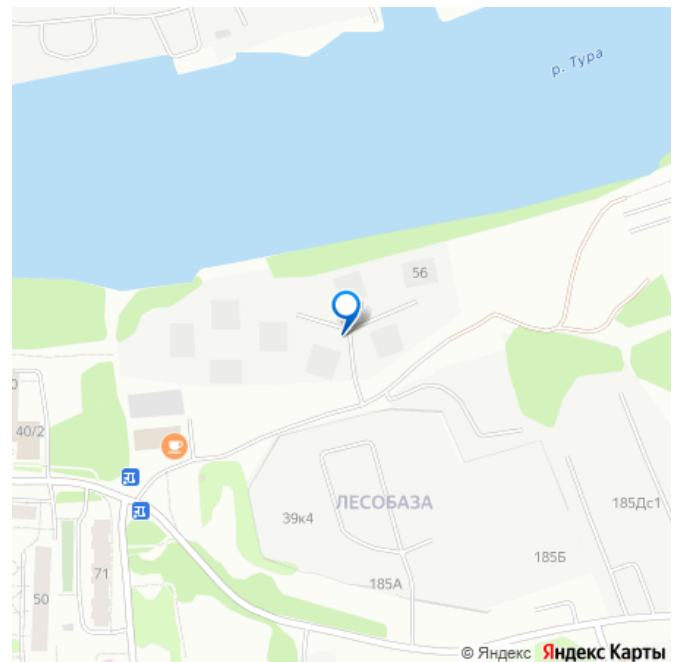
## Описание

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229311>

**Виктория Николаевна Жгулёва, Этажи  
Тюмень**

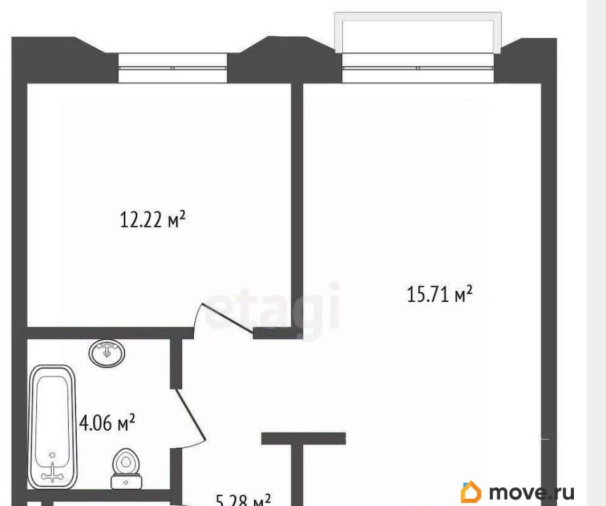
**79199334077**

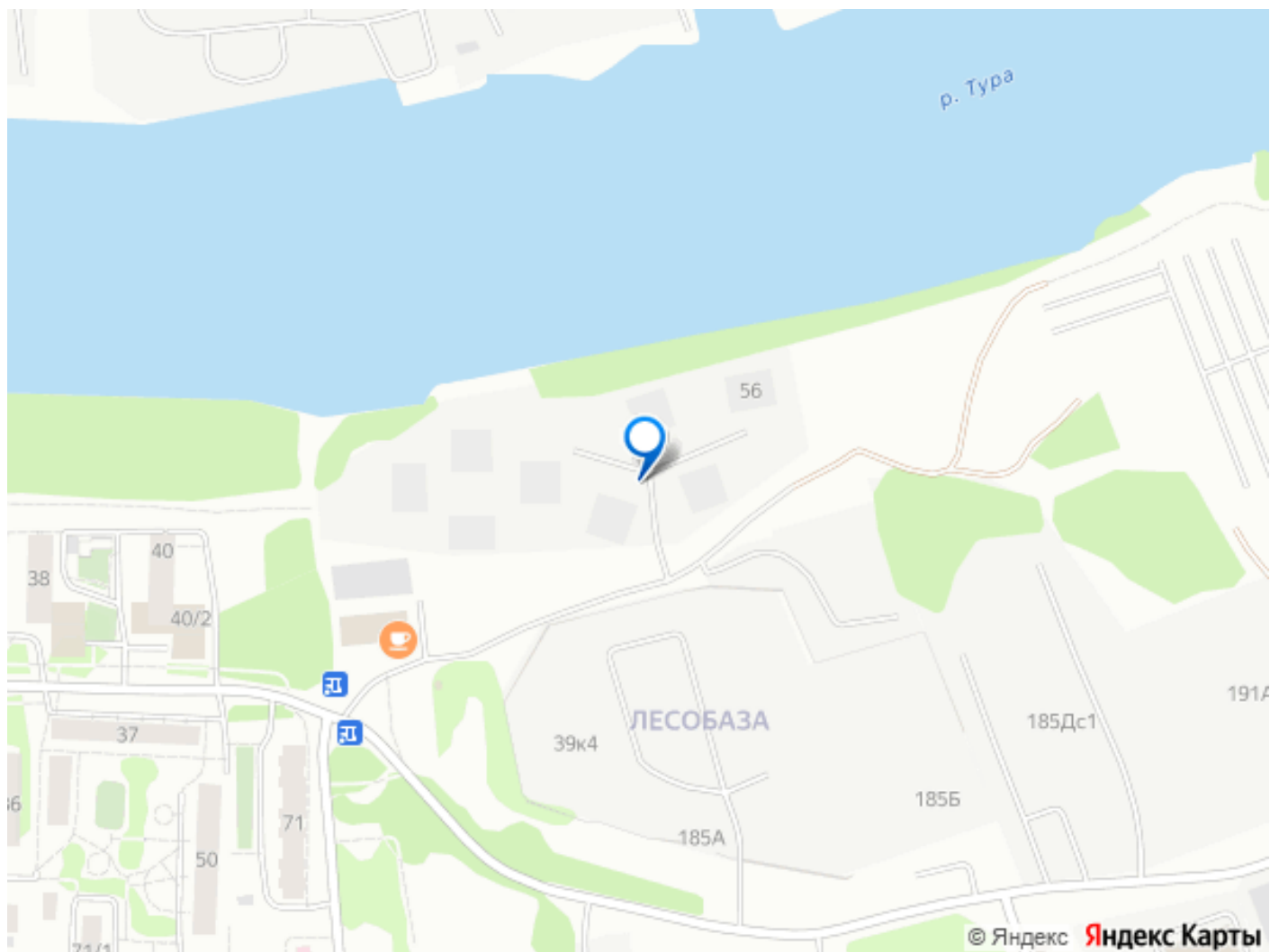
для заметок



Идеальный актив в перспективном районе: квартира 46 м² с предчистовой отделкой в ЖК «Кедровый Берег» на набережной. Готовая инвестиция с максимальной гибкостью! Продаётся просторная квартира 46,02 м² в современном ЖК «Кедровый Берег». Уникальное предложение: вы получаете не просто метры, а возможность создать идеальное пространство под свои задачи или вкусы будущих арендаторов. Почему предчистовая отделка — это ВАШЕ главное преимущество? Экономия на ремонте: Вам не придется переплачивать за черновые работы и ломать базовую отделку застройщика. Все коммуникации уже подведены. Свобода выбора и быстрый старт: Начните отделку сразу после получения ключей по собственному дизайн-проекту. Оптимизируйте бюджет и создайте интерьер, который будет максимально привлекателен для целевых арендаторов. Личный комфорт: Планируете переехать? Это шанс воплотить свои мечты с нуля, выбрав материалы и планировочные решения. Преимущества объекта: Умная планировка 1+ (фактически 2 комнаты): Изолированная спальня и просторная кухня-гостиная. Самый востребованный и ликвидный формат на рынке аренды и продаж. Локация будущего: Престижная набережная реки Туры в динамично развивающемся районе. Всего 15 минут до центра, но уже здесь — свежий воздух, виды и тишина. Комфорт-класс с характером: Панорамное остекление, продуманные архитектурные решения, закрытые дворы без машин, детские и спортивные площадки. Комплекс, где хочется жить. Готовая инфраструктура: Собственная благоустроенная набережная для прогулок, а в шаговой доступности формируется сеть магазинов, кафе и сервисов. Планируется

открытие детского сада. Ваша финансовая выгода: Высокий потенциал роста стоимости: Район на подъеме. Цена квадратного метра будет расти вместе с развитием территории. Быстрый выход на доход: Дом сдается в эксплуатацию в ближайшее время. Вы сможете оперативно сделать отделку и получить первого арендатора, минимизировав простой актива. Ликвидность на 100%: Благодаря локации, классу дома, удачной планировке и возможности сделать «ремонт под ключ» по своему усмотрению, квартира будет интересна широкому кругу покупателей и арендаторов. Это стратегически верная инвестиция. Вы приобретаете не просто объект, а чистый холст в одном из самых перспективных проектов у реки, где стоимость актива гарантированно будет расти. Не упустите возможность войти в рынок на самых выгодных условиях! Свяжитесь, чтобы обсудить варианты отделки, рассчитать потенциальную доходность от аренды и забронировать этот перспективный лот. Ключи — скоро! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 130734 Номер в базе: 10565653





Move.ru - вся недвижимость России