

Создано: 10.02.2026 в 22:30

Обновлено: 12.02.2026 в 22:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9289433242>

ЭНКО, ЭНКО

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Заполярная, 12**

6 365 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Заполярная, 12

Улица

[улица Заполярная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

6/12

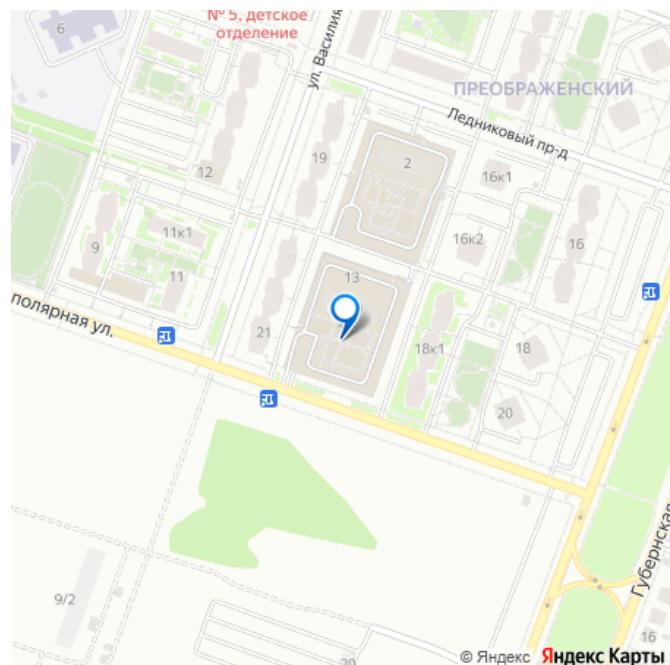
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Торопитесь оформить бронирование, пока действует скидка! Предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 335,000 RUB.

Звоните, мы вам все подробно расскажем!

Однокомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 6 этаже. Общая площадь: 46.07 кв.м., жилая: 15.81 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.67 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 12 до 20 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 12 этажей в корпусе 214. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив.

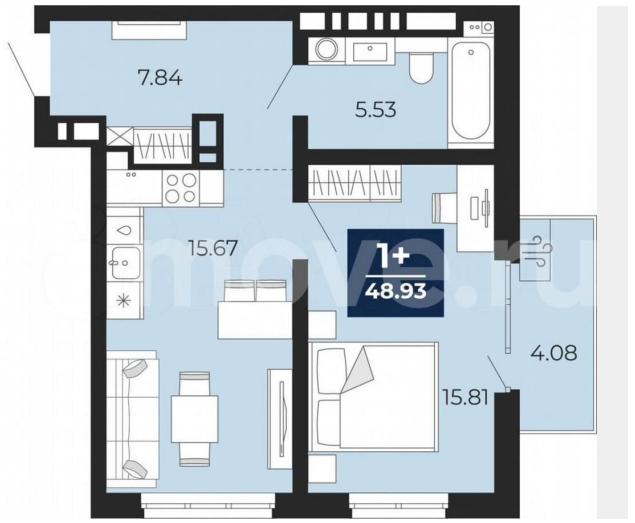
Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организовывают

мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. (AQID02525501)



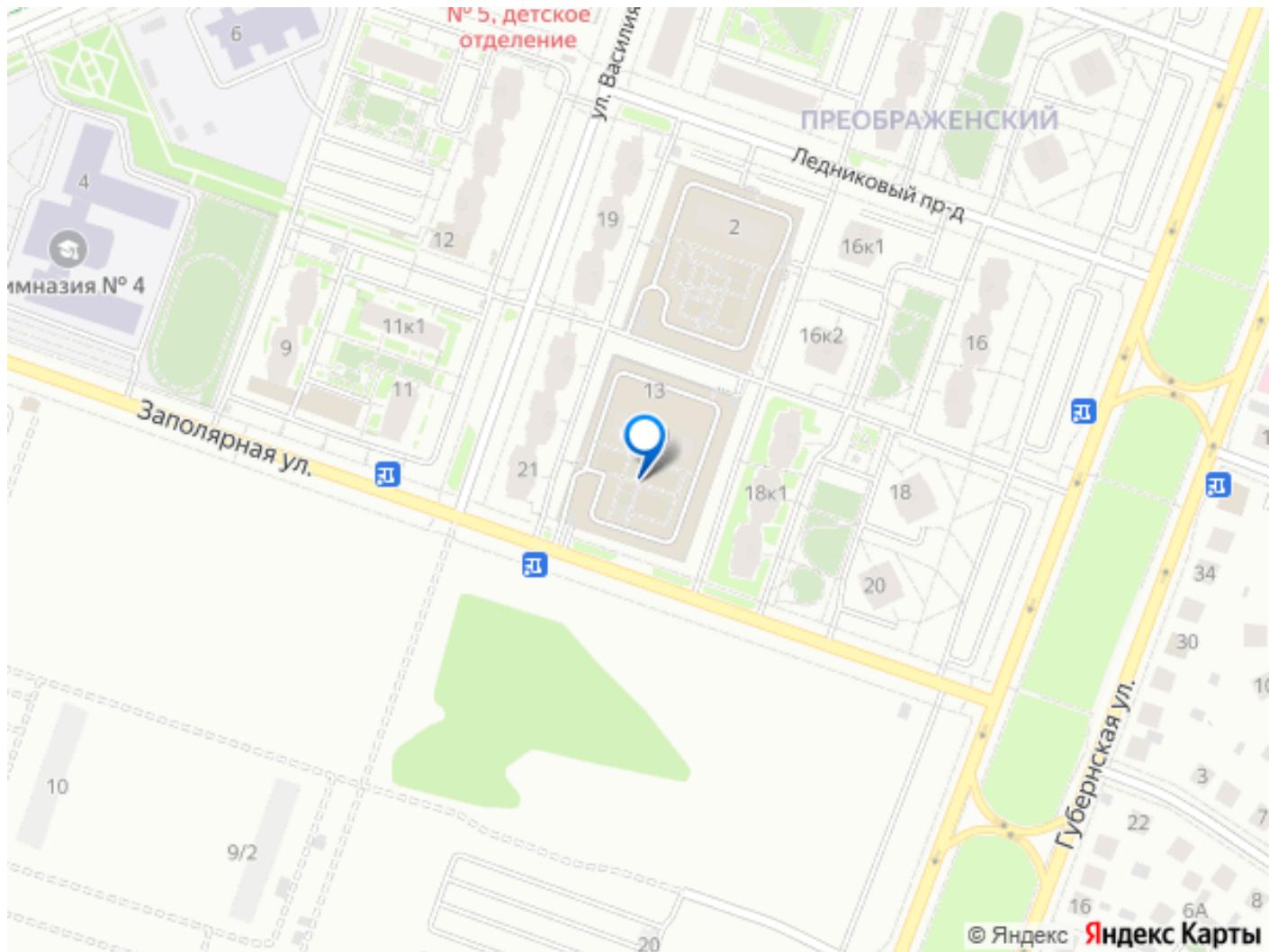


прое город в свободе

46,07 м²
1-комнатная

Сдача 4 квартал 2022
Угловая квартира
Сантехнический санузел
Предчистовая отделка
Балкон

Корпус 214 Секция 1 6 из 12 Этаж Высота 2.7 М



Move.ru - вся недвижимость России