

🕒 Создано: 14.01.2026 в 14:18

Обновлено: 30.01.2026 в 11:27

**Тюменская область, Тюмень, улица
Федюнинского, 56**

5 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 56

Улица

[улица Федюнинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

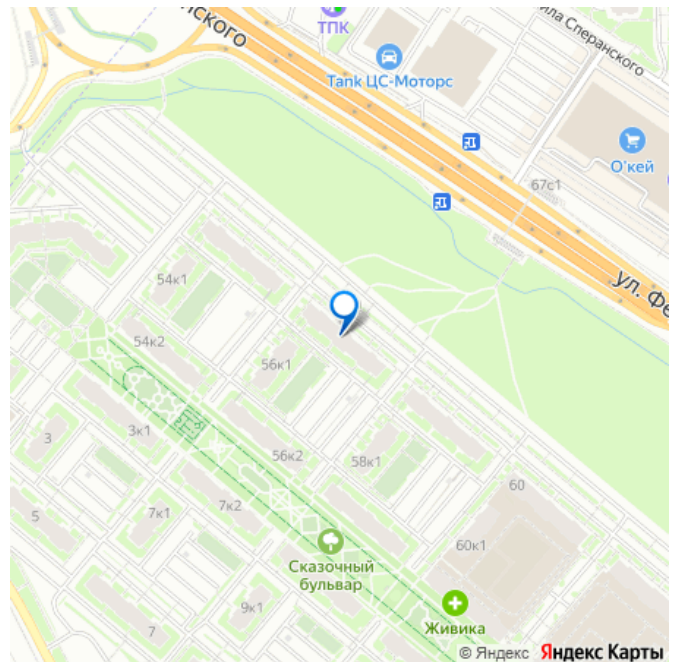
Покупка в ипотеку

<https://tyumen.move.ru/objects/9288037025>

**Наталья Алексеевна Гуляева, Этажи
Тюмень**

79827822109

для заметок



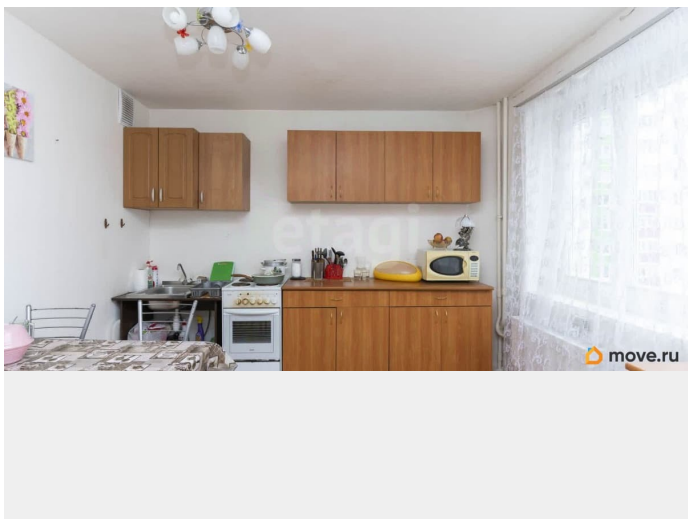
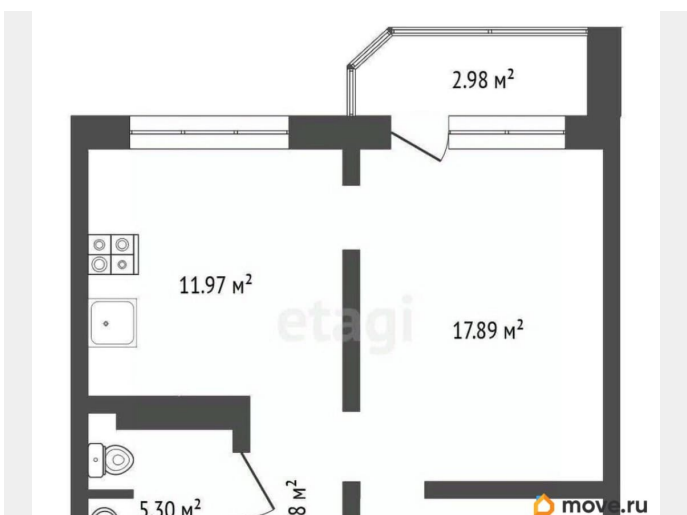
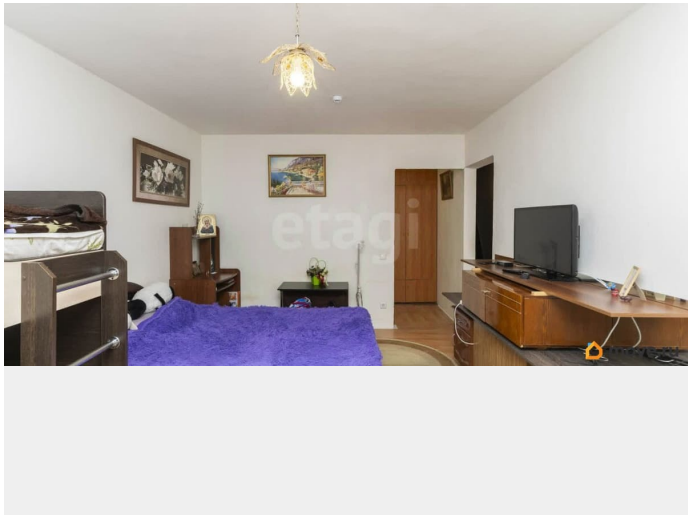
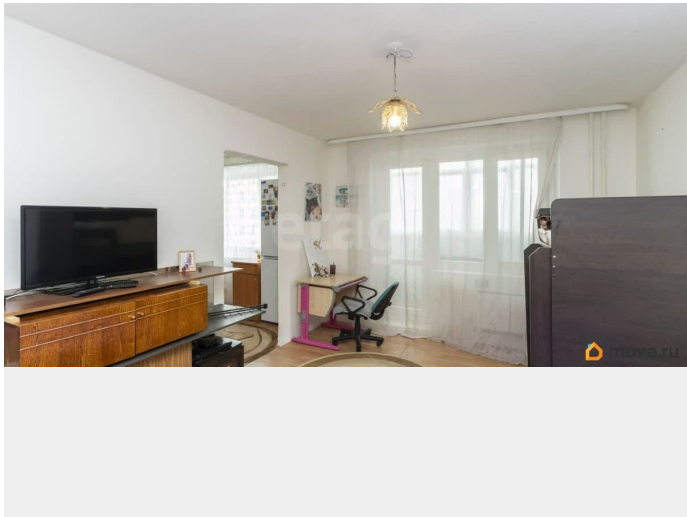
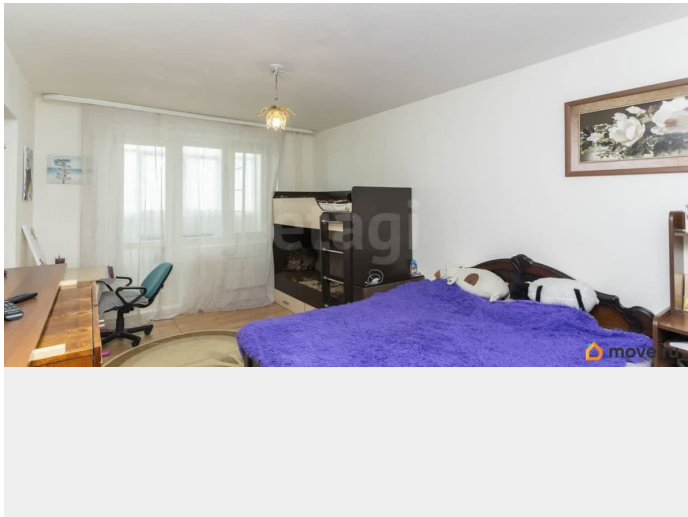
возможна ипотека, лифт

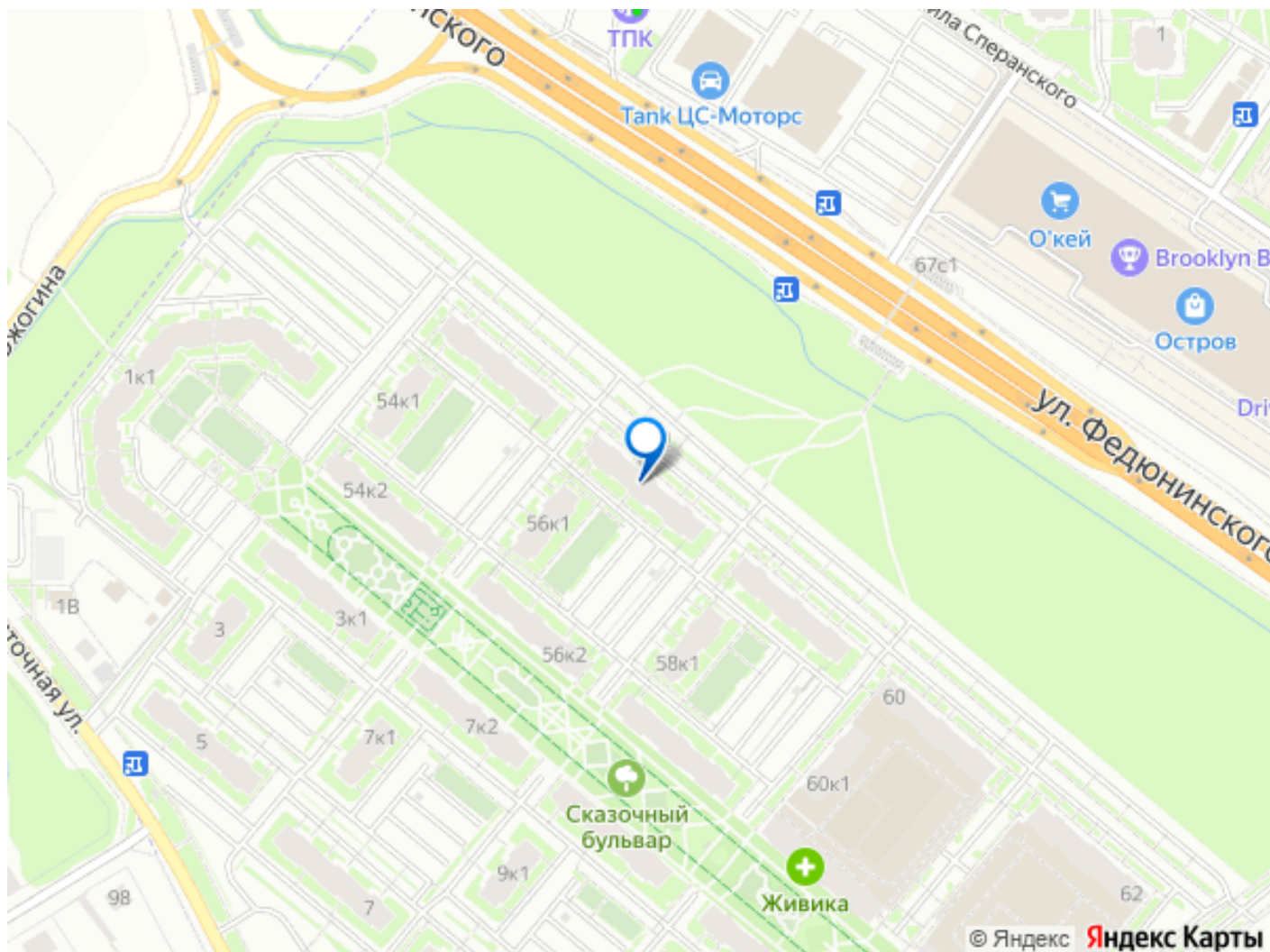
Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! БЫСТРАЯ СДЕЛКА! Подходит как для себя, так и для сдачи в аренду! Продается просторная однокомнатная квартира площадью 46.1 м² в одном из самых популярных жилых комплексов Тюмени «Ново-Патрушево», расположенном в районе с очень развитой инфраструктурой! В квартире очень удобная и многофункциональная планировка: большая кухня, которую при желании можно переделать в кухню-гостиную, спальная комната с выходом на застекленный балкон и санузел. Квартира очень светлая, окна выходят на солнечную сторону (во двор, из окон также видно бульвар). Выполнен косметический ремонт. Есть закрытый тамбур на 2 квартиры, где можно оставить обувь и верхнюю одежду. Хорошие и спокойные соседи, чистый подъезд. Большая парковка, где в любое время найдется место для вашего автомобиля! На территории жилого комплекса расположены всевозможные спортивные и детские площадки, пешеходные и велосипедные дорожки, а также «Сказочный бульвар» — небольшой парк культуры и отдыха, разделенный на несколько игровых зон для детей всех возрастов. На бульваре установлены скульптуры, изображающие персонажей из сказок и мультфильмов, а также горки, качели, лабиринты и других развлечения для детей! Жилой комплекс «Ново-Патрушево» является продолжением

одноименного жилого района на юге Тюмени. Здесь очень развита инфраструктура: в 10 минутах ходьбы находится новая школа 56 и детский сад 158. В шаговой доступности находятся всевозможные магазины, кафе, рестораны, салоны, пекарни, детские развивающие центры, спортивные клубы, банки, медицинские центры, стоматология. В непосредственной близости от жилого комплекса расположены ТРЦ «Остров», ТРЦ «Матрешка», ТРЦ «Кристалл». Недалеко находятся банный клуб «Биография» и большой парк «Древо Жизни», где можно провести время с семьей или друзьями. Отличная транспортная развязка, остановка общественного транспорта расположена в 5 минутах ходьбы. Много автобусных маршрутов, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов Тюмени. Этот район пользуется высоким спросом на краткосрочную и длительную аренду! Возможен торг! Приглашаем на просмотр в любое удобное для Вас время! Эта квартира ждёт именно Вас! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 37828 Номер в базе: 7794504







Move.ru - вся недвижимость России